

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 72/2011

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca

Hlasovanie: ZA: 23 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*b) návrhovú komisiu: Ing. Milan Liščák
Mgr. Michal Duraj*

Hlasovanie: ZA: 23 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*c) overovateľov zápisnice MUDr. Ján Kozák
Ing. Rudolf Cyprich*

Hlasovanie: ZA: 21 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*d) pracovné predsedníctvo: Ing. Milan Gura, primátor Mesta Čadca
Ing. František Prívar, zástupca primátora Mesta Čadca
Ing. Rudolf Cyprich, zástupca primátora Mesta Čadca
Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca
Ing. Milan Liščák, poslanec MZ
Mgr. Michal Duraj, poslanec MZ*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 73/2011

K bodu: *Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Čadca fotografovi a dokumentaristovi Karolovi Kállayovi.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Čadca fotografovi a dokumentaristovi Karolovi Kállayovi.

B/ Schvaľuje

návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Čadca fotografovi a dokumentaristovi Karolovi Kállayovi pri príležitosti životného jubilea 85 rokov ako vyjadrenie úcty a poďakovania umelcovi za celoživotnú tvorbu, autorský prínos v oblasti slovenskej fotografie a šírenie dobrého mena mesta Čadca doma i vo svete.

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 74/2011

K bodu: *Informatívna správa o činnosti MsHZ mesta Čadca za rok 2010.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o činnosti MsHZ mesta Čadca za rok 2010.

B/ Berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti MsHZ mesta Čadca za rok 2010.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 75/2011

K bodu: *Návrh na odstúpenie člena z komisie MZ v Čadci.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na odstúpenie Ing. Márie Chrastinovej z finančnej komisie MZ v Čadci na vlastnú žiadosť z dôvodu kolízie pracovnej činnosti v SLSP s činnosťou člena finančnej komisie MZ.

B/ Berie na vedomie

odstúpenie Ing. Márie Chrastinovej z finančnej komisie MZ v Čadci z dôvodu nezlučiteľnosti záujmov.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 76/2011

K bodu: *Návrh na zaradenie členov do komisií MZ v Čadci.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na zaradenie Michala Vislockého, bytom Kysucká cesta č. 189, 022 01 Čadca, dôchodca, za člena komisie dopravy a správy mestských komunikácií a Jána Turňu, bytom Drahošanka – U Ševca č. 970, 022 01 Čadca, podnikateľ, za člena komisie výstavby, územného plánovania a investičných činností MZ v Čadci.

B/ Schvaľuje

zaradenie Michala Vislockého, bytom Kysucká cesta č. 189, 022 01 Čadca, dôchodca, za člena komisie dopravy a správy mestských komunikácií a Jána Turňu, bytom Drahošanka – U Ševca č. 970, 022 01 Čadca, podnikateľ, za člena komisie výstavby, územného plánovania a investičných činností MZ v Čadci.

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 77/2011

K bodu: *Vyhodnotenie zimnej údržby 2010/2011.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o vyhodnotení zimnej údržby 2010/2011.

B/ Berie na vedomie

informatívnu správu o vyhodnotení zimnej údržby 2010/2011.

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 78/2011

K bodu: *Efektívne nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi zo záhrad, ktoré vznikli na území mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

efektívne nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi zo záhrad, ktoré vznikli na území mesta Čadca.

B/ Schvaľuje

efektívne nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi zo záhrad, ktoré vznikli na území mesta Čadca. V praxi to znamená, že na základe žiadosti obyvateľov, ktorí vlastní záhrady na území mesta Čadca, bude zadarmo poskytnutý plastový biokompostér na bioodpad o objeme 900 litrov. Biokompostéry mesto Čadca zakúpilo s príspevom Ministerstva životného prostredia SR z Operačného programu životné prostredie formou nenávratného finančného príspevku vo výške 95 % v počte 1.000 kusov. Biokompostéry v jednotkovej cene 63,07 EUR/kus v rátane DPH budú poskytované bezodplatne po dobu 7 rokov na základe zmluvy medzi mestom Čadca a majiteľom záhrady.

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 79/2011

K bodu: *Návrh doplnku č.1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Čadca o tvorbe, údržbe a ochrane zelene v meste Čadca číslo 58/2007.*

Mestské zastupiteľstvo Mesto Čadca

A/ Prerokovalo

návrh doplnku č.1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Čadca o tvorbe, údržbe a ochrane zelene v meste Čadca číslo 58/2007.

B/ Schvaľuje

doplnok č.1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Čadca o tvorbe, údržbe a ochrane zelene v meste Čadca číslo 58/2007s platnosťou od 01. 06. 2011.

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 3

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 80/2011

K bodu: *Všeobecne záväzné nariadenie o spôsobe určenia úhrady, výšky úhrady a spôsobe platenia úhrady za opatrovateľskú službu.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Všeobecne záväzné nariadenie o spôsobe určenia úhrady, výšky úhrady a spôsobe platenia úhrady za opatrovateľskú službu.

B/ Schvaľuje

- 1. Všeobecne záväzné nariadenie o spôsobe určenia úhrady, výšky úhrady a spôsobe platenia úhrady za opatrovateľskú službu.*
- 2. Úhradu za 1 hodinu a deň poskytovania opatrovateľskej služby vo výške 0,8 €/ hod.*

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 81/2011

K bodu: Zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca.

B/ Schvaľuje

1. zverenie majetku Mesta Čadca do správy príspevkovej organizácie mesta DOMBYT Čadca, so sídlom Čadca, U Kyzka 751, IČO: 35658312, dňom 01.06.2011, a to:

- *bytový dom č. súp. 3001/4C na ul. Okružná v Čadci v obstarávacej cene 1 262 307,48 €.*

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 82/2011

K bodu: Zverenie zhodnotenia majetku mesta do správy príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Konštatuje, že

- Mesto Čadca zhodnotilo budovu Domu kultúry v Čadci prestavbou a modernizáciou v hodnote 945.615,04 €
- uvedená hodnota majetku znížená o odpisy k 31.05.2011 je predmetom dodatku č. 1 prílohy č. 1 zriaďovacej listiny.

B/ Prerokovalo

- dôvodovú správu k zvereniu zhodnotenia majetku mesta do správy príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca
- dodatok č. 1 k prílohe č. 1 zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca.

C/ Schvaľuje

dodatok č. 1 k prílohe č. 1 zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca.

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

DODATOK Č. 1
PRÍLOHY Č. 1
K ZRIAĎOVACEJ LISTINE PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE
KULTÚRNE A INFORMAČNÉ CENTRUM MESTA ČADCA
(Stav k 31.05.2011)

a) Majetok v správe	
1. 021 – STAVBY	1.556.316,12 €

- Ostatné položky prílohy sa nemenia

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 83/2011

K bodu: *Návrh na zloženie redakčnej rady mestských novín ČADČAN.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na zloženie redakčnej rady mestských novín ČADČAN.

B/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 18/2007 zo dňa 09.02.2007.

C/ Schvaľuje

redakčnú radu v zložení:

Mgr. Silvia Cisáriková, predsedkyňa

Mgr. Anna Straková, členka

Mgr. Katarína Šulganová, členka

Mgr. Marián Kráľ, člen

Ing. Anna Zbojanová, členka

Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 6

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 84/2011

K bodu: *Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia za obdobie rozpočtového provizória v roku 2011.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia za obdobie rozpočtového provizória v roku 2011.

B/ Berie na vedomie

informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia za obdobie rozpočtového provizória v roku 2011.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 5

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 85/2011

K bodu: *Informatívna správa o vykonanej I. zmene rozpočtu Mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o vykonanej I. zmene rozpočtu Mesta Čadca.

B/ Berie na vedomie

informatívnu správu o vykonanej I. zmene rozpočtu Mesta Čadca.

C/ Schvaľuje

*1/ navýšenie Fondu rozvoja bývania z príjmov za predaj bytov v roku 2010 o 3542,52 EUR
na celkovú výšku 3542,67 EUR*

2/ rozdelenie fondu na nasledovný účel:

- Fond rozvoja bývania vo výške 3542,67 EUR na investičné akcie – technická vybavenosť
IBV a HBV.*

*Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 86/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 34/2011 zo dňa 13.5.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.*

C/ Schvaľuje

odpredaj pozemku p.č. KN-C 1473/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, Rudolfovi Cyprichovi a manž., bytom Čadca, SNP 737/30, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za cenu 444,40 €.

Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 15/2011 zo dňa 11.3.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208.

20m² x 22,22 €/m² = 444,40 €

Podmienky odpredaja:

1. *Kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 15/2011, t.j. 8,80 €.*
2. *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 87/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 34/2011 zo dňa 13.5.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.*

C/ Schvaľuje

odpredaj pozemku p.č. KN-C 3355/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² v podiele 1/2 v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, Petrovi Šulganovi a manž., bytom Čadca, SNP 132/64, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za cenu 124,50 €. Kúpna cena bola uhradená dňa 26.5.2006.

12,5 m² x 9,96 €/m² = 124,50 €

Podmienky odpredaja:

1. *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
2. *Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 88/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojim uznesením č. 34/2011 zo dňa 13.5.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.*

C/ Schvaľuje

odpredaj pozemku p.č. KN-C 3355/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² v podiele 1/2 v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, Mgr. Miroslavovi Kyzekovi, bytom Čadca, Komenského 128/5, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za cenu 124,50 €. Kúpna cena bola uhradená dňa 6.3.2006.

12,5 m² x 9,96 €/m² = 124,50 €

Podmienky odpredaja:

1. *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
2. *Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

Hlasovanie: ZA : 24

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 89/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 34/2011 zo dňa 13.5.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.*

C/ Schvaľuje

*odpredaj pozemku p.č. KN-C 3355/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² v podiele 1/2 v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, Františkovi Ščurymu a Marte Ščuryovej, bytom Čadca, SNP 130/60, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za cenu 124,50 €. Kúpna cena bola uhradená dňa 14.11.2005.
12,5 m² x 9,96 €/m² = 124,50 €*

Podmienky odpredaja:

1. *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
2. *Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan Gura
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 90/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 34/2011 zo dňa 13.5.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.*

C/ Schvaľuje

*odpredaj pozemku p.č. KN-C 3355/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² v podiele 1/2 v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, Vladimírovi Hikkerovi a JUDr. Márii Hikkerovej, Čadca, SNP 132/64, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za cenu 124,50 €. Kúpna cena bola uhradená dňa 2.11.2005.
12,5 m² x 9,96 €/m² = 124,50 €*

Podmienky odpredaja:

1. *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
2. *Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 91/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
Mestská rada v Čadci svojim uznesením č. 8/2011 zo dňa 25.2.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

C/ Schvaľuje

odpredaj časti pozemku p.č. KN-C 8562/1 – ako novovytvorené parcele:

- *č. KN-C 8562/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²*
- *č. KN-C 8562/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²*

podľa geometrického plánu č. 25/2011 overeného Správou katastra v Čadci dňa 6.5.2011 pod č. 335/11 v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053, Jozefovi Delinčákovi, bytom Čadca, Podzávoz 430, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu 1 121,00 €.

Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 86/2011 zo dňa 12.5.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Gabriela Škorvagová, Kysucké Nové Mesto, ulica 9. mája 1181/75:

100 m² x 11,21 €/m² = 1 121,00 €

Podmienky odpredaja:

1. *Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

D/Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26.mája 2011 číslo 92/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 34/2011 zo dňa 13.5.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že vnútroblokový priestor je jediným zásobovacím prístupom k prevádzkovým objektom a rodinným domom, ktoré ho tvoria a v prípade, že priestor využívajú tretie osoby, zabraňujú v prístupe k prevádzkam a k rodinným domom.*

C/ Ruší

v celom rozsahu uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 202/2010 zo dňa 1.10.2010.

D/ Schvaľuje

odpredaj:

- *pozemku p.č. KN-C 335/1 – záhrady o výmere 657 m²*
- *pozemku p.č. KN-C 336/1 – zastavané plochy o výmere 216 m²*
- *spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemkoch p.č. KN-C 335/1 a 336/1 v k.ú. Čadca vedených na LV Mesta Čadca č. 3053 do podielového spoluvlastníctva žiadateľom:*

1. *RONEX Trade, s.r.o., Čadca, Pribinova 2894, IČO: 36416045, v podiele 1/6*
2. *Ing. Rudolf Marec, PhD., Čadca, Rázusova 1645, IČO: 22615954, v podiele 1/6*
3. *R.P.O., s.r.o., Čadca, Slovanská cesta 203, IČO: 31607047, v podiele 1/6*
4. *Pavol Bukovan, Čadca, Okružná 110/81, v podiele 1/6*
5. *doc. Ing. Peter Ivánek, PhD., KNM, 9. mája 1185/29, v podiele 1/6*
6. *Miroslav Hulka, Žilina, Petzwalova 73, v podiele 1/6,*

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že vnútroblokový priestor je jediným zásobovacím prístupom k prevádzkovým objektom a rodinným domom, ktoré ho tvoria a v prípade, že priestor využívajú tretie osoby, zabraňujú v prístupe k prevádzkam a k rodinným domom, za cenu:

- *pozemok p.č. KN-C 335/1 – 657 m² x 46,66 €/m² = 30 655,62 €*
- *pozemku p.č. KN-C 336/1 – 216 m² x 46,66 €/m² = 10 078,56 €*
- *spevnená plocha - p.č. KN-C 335/1 a 336/1 = 5 994,27 €*

Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 3/2010 zo dňa 20.1.2010, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kubanka, Čadca, Hurbanova 208.

Podmienky odpredaja:

1. *Kupujúci do 3 mesiacov po nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnostiam uzatvoria zmluvu*

o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu a prejazdu nákladnými a osobnými vozidlami v prospech nehnuteľností p.č. KN-C 340, 339, 338, 337, 335/2, 336/3, 336/5, 336/7, 1789/1 a 1789/2 v k.ú. Čadca v nevyhnutnom rozsahu, ktoré bude vyčlenené geometrickým plánom. V prípade, že niektorí z vlastníkov uvedených nehnuteľností zmluvu o zriadení vecného bremena ani do 15 dní odo dňa jej predloženia neuzavrú, uvedený záväzok na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena sa bude považovať voči týmto osobám za splnený.

2. V prípade neuzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v termíne do 3 mesiacov po nadobudnutí vlastníctva kupujúcimi sa zmluvné strany dohodli, že Mesto Čadca má právo od kúpnej zmluvy odstúpiť, následne Mesto Čadca vráti kúpnu cenu a kupujúci vrátia odkúpené nehnuteľnosti.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku č. 3/2010 vo výške 113,49 €.
4. Kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obmedzenie užívacieho práva:

1. Na pozemky p. č. KN-C 335/1 a 336/1 je uzatvorená zmluva o nájme medzi Mestom Čadca a ZZO Čadca na prevádzkovanie plateného parkoviska.
2. Prístup na pozemky, ktoré sú predmetom predaja, je zabezpečený zmluvou o vecnom bremene uzatvorenej medzi Mestom Čadca a vlastníkom pozemku p. č. KN-C 336/3.

E/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 3

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 93/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zámene nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.*
- *Mestská rada v Čadci svojím uznesením č. 34/2011 zo dňa 13.5.2011 určila za spôsob prevod nehnuteľnosti § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o usporiadanie majetkových vzťahov k stavbe a príľahlých nehnuteľností k stavbe a o nehnuteľnosti, ktoré budú využité pre verejné účely.*

C/ Schvaľuje

zámenu:

a) nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Čadca:

1. *časť pozemku p.č. KN-C 2660 – ako novovytvorená parcela č. KN-C 2660/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7462 m² podľa geometrického plánu č. 8/2009,*
2. *pozemok p.č. KN-C 2662 a časť pozemku p.č. KN-C 2660 – ako novovytvorená parcela č. KN-C 2662 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2221 m² podľa geometrického plánu č. 8/2009,*
3. *časť pozemku p.č. KN-C 15299/5 – ako novovytvorená parcela č. 15299/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m² podľa geometrického plánu č. 8/2009,*
4. *časť pozemku p.č. KN-C 15301/6 – ako novovytvorená parcela č. 15301/22 - TTP o výmere 29 m² podľa geometrického plánu č. 8/2009 overeného Správou katastra v Čadci dňa 20.4.2007 pod č. 351/2009 v k. ú. Čadca vedené na LV č. 3053,*
5. *časť pozemku p.č. KN-E 31500 – ako novovytvorená parcela č. KN-C 1757/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m² podľa geometrického plánu č. 20/2011 overeného Správou katastra v Čadci dňa 18.4.2011 pod č. 288/2011, v k. ú. Čadca vedeného na LV č. 7026,*
6. *pozemok p.č. KN-C 457/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV č. 3053,*

b) za nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja Žilina:

1. *budova súp. č. 2772 postavená na pozemku p.č. KN-C 299/16 vrátane prípojok vody, kanalizácie a plynu a spevnenej plochy,*
2. *pozemok p.č. KN-C 299/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2820 m² v k. ú. Čadca vedené na LV č. 3321,*
3. *časť pozemku p.č. KN-C 299/17 – ako novovytvorená parcela č. KN-C 299/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2084 m² podľa geometrického plánu č. 20/2011,*
4. *časť pozemku p.č. KN-C 299/17 – ako novovytvorená parcela č. KN-C 299/76 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m² podľa geometrického plánu č. 20/2011,*

5. časť pozemku p.č. KN-C 299/17 – ako novovytvorená parcela č. KN-C 299/78 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m² podľa geometrického plánu č. 20/2011 overeného Správou katastra v Čadci dňa 18.4.2011 pod č. 288/2011, v k. ú. Čadca vedené na LV č. 3321, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o usporiadanie majetkových vzťahov k stavbe a prilahlých nehnuteľností k stavbe a o nehnuteľnosti, ktoré budú využité pre verejné účely, bez finančného vyrovnania rozdielu vo výmere pozemkov a cien ocenených nehnuteľností.

Podmienky zámeny:

1. Mesto Čadca sa zaväzuje zachovať doterajšiu účelovosť objektu súp. č. 2772, t. j. pre využívanie športovej haly na verejnoprospešné účely.
2. Žilinský samosprávny kraj Žilina sa zaväzuje zachovať doterajšiu účelovosť využitia zamieňaných pozemkov, t. j. pre využívanie domova sociálnych služieb.
3. Predkupné právo ŽSK Žilina podľa ust. § 602 a násl. Občianskeho zákonníka v prípade úmyslu odpredať športovej haly vrátane pozemkov za cenu zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Čadca ku dňu schválenia tohto uznesenia.
4. Predkupné právo Mesta Čadca podľa ust. § 602 a násl. Občianskeho zákonníka v prípade úmyslu odpredať domova sociálnych služieb vrátane pozemkov za cenu zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve ŽSK Žilina ku dňu schválenia tohto uznesenia.
5. Náklady spojené s vypracovaním geometrických plánov uhradia zmluvné strany po vzájomnej dohode.
6. Náklady spojené s vypracovaním znaleckých posudkov uhradia zmluvné strany po vzájomnej dohode.
7. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany po vzájomnej dohode.

Cena zamieňaných nehnuteľností:

- novovytvorená parcela č. KN-C 2660/6 176 550,92 €, t. j. 23,66 €/m²
 - novovytvorená parcela č. KN-C 2662 52 548,86 €, t. j. 23,66 €/m²
 - novovytvorená parcela č. KN-C 15299/6 7 192,64 €, t. j. 23,66 €/m²
 - novovytvorená parcela č. KN-C 15301/22 594,79 €, t. j. 20,51 €/m²
- podľa znaleckého posudku č. 32/2009 vypracovaného znalcom Ing. Mária Skalková, Čadca, Okružná 780, dňa 20.8.2009,
- pozemok p.č. KN-C 457/17 7 117,76 €, t. j. 30,68 €/m²
 - novovytvorená parcela č. KN-C 1757/7 7 240,48 €, t. j. 30,68 €/m²
- podľa znaleckého posudku č. 24/2011 vypracovaného znalcom Ing. Vlasta Kolenová, KNM, Na Podstráni 2669, dňa 13.4.2011,
- budova súp. č. 2772 s príslušenstvom celkom 542 364,83 €, v tom:
 - budova súp. č. 2772 538 947,16 €
 - prípojka vody 473,08 €
 - prípojka kanalizácie 1 468,83 €
 - prípojka plynu 567,32 €
 - spevnenej plochy, 908,44 €
 - pozemok p.č. KN-C 299/16 86 517,60 €, t. j. 30,68 €/m²
 - novovytvorená parcela č. KN-C 299/17 63 937,12 €, t. j. 30,68 €/m²
 - novovytvorená parcela č. KN-C 299/76 4 264,52 €, t. j. 30,68 €/m²
 - novovytvorená parcela č. KN-C 299/78 1 963,52 €, t. j. 30,68 €/m²
- podľa znaleckého posudku č. 10/2011 vypracovaného znalcom Ing. Vlasta Kolenová, KNM, Na Podstráni 2669, dňa 9.3.2011.

D/Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zámennej zmluvy.
2. Oddeleniu právnemu MsÚ Čadca spracovať návrh zámennej zmluvy a prerokovať ho s zamieňajúcou stranou.

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 94/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o prenájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto prebytočný.

C/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o nájme na časť pozemku p.č. KN-E 40093 – ako novovytvorená parcela č. KN-C 1771/3 – vodné plochy o výmere 124 m² podľa geometrického plánu č. 42/2007 overeného Správou katastra Čadca dňa 9.9.2007 pod č. 966/07 v k.ú. Čadca vedeného na LV č. 7026 Mesta Čadca v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že terasa vybudovaná ponad vodný tok Rieka môže slúžiť výlučne pre účely reštaurácie Caribic, za cenu 15,00 €/m² na dobu neurčitú.

124 m² x 15,00 €/m² = 1 860,00 €/rok.

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 95/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o prenájme/odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý nie je pre mesto prebytočný.

C/ Neschvaľuje

prenájom/predaj pozemku p.č. C-KN 2523/10 – ostatné plochy o výmere 8880 m² v k. ú. Čadca vedeného na LV Mesta Čadca č. 3053 spoločnosti Euro Home East, a.s., Bratislava z dôvodu, že požiadavka je v kolízii so zámermi Mesta Čadca.

Hlasovanie: ZA : 19

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 2

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2011 číslo 96/2011

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý nie je pre mesto prebytočný.

C/ Neschvaľuje

odpredaj časti pozemku p.č. KN-C 77 – záhrady o výmere cca 34 m² v k. ú. Čadca vedených na LV Mesta Čadca č. 3053 z dôvodu, že požiadavka je v kolízii so zámermi Mesta Čadca a taktiež nie je v súlade s ÚPN CMZ Čadca.

Hlasovanie: ZA : 18
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 3

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca