

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2016 číslo 37/2016

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca

Hlasovanie: ZA: 22 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

b) návrhovú komisiu: *JUDr. Peter Strapáč, PhD.*
Ing. Ján Drobil

Hlasovanie: ZA: 20 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2

c) overovateľov zápisnice *MUDr. Anna Korduliaková*
Vladimír Malík

Hlasovanie: ZA: 22 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

d) pracovné predsedníctvo: *Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*
Ing. František Prívvara, zástupca primátora mesta Čadca
PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora Mesta Čadca
Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca
JUDr. Peter Strapáč, PhD., poslanec MZ
Ing. Ján Drobil, poslanec MZ

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2016 číslo 38/2016

K bodu: Záverečný účet mesta Čadca za rok 2015

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Záverečný účet Mesta Čadca za rok 2015

B/ Konštatuje, že

Výsledkom hospodárenia mesta Čadca za rok 2015 bol kreditný zostatok 383 899 EUR, pričom bežný rozpočet skončil kreditom vo výške 889 523 EUR.

C/ Berie na vedomie

*1/ správu nezávislého audítora o uskutočnení auditu účtovnej závierky Mesta Čadca k 31.12.2015
2/ stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Čadca za rok 2015*

D/ Schvaľuje

1/ dosiahnuté hospodárske výsledky za rok 2015

Celkové príjmy 14 632 209 EUR

Celkové výdavky 14 322 906 EUR

2/ celoročné hospodárenie Mesta Čadca za rok 2015 bez výhrad

Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 5

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2016 číslo 39/2016

K bodu: *Správa o výsledkoch hospodárenia príspevkových organizácií Mesta Čadca za rok 2015*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- 1/správu o výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca za rok 2015,*
- 2/správu o výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca za rok 2015,*
- 3/správu o výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca za rok 2015.*

B/konštatuje, že

- 1/ hospodárenie príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca za rok 2015 bolo ukončené prebytkom v hlavnej činnosti vo výške 11 069,32 € a v podnikateľskej činnosti bol dosiahnutý hospodársky výsledok pred zdanením 571,51 €,*
- 2/ Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca dosiahlo za rok 2015 výsledok hospodárenia po zdanení 931,15 EUR,*
- 3/ hospodárenie príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca za rok 2015 bolo ukončené prebytkom vo výške 30 024,38 €*

C/schvaľuje

- 1/*
 - a) výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Čadca za rok 2015*
 - b) ponechanie prebytku hospodárenia z hlavnej činnosti Mestského podniku služieb Čadca za rok 2015 vo výške 11 069,32 € a v podnikateľskej činnosti po zdanení na úhradu časti záväzkov z roku 2015.*

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Schválený rozpočet r.2015 EUR</i>	<i>Plnenie k 31.12.2015 EUR</i>	<i>% plnenia</i>
<i>Bežné príjmy -vlastné príjmy</i>	280586,04	280586,04	100
<i>Zostatok finančných prostriedkov z predchádzajúcich období</i>	17221,19	17221,19	100
<i>Bežný transfer od zriaďovateľa</i>	1269495,69	1269495,69	100
<i>Kapitál. transfer od zriaďovateľa</i>	61137,42	61137,42	100
<i>Príjmy spolu</i>	1628440,34	1628440,34	100
<i>Bežné výdavky</i>	1553461	1553461	100
<i>Kapitálové výdavky od zriaďovateľa</i>	61137,42	61137,42	100
<i>Kapitálové výdavky vlastné</i>	2772,6	2772,6	100
<i>Výdavky spolu</i>	1617371,02	1617371,02	100
<i>Výsledok hospodárenia hlavná činnosť</i>		11069,32	
<i>Výsledok hospodárenia pred zdanením podnikateľská činnosť</i>		571,51	

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 6

2/

a) správu o výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca za rok 2015,

b) hospodárenie Kultúrneho a informačného centra mesta Čadca za rok 2015 s výsledkom hospodárenia po zdanení 931,15 EUR, ktorý ponechá Mesto Čadca na vysporiadanie straty príspevkovej organizácie z minulých rokov.

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Schválený rozpočet r.2015 €</i>	<i>Plnenie k 31.12.2015 €</i>	<i>% plnenia</i>
<i>Bežné príjmy</i>	203782	204501,83	
<i>BT od zriaďovateľa</i>	391400	388462	
<i>Bežné granty a transfery</i>	13300	13300	
<i>Kapitálový transfer od zriaďovateľa</i>	4000	3980	

<i>Z finančných operácií</i>	5386,22	5386,22	
Prijmy celkom	617868,22	615630,05	98,48
<i>Bežné výdavky</i>	613868,22	592469,91	
<i>Kapitálové výdavky</i>	4000	3980	
Výdavky celkom	617868,22	596449,91	96,53

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

3/

a) výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca za rok 2015

b) ponechanie prebytku hospodárenia DOMBYT-u Čadca za r. 2015 vo výške 30 024,38 €
na činnosť v roku 2016

Ukazovateľ	<i>Schválený rozpočet r.2015 €</i>	<i>Plnenie k 31.12.2015 €</i>	<i>% plnenia</i>
<i>Bežné príjmy</i>	20 950	35 299,56	168,49
<i>Zostatok finančných prostriedkov z predchádzajúcich období</i>	37 498	37 497,77	100,00
<i>Bežný transfer od zriaďovateľa</i>	251 252	199 170,00	79,27
<i>Kapitál. transfer od zriaďovateľa</i>	0	0	0
Prijmy spolu	309 700	271 967,33	87,82
<i>Bežné výdavky</i>	309 700	241 942,95	78,12
<i>Kapitálové výdavky</i>	0	0	0
Výdavky spolu	309 700	241 942,95	78,12
<i>Výsledok hospodárenia:</i>	0	30 024,38	

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2016 číslo 40/2016

K bodu: *Dodatok č. 1 k VZN Mesta Čadca o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta č. 101/2009.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Čadca o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta č. 101/2009

B/ Konštatuje, že

Mesto Čadca má záujem podporovať všeobecne prospešné služby, ktoré sú na prospech mesta a jeho obyvateľov.

C/ Schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN Mesta Čadca o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta č. 101/2009 s účinnosťou od 10. júna 2016.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
*zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2016 číslo 41/2016*

K bodu: *I. zmena rozpočtu mesta Čadca na rok 2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

I. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2016

B/ Schvaľuje

I. zmenu rozpočtu mesta Čadca na rok 2016

2/ dotácie športovým klubom:

- Futbalový klub Čadca 30 tisíc eur,

- Mestský stolnotenisový klub Čadca 5 tisíc eur,

Ukazovateľ	rozpočet 2016 EUR	I. zmena EUR	Zmenený rozpočet EUR
Bežné príjmy	14 029 463	127 430	14 156 893
Bežné výdavky	13 553 085	490 798	14 043 883
Bežný rozpočet	476 378	-363 368	113 010
Kapitálové príjmy	1 495 000	-86 329	1 408 671
Kapitálové výdavky	2 168 180	46 415	2 214 595
Kapitálový rozpočet	-673 180	-132 744	-805 924
Prijimové finančné operácie	1 000 000	496 112	1 496 112
Výdavkové finančné operácie	803 198	0	803 198
Finančné operácie	196 802	496 112	692 914
Prijmy celkom	16 524 463	537 213	17 061 676
Výdavky celkom	16 524 463	537 213	17 061 676
Rozpočet celkom	0	0	0

- Klub karate pri TJ ZZO Čadca 2 tisíc eur,

- Hádzanársky klub PRATEX Čadca 2 tisíc eur.

3/ navýšenie Fondu rozvoja bývania (FRB) z príjmov za predaj bytov v roku 2015 o 18 307,00 EUR na celkovú výšku 69 379,39 EUR.

4/ rozdelenie fondov:

a/ rezervný fond vo výške 383 899,00 EUR. Z toho 342 013,00 EUR na splácanie istiny úveru v roku 2016 a 41 886,00 EUR na investičné akcie mesta Čadca v roku 2016 podľa prílohy č. 2. b/ fond rozvoja bývania (FRB) vo výške 69 379,39 EUR na infraštruktúru mesta.

5/ kontokorentný úver vo výške 200 tis. EUR na financovanie prevádzkových potrieb, t. j. na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu.

Hlasovanie: Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 7

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2016 číslo 42/2016

K bodu: *Odňatie majetku Mesta Čadca zo správy rozpočtovej organizácii Mesta Čadca*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Srávu o odňatí majetku Mesta Čadca zo správy rozpočtovej organizácii Mesta Čadca.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý už neslúži rozpočtovej organizácii Mesta Čadca na plnenie úloh Mesta Čadca.

