

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. júna 2014 číslo 51/2014

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určení zapisovateľa zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca

Hlasovanie: ZA: 20 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*b) návrhovú komisiu: Ing. Ján Drobil
 Ing. Milan Liščák*

Hlasovanie: ZA: 20 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*c) overovateľov zápisnice Ing. František Privara
 JUDr. Jozef Pajer*

Hlasovanie: ZA: 19 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*d) pracovné predsedníctvo: Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca
 Ing. František Privara, zástupca primátora mesta Čadca
 Ing. Rudolf Cyprich, zástupca primátora mesta Čadca
 Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca
 Ing. Ján Drobil, poslanec MZ
 Ing. Milan Liščák, poslanec MZ*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. júna 2014 číslo 52/2014

K bodu: *Určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich pre voľby do obecného /mestského/ zastupiteľstva, ktoré sa budú konať v roku 2014 pre volebné obdobie 2014-2018.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

v zmysle § 9 zákona 346/90 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 11 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov návrh na určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich pre voľby do obecného /mestského/ zastupiteľstva na volebné obdobie 2014-2018.

B/ Schvaľuje

*pre voľby do obecného /mestského/ zastupiteľstva na volebné obdobie 2014-2018
4 volebné obvody s celkovým počtom 25 poslancov takto:*

*Volebný obvod č. 1 – 2 poslanci
Volebný obvod č. 2 – 4 poslanci
Volebný obvod č.3 – 7 poslanci
Volebný obvod č. 4 – 12 poslanci*

*Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 2
ZDRŽAL SA: 3*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Komunálne voľby r. 2014

Volebný obvod č.1 - Horelica	1 401 obyvateľov
počet poslancov:	1 148 voličov
	Kravarky Kyčera Na Brehu U Bargary U Beleša U Berčáka U Bryndzary U Bukovana U Drláka U Gabriša U Haľamy U Hanuščáka U Hlubiny U Chrastiny U Chylka U Janka U Klimka U Kozuba U Lemeši U Lipovských U Matlucha U Mravca U Muňaka U Nemčáka U Obuška U Sventka U Veščáry
volebný obvod č. 2 - Čadečka, Milošová, Podzávoz	3 753 obyvateľov
počet poslancov:	3 029 voličov
	Na Pánskom U Hapčáka U Hľuzy U Kliešťa U Králi U Miškoňa U Ramší U Šimčiska U Tomali U Uskoby U Vlčaka

	Podzávoz U Bobiara U Gaboreho U Juroši
	U Kotyry U Krasňana U Michaliny U Sedláka U Ščureho U Špindli Dejovka Megoňky Na Brehu U Huľany U Kadluba U Kadlubca U Kešňáka U Muchy U Padyšáka U Poláka U Prívary U Vilča
volebný obvod č.3 - Čadca, Drahošanka, Rieka, Vojty	7 816 obyvateľov
počet poslancov :	5 773 voličov
	17. novembra A. Hlinku Fraňa Kráľa Hollého Horná Hrancova Jesenského Kukučínova Ľudmily Podjavorinskej Májová Malá Matičné námestie Nábrežie Námestie slobody Palárikova (79/18, 80/20, 969/46, 983/36, 983/38, 1024/33, 1038/48, 1084/39, 1359/45, 1376/23, 1430/21, 1449/12, 1451/10, 1546/47, 1560/35, 1669/6, 1806/42, 1920/44, 1933/19,

	2962/40A, - zoradené podľa s.č. Potočná Pribinova Sládkovičova Slobody Slovenských dobrovoľníkov Staničná Bukov Drahošanka
	Hviezdoslavova Moyzesova Slovanská cesta Štúrova U Capka U Kultana U Lišky U Manči U Najdka U Ševca M. R. Štefánika A. Bernoláka Kysucká cesta Podbrežie Janka Kráľa Belajka Blažkova Čerchle Chramačka Jašíkova Lazy Meľa Rieka U Burdy U Husárika U Janšča U Krkošky U Murča U Sýkory Vojty
volebný obvod č.4 - U Hluška, U Siheľníka	11 437 obyvateľov
počet poslancov :	9 522 voličov

	<p>SNP 1315, 735/2, 744/3, 735/4, 746/5, 735/6, 2257/7, 735/8, 1481/9, 739/10, 739/12, 739/14, 739/16, 738/18, 738/20, 738/22, 738/24, 737/26, 737/28, 737/30, 737/32, 2509/34, 741/38, 741/40, 741/42, 741/44, 740/46, 740/48, 740/50</p> <p>Komenského SNP 130/52, 130/54, 130/55, 130/56, 130/58, 130/60, 130/62 132/64, 132/66, 132/68, 132/70 132/72</p> <p>U Buty</p>
	<p>Okružná 1796/2, 2834/4, 150/24, 150/26, 150/28, 150/30, 150/32, 151/34, 151/36, 151/38, 151/40, 151/42, 152/44, 152/46, 152/48, 152/50, 153/52, 153/54, 154/54, 153/56, 153/58, 154/60, 154/62, 154/64, 837/66, 836/68, 720/70, 795/72, 807/74, 825/76, 780/78, 722/80, 783/82, 1983/84, 2685/85, 779/86, 2725/86A, 2685/87, 797/88, 2685/89, 1861/90</p> <p>U Sihelníka</p> <p>Okružná 111/8, 111/10, 111/12, 100/13, 111/14, 100/15, 112/16, 100/17, 106/17, 112/18, 100/19, 112/20, 102/21, 110/21, 112/22, 102/23, 102/25, 102/27, 102/29, 109/67, 109/69, 109/71, 109/73, 110/75, 110/77, 110/79, 110/81</p> <p>Okružná 687/1, 688/3, 689/5, 103/31, 103/33, 103/35, 103/37, 104/39, 104/41, 104/43, 104/45, 105/47, 105/49, 105/51, 106/53, 106/55, 106/57, 106/59, 106/61, 106/63</p> <p>Chalupkova Mierová</p>

Palárikova (972/50, 1111/75A,
1130/61, 1393/75, 1394/63,
1606/71, 1629/41, 1659/51,
1685/69, 1814/73, 1847/49,
1870/37, 1963/59, 2025/79,
2038/67, 2310/55, 2379/77,
2463/65, - zoradené podľa s.č.

Jána Kollára

Školská

Hurbanova

Bajzova

Dukelských hrdinov

Gočárova

J. Bottu

J. Francisciho

Kyčerka

Ľudovíta Janotu

Rázusova

Športovcov

U Kyzka

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. júna 2014 číslo 53/2014

K bodu: *Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora Mesta Čadca na funkčné obdobie rokov 2014-2018.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

určenie rozsahu výkonu funkcie primátora Mesta Čadca na funkčné obdobie rokov 2014-2018.

B/ Schvaľuje

plný rozsah výkonu funkcie primátora Mesta Čadca na celé funkčné obdobie rokov 2014-2018 v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. júna 2014 číslo 54/2014

K bodu: *Návrh na udelenie Ceny mesta Čadca MUDr. Šimonovi Višňovskému, Mgr. Nine Kopeckej a Mgr. Ladislavovi Kopeckému in memoriam, Mgr. Vladimírovi Kráľovi a Ceny primátora mesta Čadca Prof., JUDr. Jaroslavovi Ivorovi, CSc., Mgr. Milanovi Pollákovi a Mgr. Ing. Petrovi Dubcovi.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na udelenie Ceny mesta Čadca MUDr. Šimonovi Višňovskému, Mgr. Nine Kopeckej a Mgr. Ladislavovi Kopeckému in memoriam, Mgr. Vladimírovi Kráľovi a Ceny primátora mesta Čadca Prof., JUDr. Jaroslavovi Ivorovi, CSc., Mgr. Milanovi Pollákovi a Mgr. Ing. Petrovi Dubcovi.

B/ Konštatuje, že

navrhované nominované osobnosti patria k známym a váženým občanom, ktorí sa narodili, žijú, resp. pôsobia v meste Čadca, svojou prácou a životom si získali úctu spoluobčanov i Mesta Čadca, vo svojom odbore vykonávali, resp. vykonávajú dlhodobú aktívnu, záslužnú a pre mesto Čadca prospešnú činnosť, čím sa zaslúžili o jeho rozvoj a šírenie jeho dobrého mena.

C/ Schvaľuje

udelenie Ceny mesta Čadca MUDr. Šimonovi Višňovskému, Mgr. Nine Kopeckej a Mgr. Ladislavovi Kopeckému in memoriam, Mgr. Vladimírovi Kráľovi a Ceny primátora mesta Čadca Prof., JUDr. Jaroslavovi Ivorovi, CSc., Mgr. Milanovi Pollákovi a Mgr. Ing. Petrovi Dubcovi.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. júna 2014 číslo 55/2014

K bodu: *Informatívna správa o príprave Bartolomejského hodového jarmoku a 10. ročníka festivalu Drôtómánia Čadca 2014.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o príprave Bartolomejského hodového jarmoku a 10. ročníka festivalu Drôtómánia Čadca 2014.

B/ Berie na vedomie

informatívnu správu o príprave Bartolomejského hodového jarmoku a 10. ročníka festivalu Drôtómánia Čadca 2014.

Hlasovanie: Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. júna 2014 číslo 56/2014

K bodu: *Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v pôsobnosti mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v pôsobnosti mesta Čadca.

B/ Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v pôsobnosti mesta Čadca.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. júna 2014 číslo 57/2014

K bodu: Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2- Ochrana pred povodňami, OPŽP-PO2-14-1.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Úprava a revitalizácia vodného toku Čadečanka“, dôvodovú správu a návrh Zmluvy o výpožičke.

B/ Schvaľuje

1/ predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Úprava a revitalizácia vodného toku Čadečanka“ v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok, Operačný program Životné prostredie, Prioritná os 2 - Ochrana pred povodňami, kód výzvy: **OPŽP-PO2-14-1**,

2/ názov projektu „Úprava a revitalizácia vodného toku Čadečanka“,

3/ celkové výdavky na projekt 1 777 783,39 EUR,

4/ celkové oprávnené výdavky na projekt 1 777 783,39 EUR,

5/ spolufinancovanie projektu Mestom Čadca vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 88 889,17 EUR,

6/ spôsob financovania projektu: vlastné zdroje,

7/ Zmluvu o výpožičke DVT Čadečanka.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. júna 2014 číslo 58/2014

K bodu: *Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2014.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

dôvodovú správu a plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2014.

B/ Schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2014.

C/ Poveruje

hlavného kontrolóra JUDr. Jána Klučku, vykonaním kontrolných akcií podľa plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2014.

Hlasovanie: ZA : 22

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. júna 2014 číslo 59/2014

K bodu: *Správa o výsledkoch kontroly.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo
správu o výsledkoch kontroly.

B/ Berie na vedomie
správu o výsledkoch kontroly.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. júna 2014 číslo 60/2014

K bodu: *Zmena a Doplnok 2013 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Konštatuje, že

- a) *návrh Zmeny a Doplnku 2013 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Čadca /ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN CMZ Čadca/ bol po dobu 30 dní zverejnený na úradnej tabuli a na oficiálnej web stránke Mesta a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, vlastníkami pozemkov a s fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 23 Stavebného zákona,*
- b) *pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú akceptované v dopracovanom návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN CMZ Čadca, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb,*
- c) *pripomienky vlastníka pozemkov z radov fyzických osôb boli s ich predkladateľom v súlade s ustanovením § 23, ods.4) stavebného zákona opätovne prerokované dňa 20.5.2014 s tým, že väčšina uplatnených pripomienok bola zohľadnená,*
- d) *Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal návrh Zmeny a Doplnku 2013 ÚPN CMZ Čadca podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OU-ZA-OVBPI-2014/013625/HRI zo dňa 9.6.2014.*

B/ Súhlasí

- a) *s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Zmene a Doplnku 2013 ÚPN CMZ Čadca,*
- b) *s vyhodnotením pripomienok vlastníkov pozemkov - fyzických osôb k Zmene a Doplnku 2013 ÚPN CMZ Čadca.*

C/ Schvaľuje

- a) Zmenu a Doplnok 2013 ÚPN CMZ Čadca v súlade s ustanovením § 26 ods.3) Stavebného zákona,
- b) VZN Mesta Čadca o záväznej časti Zmeny a Doplnku 2013 ÚPN CMZ Čadca v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) Stavebného zákona.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. júna 2014 číslo 61/2014

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

odpredaj nehnuteľnosti:

a) pozemku parc. č. KN-C 2501/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², vytvoreného na základe geometrického plánu č. 34/2014 vyhotoveného dňa 6. 6. 2014 Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, Čadca, autorizačne overeného Ing. Annou Tomašcovou dňa 6. 6. 2014 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 569/2014 dňa 18. 6. 2014, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 2501/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m² zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – obchodnej spoločnosti LUMACO, s.r.o., IČO: 36 748 293, so sídlom Skalité 885,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok nie je možné využiť na iné účely, za kúpnu cenu celkom 2 283,96 €.

Kúpna cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 45/2014 zo dňa 18. 6. 2014, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Suriak, Lodno 45:

$84 \text{ m}^2 \times 27,19 \text{ €/m}^2 = 2\,283,96 \text{ €}$

Podmienky predaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 34/2014.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

D/U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.*

*Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. júna 2014 číslo 62/2014

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 6/2014 k predaju nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 6/2014 k predaju nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

C/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom predaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
 - *pozemok parc. č. KN-C 459/29 – ostatné plochy o výmere 122 m², vytvorený na základe geometrického plánu č. 66/2014 vyhotoveného dňa 2. 5. 2014 Jánom Markuliakom, Ján Markuliak – GEODET, Raková 1138, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 5. 5. 2014 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 453/2014 dňa 19. 5. 2014, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 459/1 – ostatné plochy o výmere 1647 m² a z časti pozemku parc. č. KN-C 1830/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m², zapísaných na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.*
2. *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 6/2014 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k predaju nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 6/2014
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Všeobecné informácie

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2014 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, vo výške 2 470,50 €, t. j. 20,25 €/m².*
4. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
5. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
6. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
8. *Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.*
9. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
10. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*
11. *Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi*

vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.

12. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.
13. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
14. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

II.

Podmienky predaja

1. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.
2. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:
 - mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,
 - ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,
 - ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
 - navrhovanú výšku kúpnej ceny,
 - poradie úspešnosti navrhovateľov.Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.
3. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.
4. Navrhovateľom, ktorý v súťaži uspel, bude ten navrhovateľ, ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh. Bude mu priradené č. 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.
5. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.

IV.

Podanie súťažného návrhu

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
 - *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,*
 - *text: „NEOTVÁRAŤ“,*
 - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 6/2014“,*
 - *svoju úplnú adresu.*
2. *Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
3. *Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
 - *presné označenie navrhovateľa*
 - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
 - *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,*
 - *vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,*
 - *špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),*
 - *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,*
 - *záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 66/2014,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 71/2014,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností,*
 - *navrhovateľ si je vedomý, že pozemok je možné využiť len na účely manipulačnej plochy (nie ako stavebný pozemok), s podmienkou udelenia súhlasu dotknutých právnických osôb (Povodie Váhu, š. p., Železnice SR – ochranné pásma).*
4. *Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*