

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra 2015 číslo 102/2015

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca*

Hlasovanie: ZA: 22 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

b) *návrhovú komisiu:* *JUDr. Peter Strapáč, PhD.*
MUDr. Anna Korduliaková

Hlasovanie: ZA: 22 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

c) *overovateľov zápisnice* *Marián Kubala*
Ing. Ján Drobil

Hlasovanie: ZA: 18 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

d) *pracovné predsedníctvo:* *Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*
PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora mesta Čadca
Ing. František Prívvara, zástupca primátora mesta Čadca
Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca
JUDr. Peter Strapáč, PhD., poslanec MZ
MUDr. Anna Korduliaková, poslankyňa MZ

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra 2015 číslo 103/2015

K bodu: *Odvolanie a voľba členov Mestskej rady Čadca*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A / O d v o l á v a:

členov Mestskej rady v Čadci

- *Mgr. Marcela Šula*
- *JUDr. Jozefa Pajera*
- *Mgr. Michala Duraja*

B/ V o l í:

členov Mestskej rady v Čadci

- *JUDr. Petra Strapáča, PhD.*
- *Ing. Jozefa Pohančeníka*
- *Mariána Kubalu*

Hlasovanie: ZA : 13
PROTI : 5
ZDRŽALI SA: 5

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra číslo 104/2015

K bodu: *Informatívna správa o vykonanej IV. zmene rozpočtu Mesta Čadca za rok 2015*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Informatívnu správu o vykonanej IV. zmene rozpočtu Mesta Čadca za rok 2015

B/ Berie na vedomie

Predloženú informatívnu správu o vykonanej IV. zmene rozpočtu Mesta Čadca za rok 2015

Hlasovanie: ZA: 20
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra 2015 číslo 105/2015

K bodu: *Návrh na zmenu cenníka služieb krytej plavárne v Čadci s platnosťou od 1.1.2016*

Mestské zastupiteľstvo v Čadci

A/Prerokovalo

Návrh na zmenu cenníka služieb krytej plavárne v Čadci s platnosťou od 1.1.2016

B/Schvaľuje

Cenník služieb krytej plavárne v Čadci s platnosťou od 1.1.2016

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽALI SA : 3

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra 2015 číslo 106/2015

K bodu: *Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školského zariadenia za školský rok 2014/2015*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školského zariadenia za školský rok 2014/2015

B/ Berie na vedomie

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školského zariadenia za školský rok 2014/2015

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra 2015 číslo 107/2015

K bodu: *Návrh na zverenie majetku Mesta Čadca do správy školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca od 1. 12. 2015*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na zverenie majetku Mesta Čadca do správy školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca od 1. 12. 2015

B/ Schvaľuje

zverenie majetku Mesta Čadca do správy Materskej školy, Ul. Hurbanova 1155, Čadca od 1.12.2015

- Rekonštrukcia Materskej školy, Ul. Hurbanova 1155, Čadca – výmena časti okien poschodia v hodnote 5 355,- €

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra 2015 číslo 108/2015

K bodu: *Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 144/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi vrátane biologicky rozložiteľných kuchynských a reštauračných odpadov od prevádzkovateľa kuchyne, použitých batérií a akumulátorov, ktoré sú komunálnym odpadom a elektroodpadov z domácností na území mesta Čadca*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 144/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi vrátane biologicky rozložiteľných kuchynských a reštauračných odpadov od prevádzkovateľa kuchyne, použitých batérií a akumulátorov, ktoré sú komunálnym odpadom a elektroodpadov z domácností na území mesta Čadca

B/ Schvaľuje

Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 144/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi vrátane biologicky rozložiteľných kuchynských a reštauračných odpadov od prevádzkovateľa kuchyne, použitých batérií a akumulátorov, ktoré sú komunálnym odpadom a elektroodpadov z domácností na území mesta Čadca

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra 2015 číslo 109/2015

K bodu: *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikli na území mesta Čadca*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikli na území mesta Čadca

B/ Schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikli na území mesta Čadca

Hlasovanie: ZA : 14
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 7

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra 2015 číslo 110/2015

K bodu: : *Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 3/2015 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na kalendárny rok 2016*

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/Prerokovalo

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 3/2015 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na kalendárny rok 2016

B/Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 3/2015 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na kalendárny rok 2016

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra 2015 číslo 111/2015

K bodu: *Úprava Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Čadci*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh úpravy Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Čadci,

B/ Schvaľuje

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Čadci s účinnosťou od 1. 12. 2015.

Hlasovanie: ZA : 13
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 10

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra 2015 číslo 112/2015

K bodu: *Správa o výsledkoch kontroly.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo
správu o výsledkoch kontroly.