C/ Schvaľuje

*odňatie majetku Mesta Čadca zo správy rozpočtovej organizácii Mesta Čadca, a to:
Základná škola s Materskou školou Čadca - Podzávoz, IČO: 37 812 475, so sídlom Čadca,
Podzávoz 2739, dňom 1. 6. 2016, nasledovný majetok:*

*časť pozemku parc. č. KN-C 6638 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
(novovovytvorená parcela č. KN-C 6638/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
podľa geometrického plánu č. 113/2014 vyhotoveného Jánom Markuliakom - GEODET, Raková
1138) z dôvodu, že už neslúži rozpočtovej organizácii Mesta Čadca na plnenie úloh.*

D/ Ukladá

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy o odňatí majetku zo správy.*
- 2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o odňatí majetku zo správy.*

*Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2016 číslo 43/2016

K bodu: *Návrh na zmenu rozpočtu príspevkových organizácií mesta Čadca na rok 2016*
-I. zmena rozpočtu príspevkovej organizácie – Mestský podnik služieb Čadca na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Návrh na zmenu rozpočtu príspevkových organizácií mesta Čadca na rok 2016
- I. zmena rozpočtu príspevkovej organizácie – Mestský podnik služieb Čadca na rok 2016.

B/ Konštatuje

I. zmenou rozpočtu mesta Čadca na r. 2016 bol upravený aj bežný a kapitálový transfer Mestskému podniku služieb (BT 1 309 773 € a KT 181835 €), ktorý následne zapracoval úpravu do I. zmeny rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na r. 2016

C/ Schvaľuje

I. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2016 takto:

ukazovateľ	r. 2016	I. zmena rozpočtu	Zmenený rozpočet r. 2016
<i>Bežné príjmy-vlastné</i>	<i>294 040</i>	<i>26 953</i>	<i>320 993</i>
<i>BT od zriaďovateľa</i>	<i>1 177 500</i>	<i>132 273</i>	<i>1 309 773</i>
<i>KT od zriaďovateľa</i>	<i>110 000</i>	<i>71 835</i>	<i>181 835</i>
<i>Príjmy spolu</i>	<i>1 581 540</i>	<i>231 061</i>	<i>1 812 601</i>
<i>Bežné výdavky</i>	<i>1 471 540</i>	<i>159 226</i>	<i>1 630 766</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>110 000</i>	<i>71 835</i>	<i>181 835</i>
<i>Výdavky spolu</i>	<i>1 581 540</i>	<i>231 061</i>	<i>1 812 601</i>

Hlasovanie: ZA : 18
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2016 číslo 44/2016

K bodu: *Presťahovanie Centra voľného času z budovy súpisné číslo 2851 na ul. Kukučínova v Čadci do budovy súpisné číslo 752 na ul. Jána Amosa Komenského v Čadci*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na presťahovanie Centra voľného času z budovy súpisné číslo 2851 na ul. Kukučínova v Čadci do budovy súpisné číslo 752 na ul. Jána Amosa Komenského v Čadci

B/ Konštatuje,

že presťahovaním CVČ z doterajšej adresy na ul. Kukučínova 2851 do budovy ZŠ J. A. Komenského na ul. Komenského 752 sa zlepši pracovné prostredie, CVČ bude bližšie k deťom a mládeži, bude mať kvalitné priestory pre rôzne záujmové útvary, môže využívať telocvičňu a vonkajšie športoviská

C/ Shvaľuje

presťahovanie Centra voľného času z budovy súpisné číslo 2851 na ul. Kukučínova v Čadci do budovy súpisné číslo 752 na ul. Jána Amosa Komenského v Čadci

D/ Ukladá

PaedDr. Jánovi Polákovi, vedúcemu oddelenia školstva, kultúry, mládeže a športu MsÚ Čadca, predložiť Ministerstvu školstva, mládeže a športu SR žiadosť o vykonanie zmeny v sieti škôl a školských zariadení v súlade s § 18 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2016 číslo 45/2016

K bodu: *Dodatok č. 2 k VZN č. 118/2011 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni na jedno jedlo podľa vekových kategórii stravníkov v zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 118/2011 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni na jedno jedlo podľa vekových kategórii stravníkov v zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.

B/ Konštatuje, že

deti v hmotnej núdzi, ktorým poskytuje ÚPSVaR dotáciu na stravu, nebudú hradiť mesačné režijné náklady vo výške 2 € v ZŠ a 3 € v MŠ

C/ Schvaľuje

Dodatok č. 2 k VZN č. 118/2011 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni na jedno jedlo podľa vekových kategórii stravníkov v zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca s účinnosťou od 15. júna 2016.

C/ Ukladá

PaedDr. Jánovi Polákovi, vedúcemu odboru školstva, kultúry, mládeže a športu MsÚ Čadca po nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 2 k VZN č. 118/2011 oznámiť školám výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni na jedno jedlo podľa vekových kategórii stravníkov v zariadenia školského stravovania.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2016 číslo 46/2016

K bodu: Dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 74/2008 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách na jedno dieťa v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 74/2008 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách na jedno dieťa v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca

B/ Konštatuje, že

zníženie príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt v materských školách z 50 EUR na 20 EUR je z dôvodu, že deti s trvalým pobytom mimo územia Mesta Čadca, ktoré navštevujú MŠ, naďalej pokračujú v plnení povinnej školskej dochádzky na ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca

C/ Schvaľuje

Dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 74/2008 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách na jedno dieťa v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca s účinnosťou od 15. júna 2016

C/ Ukladá

PaedDr. Jánovi Polákovi, vedúcemu odboru školstva, kultúry, mládeže a športu MsÚ Čadca - po nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 4 k VZN č. 74/2008 oznámiť školám výšku mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2016 číslo 47/2016

K bodu: *Správa o výsledkoch kontroly*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Správu o výsledkoch kontroly

B/ Konštatuje

že správa o výsledku kontroly je predložená v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

C/ Berie na vedomie

správu o výsledkoch kontroly

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2016 číslo 48/2016

K bodu: *Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

dôvodovú správu a plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016

B/ Konštatuje, že

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016

C/ Schvaľuje

1) plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016 je predložený v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v aktuálnom znení

2) plán kontrolnej činnosti zohľadňuje požiadavky Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca

D/ Poveruje

Hlavného kontrolóra JUDr. Jána Kľučku vykonávať kontrolu akcií podľa plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016.

*Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2016 číslo 49/2016

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A. Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016 k predaju nehnuteľného majetku.

B. Konštatuje, že:

- ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016 k predaju nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

C. Schvaľuje:

1. *Prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom predaja nasledovného majetku:*
 - *pozemku parc. č. KN-C 2587/180 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 117 m² vytvorenom na základe geometrického plánu č. 34928961-17/2016 vyhotoveného dňa 22. 01. 2016 Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 2587/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6787 m², zapísanom na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.*
2. *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k predaju nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D. Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.*

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Všeobecné informácie

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 6/2016 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797, vo výške 3 094,65 EUR.*
4. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
5. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
6. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
8. *Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.*
9. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
10. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*
11. *Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*

12. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybraný, o tom, že jeho návrh prijíma.*
13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*
14. *Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.*
15. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*
16. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.*

II.

Podmienky predaja

1. *Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.*
2. *Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.*

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

2. *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
3. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - E. *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - F. *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - G. *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - H. *navrhovanú výšku kúpnej ceny,*
 - I. *poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
4. *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
5. *Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
6. *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV. Podanie súťažného návrhu

Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:

- adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,*
- text: „NEOTVÁRAŤ“,*
- heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 1/2016“,*
- svoju úplnú adresu.*

Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.

Povinné náležitosti súťažného návrhu:

- 1. presné označenie navrhovateľa:*
 - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
 - 2. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,*
 - 3. vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,*
 - 4. špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),*
 - 5. číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,*
 - 6. záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - 7. záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu,*
 - 8. záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku,*
 - 9. záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.*
- Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2016 číslo 50/2016

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje:

odpredaj nehnuteľnosti – pozemku:

- *parc. č. KN-C 9106/3 – ostatné plochy o výmere 123 m²,*

vytvorenom na základe geometrického plánu č. 34928961-67/2016 vyhotoveného dňa 29. 04. 2016 Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 9106/2 – ostatné plochy o výmere 142 m², zapísanom na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do výlučného vlastníctva – nadobúdateľa Dominika Ruceka, bytom A. Bernoláka 2588/1, Čadca,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávaný pozemok nemôže využiť tretia osoba z dôvodu, že svojim umiestnením tvorí súčasť nehnuteľnosti nadobúdateľa, za kúpnu cenu celkom 2 328,39 €.

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 42/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jaroslavom Novákom, Petrovského 16, Žilina:

123 m² x 18,93 €/m² = 2 328,39 €

Podmienky odpredaja:

1. Nadobúdateľ berie na vedomie, že na pozemku sa nachádza dotlačacia stanica verejného vodovodu, ktorá v súčasnosti neslúži, a ani už nebude slúžiť, svojmu účelu.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

D/ Ukladá

10. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.

11. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobudovateľom.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2016 číslo 51/2016

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje:

odpredaj nehnuteľnosti – pozemku:

- *parc. č. KN-E 40048 – orná pôda o výmere 72 m²,
zapísanom na LV č. 7026, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres
Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Márie Skotnickej a Pavla Skotnického, obaja
bytom Rieka 818, Čadca,*

*v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávaný pozemok tvorí súčasť
areálu rodinného domu Márie Skotnickej, za kúpnu cenu celkom 1 618,56 €.*

*Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 6/2016 vyhotoveného
znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797:*

72 m² x 22,48 €/m² = 1 618,56 €

Podmienky odpredaja:

1. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia časť nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 6/2016 vo výške 69,58 €.*
2. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
3. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

D/ Ukladá

- *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- *Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi.*

*Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca