

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 27/2015*

*k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Schvaľuje***

*a) program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca*

*Hlasovanie: ZA: 22                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0*

*b) návrhovú komisiu:                      Ing. Ján Drobil  
Mgr. Marcel Šulo*

*Hlasovanie: ZA: 20                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 2*

*c) overovateľov zápisnice                      Ing. František Prívvara  
Mgr. Martin Klimek*

*Hlasovanie: ZA: 22                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0*

*d) pracovné predsedníctvo:                      Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca  
PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora mesta Čadca  
Ing. František Prívvara, zástupca primátora mesta Čadca  
Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca  
Ing. Ján Drobil, poslanec MZ  
Mgr. Marcel Šulo, poslanec MZ*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 28/2015*

**K bodu:** *Informatívna správa o činnosti MsHZ mesta Čadca za rok 2014.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*informatívnu správu o činnosti MsHZ mesta Čadca za rok 2014.*

**B/ Berie na vedomie**

*informatívnu správu o činnosti MsHZ mesta Čadca za rok 2014.*

Hlasovanie: ZA : 22  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 29/2015*

**K bodu:** *Správa o stave verejného poriadku v meste Čadca za rok 2014.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o stave verejného poriadku v meste Čadca za rok 2014.*

**B/ Berie na vedomie**

*správu o stave verejného poriadku v meste Čadca za rok 2014.*

Hlasovanie: ZA : 22  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 30/2015*

**K bodu:** *Informatívna správa o činnosti oblastnej organizácie cestovného ruchu*  
*Organizácia cestovného ruchu Kysuce za rok 2014.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/Prerokovalo**

*informatívnu správu o činnosti oblastnej organizácie cestovného ruchu*  
*Organizácia cestovného ruchu Kysuce za rok 2014.*

**B/ Berie na vedomie**

*informatívnu správu o činnosti oblastnej organizácie cestovného ruchu*  
*Organizácia cestovného ruchu Kysuce za rok 2014.*

Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 31/2015*

**K bodu:** *Návrh na odňatie majetku Mesta Čadca zo správy príspevkovej organizácie a zverenie majetku Mesta Čadca do správy príspevkovej organizácie a rozpočtovej organizácie Mesta Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

- 1. Návrh na odňatie majetku Mesta Čadca zo správy príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca.*
- 2. Správu o zverení majetku Mesta Čadca do správy príspevkovej organizácie Domyt Čadca.*
- 3. Správu o zverení majetku Mesta Čadca do správy rozpočtovej organizácie Viacúčelové zariadenie pre seniorov Čadca.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný aj hnutel'ný majetok, ktorý bude spravovať príspevková organizácia a rozpočtová organizácia Mesta Čadca zriadené na plnenie úloh Mesta Čadca.*

**C/ Schvaľuje**

- 1. Odňatie majetku Mesta Čadca zo správy príspevkovej organizácie Mesta Čadca a to:  
Mestský podnik služieb Čadca, IČO: 00 183 326, so sídlom Čadca, Podzávoz 284, dňom 01.04.2015, nasledovný majetok:*

*Stavby v celkovej obstarávacej cene 42 250,68 €, v tom:*

<b>Č.karty</b>	<b>Názov</b>	<b>Obst. cena</b>	<b>Druh</b>
25	Tenisová odrazová stena	1 976,17	Stavby
26	Oplotenie ihrísk	4 144,09	Stavby
27	Kovová konštrukcia tribún	4 546,41	Stavby
28	Tenisové ihriská a spevnené plochy	26 816,60	Stavby
29	Oporné múry a odvodnenie plôch	4 767,41	Stavby

Pozemky v celkovej obstarávacej cene 76,64 €, v tom:

<b>Inv. číslo</b>	<b>Názov</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Obst. cena</b>	<b>Druh</b>
493	p. č. KN-C 15306/11 – trvalé trávne porasty	770	30,80	pozemky
494	p. č. KN-C 15306/12 – trvalé trávne porasty	316	12,64	pozemky
495	p. č. KN-C 15306/13 – trvalé trávne porasty	830	33,20	pozemky

Dlhodobý hmotný majetok v celkovej obstarávacej cene 2 097,86 €, v tom:

<b>Č.karty</b>	<b>Názov</b>	<b>Obst. cena</b>	<b>Druh</b>
43	Fúrik	29,51	DHM
1766	Umelé čiary	312,64	DHM
1771	Lavička	173,70	DHM
1772	Tyčky pod dvojhru	69,85	DHM
1774	Volejbalová sieť	115,08	DHM
1775	Umelé čiary	180,46	DHM
1778	Lavička	465,45	DHM
1779	Rozhodcovský stojan	140,56	DHM
1780	Rebrík A1 2x10	171,55	DHM
1782	Strážna búdka	439,06	DHM

2. Zverenie majetku Mesta Čadca do správy príspevkovej organizácie Mesta Čadca, a to:

Dombyt Čadca, IČO: 35 658 312, so sídlom Čadca, U Kyzka 751, dňom 01.04.2015, nasledovný majetok:

Stavby v celkovej obstarávacej cene 42 250,68 €, v tom:

<b>Č.karty</b>	<b>Názov</b>	<b>Obst. cena</b>	<b>Druh</b>
25	Tenisová odrazová stena	1 976,17	Stavby
26	Oplotenie ihrísk	4 144,09	Stavby
27	Kovová konštrukcia tribún	4 546,41	Stavby
28	Tenisové ihriska a spevnené plochy	26 816,60	Stavby
29	Oporné múry a odvodnenie plôch	4 767,41	Stavby

Pozemky v celkovej obstarávacej cene 76,64 €, v tom:

<b>Inv. číslo</b>	<b>Názov</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Obst. cena</b>	<b>Druh</b>
493	p. č. KN-C 15306/11 – trvalé trávne porasty	770	30,80	pozemky
494	p. č. KN-C 15306/12 – trvalé trávne porasty	316	12,64	pozemky
495	p. č. KN-C 15306/13 – trvalé trávne porasty	830	33,20	pozemky

*Dlhodobý hmotný majetok v celkovej obstarávacej cene 2 097,86 €, v tom:*

<b>Č.karty</b>	<b>Názov</b>	<b>Obst. cena</b>	<b>Druh</b>
43	<i>Fúrik</i>	29,51	DHM
1766	<i>Umelé čiary</i>	312,64	DHM
1771	<i>Lavička</i>	173,70	DHM
1772	<i>Tyčky pod dvojhru</i>	69,85	DHM
1774	<i>Volejbalová sieť</i>	115,08	DHM
1775	<i>Umelé čiary</i>	180,46	DHM
1778	<i>Lavička</i>	465,45	DHM
1779	<i>Rozhodcovský stojan</i>	140,56	DHM
1780	<i>Rebrík A1 2x10</i>	171,55	DHM
1782	<i>Strážna búdka</i>	439,06	DHM

*z dôvodu zabezpečenia jeho užívania a prevádzkovania.*

*3. Zverenie majetku Mesta Čadca do správy rozpočtovej organizácie Mesta Čadca, a to:*

*Viacúčelové zriadenie pre seniorov Čadca, IČO: 42 391 385, so sídlom Čadca, Kukučínova 2970, dňom 01.04.2015, nasledovný majetok:*

*Osobné motorové vozidlo v celkovej obstarávacej cene 12 958,24 € v tom:*

<b>Inv. číslo</b>	<b>Názov</b>	<b>Počet</b>	<b>Obst. cena</b>	<b>Druh</b>
6/210/5	<i>Auto Škoda Fabia Combi Classik</i>	1	12 958,24	<i>Dopravné prostriedky</i>

*z dôvodu zabezpečenia úloh Viacúčelového zariadenia pre seniorov.*

#### **D/U k l a d á**

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy o odňatí majetku zo správy a návrhov zmlúv o zverení majetku do správy uvedeným subjektom k 01.04.2015.*
- 2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o odňatí majetku zo správy a návrhu zmlúv o zverení majetku do správy k 01.04.2015.*

*Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 1*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 32/2015*

**K bodu:** *Informatívna správa o vykonanej I. zmene rozpočtu Mesta Čadca za rok 2015.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*informatívnu správu o vykonanej I. zmene rozpočtu Mesta Čadca za rok 2015.*

**B/ Berie na vedomie**

*informatívnu správu o vykonanej I. zmene rozpočtu Mesta Čadca za rok 2015.*

*Hlasovanie: ZA : 24*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 33/2015*

**K bodu:** *Inventarizácia majetku Mesta Čadca k 31. 12. 2014.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o inventarizácii majetku Mesta Čadca k 31. 12. 2014.*

**B/ Konštatuje, že**

*inventarizácia majetku Mesta Čadca za rok 2014 bola vykonaná v súlade s platnou legislatívou a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca.*

**C/ Schvaľuje**

*inventarizáciu majetku Mesta Čadca za Mestský úrad Čadca vykonanú k 31. 12. 2014.*

Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 34/2015*

**K bodu:** *Inventarizácia majetku Mesta Čadca v správe príspevkových organizácií k 31.12.2014.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

- 1/ inventarizáciu majetku príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca k 31.12.2014,*
- 2/ inventarizáciu majetku Mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie MPS Čadca k 31. 12. 2014,*
- 3/ inventarizáciu majetku Mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca k 31.12.2014.*

**B/ Konštatuje, že**

- 1/ KIC mesta Čadca spravovalo k 31.12. 2014 majetok v hodnote 1 946 346,49 €,*
- 2/ MPS Čadca spravoval k 31. 12. 2014 majetok mesta v hodnote 10 589 876,17 €,*
- 3/ DOMBYT Čadca spravoval k 31.12.2014 majetok mesta v hodnote 12 148 455,13 €.*

**C/ Schvaľuje**

- 1/ inventarizáciu majetku v správe príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca k 31.12.2014.*

*Hlasovanie: ZA : 24*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

- 2/ inventarizáciu majetku Mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie MPS Čadca k 31. 12. 2014*

*Hlasovanie: ZA : 23*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

*3/ inventarizáciu majetku Mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca  
k 31.12.2014.*

*Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 35/2015*

**K bodu:** *Správa o inventarizácii majetku mesta v správe rozpočtových organizácií ku dňu 31. 12. 2014.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o inventarizácii majetku mesta v správe rozpočtových organizácií ku dňu 31. 12. 2014.*

**B/ Konštatuje,**

*že rozpočtové organizácie spravovali k 31. 12. 2014 majetok mesta v hodnote 15 429 981,85 €.*

**C/ Schvaľuje**

*výsledok inventarizácie majetku mesta v správe rozpočtových organizácií ku dňu 31. 12. 2014.*

**D/ Ukladá**

*riaditeľovi CVČ Čadca vysporiadať zistený inventarizačný rozdiel vo výške 5 867,54 do 31.12.2015.*

Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 36/2015*

**K bodu:** *Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Čadca na rok 2015 športovým klubom, nadáciami, združeniam a neziskovým organizáciám.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Čadca na rok 2015 športovým klubom, nadáciami, združeniam a neziskovým organizáciám so sídlom v Čadci /príloha č. 1 a 2/.*

**B/ Schvaľuje**

*dotácie na rok 2015 tak, ako je uvedené v prílohe č. 1 a 2.*

Hlasovanie: ZA : 22  
PROTI : 1  
ZDRŽAL SA: 1

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**Dotácie športovým klubom v meste Čadca na rok 2015**  
**08 – Rekreaícia, kultúra, náboženstvo**

*Rozpočet MZ pre šport: 30 000,-- EUR*

P.č.	Športový klub	Požiadavka športového klubu 2015	Návrh oddelenia	Návrh komisie mládeže a športu	Návrh Mestskej rady	Mestské zastupiteľstvo
1.	Hádzanársky klub PRATEX Čadca	<b>21 530</b>	1 000	0	0	
2.	Mestský stolnotenisový klub Čadca	<b>15 000</b>	5 200	5 200	5 200	
3.	Športový klub polície Čadca - oddiel atletiky a biatlonu - oddiel karate	<b>17 890</b> 4 500 13 390	1 700	1 600	1 600	
4.	TJ Slávia CAISSA Čadca	<b>5 000</b>	1 000	1 000	1 000	
5.	Klub Kysuckého maratónu Čadca	<b>12 000</b>	3 100	3 400	3 400	
6.	TJ Lokomotíva Čadca - oddiel saní - oddiel turistiky - volejbalový oddiel	<b>8 000</b> 3 300 1 400 3 300	3 200	3 200	3 200	
7.	Kysucká hokejbalová únia Čadca	<b>4 000</b>	500	700	700	
8.	Kysucká šachová škola Čadca	<b>2 000</b>	500	1 000	1 000	
9.	Klub karate ZZO Čadca	<b>9 000</b>	2 300	2 500	2 500	
10.	OZ ŽABKA Čadca	<b>5 385</b>	500	500	500	
11.	BVC Čadca	<b>800</b>	100	100	100	
12.	Futbalový klub Čadca	<b>30 000</b>	9 400	9 400	9 400	
13.	Bunkai karate Čadca	<b>10 752</b>	300	200	200	
14.	Športový klub Čadca-Horelica	<b>3 000</b>	500	500	500	
15.	Športové a kultúrne centrum Milošová	<b>3 000</b>	100	100	700	
16.	Tenisový klub ZZO Čadca		600	600	0	
	<b>SPOLU</b>	<b>147 357</b>	30 000	30 000	30 000	

## Príloha č. 2

### Prehľad žiadostí o poskytnutie dotácií žiadateľom z rozpočtu Mesta Čadca v r. 2015 kultúra

žiadateľ	účel	požiadavka	návrh odd.	návrh komisie	návrh MR	návrh MZ
Miestny odbor Živena – spolok slovenských žien Čadca	Činnosť organizácie - kultúrno-poznávacie zájazdy, tvorivé dielne pre ženy a pod.	500 €	250 €	250 €	500 €	
Spolok priateľov Čadce	Moja rodná Čadca – tradičná vedomostná súťaž pre žiakov mestských ZŠ, videopásmo Rok v Čadci, 6 tematických propagačných materiálov o meste Čadca	3 500 €	900 €	1 200 €	600 €	
Kysucká knižnica v Čadci	Projekt „S knihou za poznaním“ – celoročný výchovno-vzdelávací cyklus podujatí pre deti a mládež z Čadce, žiakov základných škôl, školských klubov a pod.	4150 €	900 €	600 €	900 €	
Kysucké kultúrne stredisko v Čadci	48. Palárikova Raková – Čadca, dotácia je viazaná na aktivity v rámci festivalu organizované na pôde mesta Čadca pre žiakov a študentov ZŠ, SŠ a občanov Čadce, na propag. podujatia, ocenenia udeľované Mestom Čadca Stružielka 2015 – podpora pravidelnej cyklickej činnosti a umeleckých workshopov v Dome kultúry v Čadci pre zdravotne postihnuté deti	3 000 €	1 200 €	1 200 €	800 €	
Okresná organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska v Čadci	Činnosť speváckej skupiny Slniečnice z Čadce na rok 2015 – kostýmy na vystúpenia	500 €	250 €	250 €	500 €	
ZO SZZ Čadca – Bukov 2	Nákup rezistentných drevín a biologická ochrana	200 €	0 €	0 €	200 €	
<b>SPOLU</b>			<b>3 500 €</b>	<b>3 500 €</b>	<b>3500 €</b>	

# U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva  
zo dňa 26. marca 2015 číslo 37/2015

**K bodu:** Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ majetku mesta v správe príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca.

## **Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

### **A/Prerokovalo**

predložený menovitý návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ majetku mesta v správe Kultúrneho a informačného centra mesta Čadca, a to:

- priestorov a zariadenia Domu kultúry, Matičné námestie 1434/11, Čadca.

### **B/Schvaľuje**

v zmysle § 14 VZN Mesta Čadca č. 120/2011, ktoré upravuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Čadca, b e z p l a t n é užívanie majetku mesta v správe KIC mesta Čadca s účinnosťou od 01.06. 2015, a to:

- priestorov a zariadenia Domu kultúry, Matičné námestie 1434/11, Čadca z dôvodov verejnoprospešného záujmu, a to činnosti kultúrnych, spoločenských, a záujmových organizácií pôsobiacich na území mesta, škôl, školských zariadení a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta /ďalej len s výpožičiavateľmi/
- **Materské centrum /klubovňa č. 5/ - celoročne /v zastup. CVČ/**
  - **MO Jednota dôchodcov Slovenska /v zastup. p. Mináriková/**
  - **KLINČEK, OZ onkologických pacientov /v zastup. p. Balážová/**
  - **Únia nevidiacich a slabozrakých**
  - **STRUŽIELKA – združenie handicapovaných detí /KKS/**
  - **Zväz zdravotne postihnutých civilizačnými chorobami /v zastup. p. Kultánová/**
  - **Slovenský zväz telesne postihnutých**
  - **Zväz protifašistických bojovníkov /v zastup. p. Dvorská/**
  - **Šachový klub CAISSA Čadca**
  - **Centrum voľného času – krúžková činnosť**
  - **Slovenský zväz včelárov – mestské organizácie**
  - **Slovenský zväz záhradkárov – mestské organizácie**
  - **Okresná organizácia Jednota dôchodcov /v zastup.p. Ďurišová/**
  - **Klub kysuckého maratónu /v zastup.p. Pollák/**
  - **Olympijský klub /v zastup.p. Klus/**
  - **ZUŠ J. Potočára, ZUŠ M.R. Štefánika na koncerty a súťaže**
  - **Kysucké kultúrne stredisko v Čadci**
  - **Kysucká knižnica**
  - **Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta**
  - **Kresťanské združenia a spolky /na príležitostné podujatia/**
  - **Živena**

**C/ Splnomocňuje**

primátora mesta, aby vo výnimočných a odôvodnených prípadoch a na základe písomnej žiadosti žiadateľa so sídlom v meste, doručenej a zaevidovanej u správcu, udelil súhlas KIC mesta Čadca na uzatvorenie zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ priestorov a zariadenia Domu kultúry, ak to kapacitné a prevádzkové možnosti v príslušnom termíne dovoľujú /napr. na jednorazové podujatia/.

**D/ Ukladá**

- a) riaditeľke KIC mesta Čadca, aby ako požičiavateľ uzatvorila s vypožičiavateľmi uvedenými v bode 1 zmluvy o výpožičke /bezplatné užívanie/ na dobu určitú, t.j. do 31.05.2016 v zmysle § 14 VZN Mesta Čadca č. 120/2011 a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, tohto uznesenia a so zohľadnením a zosúladením termínov podujatí konaných v dome kultúry.
- b) Jedno vyhotovenie všetkých uzatvorených zmlúv predložiť na MsÚ Čadca, oddelenie školstva, kultúry, mládeže a športu.
- c) V prípade záujmu zo strany vypožičiavateľov o bezplatné užívanie priestorov KIC mesta Čadca na ďalšie obdobie, je vypožičiavateľ povinný písomne požiadať správcu –KIC mesta Čadca v lehote 60 dní pred ukončením pôvodnej zmluvy o uzatvorenie novej zmluvy na príslušné obdobie, max. na jeden rok. Správca zabezpečí, aby tieto žiadosti boli včas predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva, vrátane svojho stanoviska.

Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 38/2015*

*k voľbe hlavného kontrolóra Mesta Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Schvaľuje**

- členov volebnej komisie z poslancov: JUDr. Petra Strapáča, PhD.  
JUDr. Jána Macuru  
JUDr. Jozefa Pajera

- zapisovateľku volebnej komisie : PhDr. Janu Serafínovú.

**B/ Konštatuje, že**

*voľba hlavného kontrolóra Mesta Čadca bola vykonaná v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 16/2015 zo dňa 12. februára 2015.*

**C/ Volí**

*v súlade § 18a ods. 3 a 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení neskorších predpisov JUDr. Jána Klučku za hlavného kontrolóra Mesta Čadca na plný pracovný úväzok v rozsahu 37,5 hod/týždeň s účinnosťou od 01.04.2015 na obdobie šesť rokov.*

**D/ Určuje**

*v súlade s § 18c ods. 1 zákona č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra Mesta Čadca JUDr. Jána Klučku vo výške 1 922,00.- €/mes.*

Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 39/2015*

**K bodu:** *Určenie sobášnych dní, sobášnych hodín a obradnej miestnosti pri uzatvorení manželstva pred matričným úradom v meste Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Schvaľuje**

a) *sobášne dni: štvrtok a sobota (bezplatne), sobášnymi dňami nie sú nedele, štátne a cirkevné sviatky.*

b) *sobášne hodiny: štvrtok od 10.00 hod do 14.00 hod.  
sobota od 12.00 hod. do 16.00 hod.*

*Uzatvorenie manželstva mimo určenej doby je spoplatnené podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.*

c) *obradná miestnosť: obradnou miestnosťou je obradná sieň, nachádzajúca sa v budove Mestského úradu Čadca, Námestie slobody 30 - prízemie.*

*Uzatvorenie manželstva mimo určenej miestnosti je spoplatnené podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.*

**B/ Ruší**

*uznesenie MZ č. 9/1991 zo dňa 7. februára 1991 a uznesenie MZ č. 4/1995 zo dňa 2. februára 1995.*

Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 40/2015*

**K bodu:** Stanovenie platu primátora Mesta Čadca.

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

*Určuje*

1/ - s účinnosťou od 01.01.2015 v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa osobitného zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov primátorovi Mesta Čadca Ing. Milanovi Gurovi

- a) základný plat primátora Mesta Čadca vo výške - 2 479,62 €/mes.
- b) zvýšenie platu podľa § 4 ods. 2 zákona - 19 %, t.j. o - 471,13 €/mes.

plat primátora celkom : vo výške : **2 951-€/mes.** /zaokrúhlené na celé euro nahor/

2/ Mestské zastupiteľstvo plat primátora opätovne raz ročne prerokuje a upraví každoročne vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov ŠÚ SR s účinnosťou od 01. januára príslušného roka.

Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 41/2015*

**K bodu:** *Valorizácia platu hlavného kontrolóra Mesta Čadca.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

*1/ Určuje*

*s účinnosťou od 01.01.2015 v zmysle § 11 ods. 4 písm. j) a § 18c ods. 1 zákona č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra Mesta Čadca JUDr. Jána Klučku vo výške 1 922,00- €/mes.*

*2/ Neschvaľuje*

*odmenu hlavného kontrolóra*

*3/ Mestské zastupiteľstvo plat hlavného kontrolóra opätovne raz ročne prerokuje a upraví každoročne vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov ŠÚ SR s účinnosťou od 01. januára príslušného roka.*

*Hlasovanie: ZA : 24*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 42/2015*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaní spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti Mesta Čadca.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/468 Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody 30, na nehnuteľnosti:*

- *pozemku parc. č. KN-C 6707/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 310 m<sup>2</sup> vytvoreného na základe geometrického plánu č. 34928961 - 99/2014 vyhotoveného dňa 23. 9. 2014 Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, IČO: 34928961, s miestom podnikania Komenského 135, Čadca, autorizačne overeného Ing. Annou Tomašcovou dňa 23. 9. 2014 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 1115/2014 dňa 17. 10. 2014, a to z časti pozemku parc. č. KN-E 8598 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1880 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 9191 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – MUDr. Emilie Bartschovej, bytom SNP 739/10, Čadca,*

*v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko ide o odpredaj podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, za kúpnu cenu celkom 15,57 € /za podiel mesta 1/468, t.j. 0,66 m<sup>2</sup>/.*

*Výška kúpnej ceny je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 30/2015 zo dňa 17. 3. 2015 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65.*

*Podmienky odpredaja:*

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 30/2015,*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

***D/U k l a d á***

- 3. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 4. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.*

*Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 43/2015*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností .*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj pozemku:*

- parc. č. KN-C 701/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti – BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., IČO: 35 737 948, so sídlom Bajkalská 19/A, Bratislava, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 3 597,30 €.

*Výška kúpnej ceny je stanovená v zmysle odborného posudku č. 05/2009 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislav Šimčisko, Staškov 785:*

*42 m<sup>2</sup> x 85,65 €/m<sup>2</sup> = 3 597,30 €*

Podmienky odpredaja:

1. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 18/2013.*
2. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
3. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

***D/U k l a d á***

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.*

*Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 44/2015*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj nehnuteľnosti:*

- *pozemku parc. č. KN-C 6638/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 113/2014 vyhotoveného dňa 1. 10. 2014 Jánom Markuliakom, Ján Markuliak - GEODET, Raková 1138, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 2. 10. 2014 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 1110/2014 zo dňa 20. 10. 2014, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 6638 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9125 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 13332 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do výlučného vlastníctva nadobúdateľov – Miroslava Jurisa, bytom Čadca, SNP 744/3,*

*v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že odpredávanú časť pozemku nie je možné využiť tretími osobami (malá výmera, sťažený prístup na pozemok, pozemok hraničí s pozemkom žiadateľa), za kúpnu cenu celkom 1 146,80 €.*

*Výška kúpnej ceny je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 30/2015 zo dňa 17. 3. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65:*

*61 m<sup>2</sup> x 18,80 €/m<sup>2</sup> = 1 146,80 €*

*Podmienky predaja:*

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 143/2014.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 30/2015.*
- 3. Nadobúdateľ pozemok oplotení na vlastné náklady.*
- 4. Nadobúdateľa ako kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
- 5. Nadobúdateľa ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

***D/U k l a d á***

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.*

*Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 45/2015*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Ruší**

*uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 81/2014 zo dňa 18. 9. 2014.*

**D/ Schvaľuje**

a) *odpredaj nehnuteľnosti:*

- *pozemku parc. č. KN-C 2587/179 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 17/2015 vyhotoveného dňa 27. 1. 2015 Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, Čadca, autorizačne overeného Ing. Annou Tomašcovou dňa 27. 1. 2015 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 103/2015 dňa 6. 2. 2015, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 2587/177 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do výlučného vlastníctva nadobúdateľov – Petra Sýkoru a Adriány Sýkorovej, obaja bytom Čadca, Rieka 1871,*

*v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie vlastníckych vzťahov pozemku, ktorý je súčasťou záhrady, ktorá je vo vlastníctve Petra Sýkoru a Adriány Sýkorovej, za kúpnu cenu celkom 1 392,04 €.*

*Kúpna cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 2/2014 zo dňa 7. 9. 2014, ktorý vypracovať znalec Ing. Vladimír Badura, Staškov 797:*

*52 m<sup>2</sup> x 26,77 €/m<sup>2</sup> = 1 392, 04 €*

Podmienky predaja:

1. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia časť nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu č. 33/2014 a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 17/2015.*
2. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 2/2014.*
3. *Nadobúdatelia ako kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
4. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

b) *nájom nehnuteľností:*

- pozemku parc. č. KN-C 2587/179 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 17/2015 vyhotoveného dňa 27. 1. 2015 Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, Čadca, autorizačne overeného Ing. Annou Tomašcovou dňa 27. 1. 2015 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 103/2015 dňa 6. 2. 2015, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 2587/177 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

pre Petra Sýkoru a Adriány Sýkorovej, obaja bytom Čadca, Rieka 1871,

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie vzťahu k pozemku, ktorý je súčasťou záhrady, ktorá je vo vlastníctve Petra Sýkoru a Adriány Sýkorovej, za nájomné vo výške €.

Výška nájomného je stanovená znaleckým posudkom č. 72/2013 zo dňa 4. 9. 2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65:

$$52 \text{ m}^2 \times 2,089 \text{ €/m}^2 = 108,63 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

Doba nájmu – neurčitá.

Podmienky nájmu:

1. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu č. 33/2014 a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 17/2015.
2. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 2/2014.
3. Nájomné sa bude každoročne jednostranne zo strany mesta upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

**D/U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom (nájomcom).

Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 46/2015*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o nájme nehnuteľného majetku Mesta Čadca.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o prenájom nehnuteľného majetku, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*nájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody 30, v nasledovnom rozsahu:*

*Dočasný záber:*

LV	Číslo parcely	Diel č.	Výmera záberu dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Nájomné v € za 1m <sup>2</sup> /1 rok	Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
3053	1754/59	7	104	1/1	0,66	360,40	208
3053	2523/9	9	21	1/1	0,66	27,20	208
3053	2523/9	10	15	1/1	0,66	27,20	208
3053	2523/9	11	37	1/1	0,66	11,90	208
7026	12973/1	31	282	1/1	0,66	260,10	208
Celkom						302,94	

*v prospech spoločnosti – SR - Slovenská správa ciest, IČO: 00 33 28, so sídlom Miletičova 19, Bratislava v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o realizáciu stavby vo verejnom záujme, za cenu 302,94 €.*

*Výška nájomného bola stanovená znaleckým posudkom č. 143/2014, ktorý vypracoval znalec Ing. Zdenko Muška dňa 10. 12. 2014 ako ročné nájomné vo výške 302/94 € (0,660 €/m<sup>2</sup>).*

*Doba nájmu – určitá, deň začatia realizácie stavby (deň odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác) do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.*

***D/U k l a d á***

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom.*

*Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 47/2015*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o nájme nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*nájom pozemku:*

- parc. č. KN-C 597/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 18/2015 vyhotoveného dňa 19. 2. 2015 Jánom Markuliakom, Ján Markuliak - GEODET, Raková 1138, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 20. 2. 2015 a úradne overeného Ing. Jozefom Polkom za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 231/2015 zo dňa 16. 3. 2015, a to z pozemku parc. č. KN-E 60 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7005, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, pre obchodnú spoločnosť – Mgr. Štefan Turiak – lekárňu SALVATOR, IČO: 00622770, so sídlom Čadca, Námestie slobody 73/9, v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že prenajímanú časť pozemku nie je možné využiť tretími osobami (malá výmera, pozemok hraničí s pozemkom žiadateľa, vybudovanie vstupu do budovy, ktorej vlastníkom je žiadateľ), za nájomné vo výške 64,31 €/rok. Výška nájomného bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 30/2015 zo dňa 17. 3. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65, :  
 $9 \text{ m}^2 \times 7,146 \text{ €/m}^2 = 64,31 \text{ €/rok}$

*Doba nájmu – neurčitá.*

Podmienky nájmu:

1. *Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 30/2015.*
2. *Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 18/2015.*
3. *Nájomné sa bude každoročne jednostranne zo strany mesta upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.*

**D/ Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom.

Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 26. marca 2015 číslo 48/2015*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2015 na odpredaj nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2015 na odpredaj nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou.*

**C/ Schvaľuje**

- a) *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 5250 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
- *nebytového priestoru č. 12-9 na prízemí bytového domu súp. č. 1506 postavenom na pozemku p. č. KN-C 528/1,*
  - *spoluvlastníckeho podielu 6390/153943 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,*
  - *spoluvlastníckeho podielu 6390/153943 k pozemku p. č. KN-C 528/1 v k. ú. Čadca.*
- b) *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2015 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

***D/U k l a d á***

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.*

*Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2015**  
v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Všeobecné informácie**

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.
2. Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
3. Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2012 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65, vo výške 17 906,66 EUR.
4. Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
5. Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.
6. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.
8. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.
9. Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.
11. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
12. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.
13. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

14. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

## **II.**

### **Podmienky predaja**

1. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.

## **III.**

### **Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

1. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.
2. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:
  - mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,
  - ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,
  - ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
  - navrhovanú výšku kúpnej ceny,
  - poradie úspešnosti navrhovateľov.Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.
3. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.
4. Navrhovateľom, ktorý v súťaži uspel, bude ten navrhovateľ, ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh. Bude mu priradené č. 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.
5. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.

## **IV.**

### **Podanie súťažného návrhu**

1. Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:

- adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,
  - text: „NEOTVÁRAŤ“,
  - heslo: „Obchodná verejná súťaž č.1/2015“,
  - svoju úplnú adresu.
2. Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.
3. Povinné náležitosti súťažného návrhu:
- presné označenie navrhovateľa
    - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
    - právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
    - právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,
  - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
  - špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),
  - účel využitia – obchod a nevýrobné služby, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na hlavnú funkciu bývania,
  - číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,
  - nadobúdatel berie na vedomie, že v nebytovom priestore sa nachádzajú hlavné uzávery vnútorných rozvodov vody, tepla, kanalizácie a elektrickej energie,
  - záväzok navrhovateľa, že v prípade potreby umožní vstup, prechod a prístup k uzáverom vnútorných rozvodov vody, tepla, kanalizácie a elektrickej energie, v ktoromkoľvek čase a nevyhnutnom rozsahu oprávneným osobám na vykonanie údržby, opravy a odpisu meračov,
  - záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,
  - záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku,
  - záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.
- Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*