B/ Berie na vedomie
správu o výsledkoch kontroly.

Hlasovanie: ZA : 14
PROTI : 1
ZDRŽALI SA : 8

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra 2015 číslo 113/2015

K bodu: *Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

dôvodovú správu a plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2016

B/ Konštatuje, že

predložený plán kontrolnej činnosti celkom nezohľadňuje aktuálne požiadavky Mestského zastupiteľstva v Čadci

C/ Ukladá

hlavnému kontrolórovi JUDr. Jánovi Klučkovi

a/ doplniť plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2016 o tieto kontrolné akcie:

1. Kontrola obstarávania a postupu zadávania podprahových zákaziek v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov v príspevkových organizáciách, a to v Mestskom podniku služieb Čadca a Kultúrnom a informačnom centre mesta Čadca za r. 2015.

2. Kontrola správy miestnych daní a poplatkov vrátane priebehu daňového konania v zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. (Daňový poriadok) k 31. 12. 2015.

3. V súčinnosti s oddelením školstva, kultúry, mládeže a športu MsÚ v Čadci prekontrolovať oprávnenosť bezhotovostných platieb v rozpočtových organizáciách ZŠ na Ul. Rázusovej, ZŠ na Ul. Komenského, MŠ na Ul. J. Kráľa MŠ na Ul. SNP za šk. rok 2014/2015

4. Kontrola stavu a vymáhania pohľadávok mesta k 31. 12. 2015.

5. Celková suma dlhu Mesta Čadca k 31. 3. 2016

b/ predložiť plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2016 na decembrové rokovanie MZ.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽALI SA : 4

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra 2015 číslo 114/2015

K bodu: *Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke / bezplatnom užívaní / majetku mesta*
v správe Dombytu Čadca

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ P r e r o k o v a l o

predložený menovitý návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke / bezplatné užívanie /
majetku mesta v správe Dombytu Čadca, a to:

- *Športová hala na ul. Športovcov č. 2581*
- *Športová hala na ul. A. Hlinku č. 2772*
- *Šatne – JUNIOR ul. Športovcov č. 2617*

B/ S c h v a ľ u j e

v zmysle § 14 VZN Mesta Čadca č. 120/2011 upravujúce zásady hospodárenia a
nakladania s majetkom Mesta Čadca b e z p l a t n é užívanie majetku mesta v správe
Dombytu Čadca s účinnosťou od 01.01.2016, a to:

I/ Športovej haly na ul. Športovcov č. 2581 z dôvodu verejnoprospešného záujmu
a činnosti jednotlivých športových klubov so sídlom v meste
/ ďalej len „, s vypožičiavateľom “ /

- *Tenisový klub ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. Janka Kráľa 2593 - v zast.*
Mgr. Miloš Herman
- *Futbalový klub Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 1941 – v zast. Mgr. Eduard Gábriš*
- *Klub karate pri TJ ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. J. Kollára 2455/16 – v zast.*
p. Jaroslav Marták
- *Kysucká hokejbalová únia Čadca, 022 01 Čadca, Čadečka č. 2215 – v zast*

Mgr. Tomáš Urbaník

- *Mestský stolnotenisový klub Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2581 – v zast. Mgr. Marián Kapusta*
- *Hory Kysúc-horolezecká stena, 022 01 Čadca, ul. Hviezdoslavova 2929 – v zast. p. Miroslav Kufa*
- *Mestská polícia Čadca*
- *Atletický klub ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2525 – v zast. Mgr. Miroslav Kardoš*

2

2/ Športovej haly na ul. A. Hlinku č. 2772 z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti jednotlivých športových klubov a škôl so sídlom v meste / ďalej len „, s vypožičiavateľmi“ /

- *Florbalový klub Centrum voľného času, 022 01 Čadca, ul. Kukučínova 2851*
- *Futbalový klub, 022 01 Čadca, ul. Športovcov č. 1941*
- *Hádzanársky klub – HANDBALL, 022 01 Čadca, ul. Májova č. 1588*
- *Hádzanársky klub dorastenky pri CVČ*
- *Klub polície – oddiel karate, 022 01 Čadca, ul. Palárikova 977/25*
- *Florbalová liga HBC PANTHERS, 022 04 Čadca, SNP 739/10*
- *MÚ malého futbalu SFZ, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2525*
- *JSC-educationis, 022 01 Čadca, Horelica 25*

3/ Šatne – JUNIOR, ul. Športovcov č. 2617 z dôvodov verejnoprospešného záujmu a činnosti športového klubu v meste

- *Futbalový klub Čadca Mgr. Eduard Gábriš*

C/ S p l n o m o c ň u j e

primátora mesta, aby vo výnimočných a odôvodnených prípadoch a na základe písomnej žiadosti žiadateľa so sídlom v meste, doručenej a zaevidovanej u správcu udelil s ú h l a s

Dombytu Čadca na uzatvorenie zmluvy o výpožičke / bezplatné užívanie / jednotlivej športovej haly, ak to kapacitné a prevádzkové možnosti v príslušnom období dovoľujú a na jednorazové kultúrne podujatia, kde spoluorganizátorom je Mesto Čadca.

D/ U k l a d á

1/ Riaditeľovi Dombytu Čadca, aby ako požičiavateľ uzatvoril s vyššie uvedenými vypožičiavateľmi pod B/ 1, 2, 3 na dobu určitú t.j. do 31.12.2016 zmluvy o výpožičke / bezplatné užívanie / konkrétnej športovej haly v zmysle § 14 VZN Mesta Čadca

č. 120/2011 a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, tohto uznesenia a so zohľadnením a zosúladením časového rozpisu na jednotlivé dni a hodiny všetkých užívateľov haly, vrátane užívania priestorov za odplatu.

- 2/ Jedno vyhotovenie všetkých uzatvorených zmlúv predložiť na MsÚ Čadca, oddelenie školstva, kultúry, mládeže, športu a oddelenie právne.
- 3/ V prípade záujmu zo strany vypožičiavateľov o bezplatné užívanie konkrétnej ŠH na ďalšie obdobie, je vypožičiavateľ povinný písomne požiadať správcu DOMBYT Čadca v lehote 60 dní pred ukončením pôvodnej zmluvy o uzatvorenie novej zmluvy na príslušné obdobie, max. na jeden rok. Správca zabezpečí, aby tieto žiadosti boli včas predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva vrátane svojho stanoviska.

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra 2015 číslo 115/2015

K bodu: *Návrh na zmenu sekretára Komisie školstva a Komisie mládeže a športu pri Mestskom zastupiteľstve Čadca*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Odvoláva

v zmysle Štatútu Mesta Čadca a v súlade s Rokovacím poriadkom komisií pri MZ Čadca, sekretára Komisie školstva a Komisie mládeže a športu Mgr. Mariána Fúrika

B/ Určuje

sekretára Komisie školstva a Komisie mládeže a športu PaedDr. Jána Poláka

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra 2015 číslo 116/2015

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Čadca.

B/ Konštatuje, že

ide o zriadenie vecného bremena v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

C/ Schvaľuje

zriadenie vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch:

- *č. 46765239 – 11/2015 vyhotoveného dňa 12. 08. 2015 spoločnosťou geoSAL, s.r.o., IČO: 46765239, s miestom podnikania Osloboditeľov 129/7, Rajecké Teplice, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 12. 08. 2015 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 1078/2015 dňa 8. 09. 2015,*
- *č. 46765239 – 12/2015 vyhotoveného dňa 12. 08. 2015 spoločnosťou geoSAL, s.r.o., IČO: 46765239, s miestom podnikania Osloboditeľov 129/7, Rajecké Teplice, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 12. 08. 2015 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 1055/2015 dňa 7. 09. 2015,*
a to na časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody č. 30, a to:

- *parc. č. KN-C 2908/28 – trvalé trávne porasty o výmere 1774 m²,*
- *parc. č. KN-E 40201 – orná pôda o výmere 10278 m²,*

zapísaných na LV č. 3053 a 7026 vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v prospech spoločnosti - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina, bezodplatne.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu, prechodu a prístupu na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako aj oprávnenými pracovníkmi v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch č. 46765239 – 11/2015 a č. 46765239 – 12/2015 vo vykonávaní povolených činností na predmetných nehnuteľnostiach, potrebných na zabezpečenie prevádzky sietí, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov, v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., IČO: 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- 1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.*
- 2. Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.*
- 3. Oprávnený z vecného bremena uhradí správny poplatok za návrh na vklad práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.*

D/ Ukladá

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena.*

2. Oddeleniu právneho Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s oprávneným.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

*zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra 2015 číslo 117/2015*

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Čadca.

B/ Konštatuje, že

ide o zriadenie vecného bremena v zmysle zákona o energetike.

C/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 85/2015 zo dňa 24. 9. 2015.

D/ Schvaľuje

zriadenie vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33857245-14/2015 vyhotoveného dňa 20. 03. 2015 Ing. Jozefom Pažickým, Ing. Jozef Pažický, IČO: 33857245, s miestom podnikania Brodno 68, Žilina, autorizačne overeného Ing. Jozefom Pažickým dňa 20. 03. 2015 a úradne overeného Ing. Jozefom Polkom za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 338/2015 dňa 26. 05. 2015, a to na časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody č. 30, a to:

- parc. č. KN-C 2908/28 – trvalé trávne porasty o výmere 1774 m²,*
 - parc. č. KN-E 40201 – orná pôda o výmere 10278 m²,*
- zapísaných na LV č. 3053 a 7026 vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v prospech spoločnosti - Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, bezodplatne.*

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu, prechodu a prístupu na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako aj oprávnenými pracovníkmi v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33857245-14/2015 vo vykonávaní povolených činností na predmetných nehnuteľnostiach, potrebných na zabezpečenie prevádzky sietí, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov, v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcia, a.s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- 1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.*
- 2. Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.*
- 3. Oprávnený z vecného bremena uhradí správny poplatok za návrh na vklad práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.*

E/ Ukladá

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena.*
- 2. Oddeleniu právneho Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s oprávneným.*

*Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1*

***Ing. Milan G u r a**
primátor Mesta Čadca*

U Z N E S E N I E

*zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra 2015 číslo 118/2015*

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 6/2015 na odpredaj nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 6/2015 na odpredaj nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou.*

C/ Schvaľuje

a) *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*

- *pozemku parc. č. KN-C 1552/8 – ostatné plochy o výmere 36 m²,*
- *pozemku parc. č. KN-C 1552/9 – ostatné plochy o výmere 61 m²*

vytvorených na základe geometrického plánu č. 132/2015 vyhotoveného dňa 16. 10. 2015 Jánom Markuliakom, Ján Markuliak – GEODET, IČO: 34929487, s miestom podnikania Raková 1138, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 16. 10. 2015 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 1346/2015 dňa 29. 10. 2015, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 1552/1 – ostatné plochy o výmere 103 m² zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

b) *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 6/2015 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.*

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 6/2015
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Všeobecné informácie

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.
2. Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
3. Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 4/2015 zo dňa 19. 10. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797, vo výške 29,73 €/m², t. j. celkom 2 883,81 €.
4. Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu, v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
5. Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.
6. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.
8. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.
9. Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.
11. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
12. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.

13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*
14. *Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.*
15. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*
16. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.*

II.

Podmienky predaja

1. *Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.*
2. *Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.*

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
2. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - *navrhovanú výšku kúpnej ceny,*
 - *poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
3. *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutí výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
4. *Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
5. *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV.

Podanie súťažného návrhu

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
 - *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,*
 - *text: „NEOTVÁRAŤ“,*
 - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 6/2015“,*
 - *svoju úplnú adresu.*
2. *Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
3. *Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
 - *presné označenie navrhovateľa:*
 - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
 - *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, že nemá podlžnosti voči vyhlasovateľovi,*
 - *vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,*
 - *špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom kúpnej zmluvy (ich identifikácia),*
 - *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,*
 - *nadobúdateľ berie na vedomie, že na pozemku parc. č. KN-C 1552/8 sa nachádza vodovodná šachta,*
 - *záväzok navrhovateľa, že v prípade potreby umožní vstup, prechod a prístup k šachte nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 1552/8 v ktoromkoľvek čase a v nevyhnutnom rozsahu oprávneným osobám na vykonanie údržby a opravy,*
 - *záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.*
4. *Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. novembra 2015 číslo 119/2015

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji resp. o nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

1. odpredaj nehnuteľnosti - pozemku:

- *parc. č. KN-C 9408/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva spoločnosti – Jozef Kondek – JOKO a syn, IČO: 14161923, so sídlom Pribinova 16, Čadca, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 1 090,00 €.*

Výška kúpnej ceny je stanovená podľa znaleckého posudku č. 140/2015 zo dňa 13. 11. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65.

Podmienky odpredaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 140/2015.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*
- 4. V prípade, že spoločnosť Jozef Kondek – JOKO a syn, Čadca nebude chcieť nehnuteľnosť odkúpiť, bude jej daná do prenájmu na dobu neurčitú za cenu podľa znaleckého posudku.*

2. nájom nehnuteľnosti - pozemku:

- *parc. č. KN-C 9408/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

nájomcovi – spoločnosti Jozef Kondek – JOKO a syn, IČO: 14161923, so sídlom Pribinova 16, Čadca,

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nájomcu, za nájomné vo výške 87,48 €/rok.

Výška nájomného je stanovená podľa znaleckého posudku č. 140/2015 zo dňa 13. 11. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65.

Podmienky nájmu:

- 1. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 140/2015.*
- 2. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.*

D/ Ukladá

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom (nájomcom).*

*Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca