



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 98/2008

k otvoreniu, schváleniu programu, voľbe návrhovej komisie, pracovného predsedníctva a overovateľov zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Schvaľuje

a) program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca

Hlasovanie: ZA: 20 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*b) návrhovú komisiu: MUDr. Jozef Marec
Mgr. Viera Strýčková*

Hlasovanie: ZA: 15 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

*c) overovateľov zápisnice: Mgr. Martin Klimek
Ing. Štefan Holeščák*

Hlasovanie: ZA: 21 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*d) stálu členku pracovného predsedníctva: RNDr. Anna Belousovová, poslankyňa MZ
pracovné predsedníctvo: Ing. Jozef Vražel, primátor mesta Čadca
Ing. Ján Husár, prednosta MsÚ Čadca
MUDr. Jozef Marec, poslanec MZ
Mgr. Viera Strýčková, poslankyňa MZ*

*Ing. Jozef Vražel
primátor Mesta Čadca*



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 99/2008

k nastúpeniu náhradníka na uvoľnený mandát v MZ.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Konštatuje, že
na uprázdnený mandát poslanca mestského zastupiteľstva v zmysle § 51 zákona č. 346/90
Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších zmien a doplnkov nastupuje
Ing. Vladimír Hruška, ktorý ako ďalší náhradník získal vo volebnom obvode č. 4 najvyšší
počet hlasov, zložil zákonom predpísaný sľub poslanca mestského zastupiteľstva a bolo mu
odovzdané osvedčenie o tom, že sa stal poslancom.

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Jozef Vražel
primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 100/2008

k informatívnej správe o zavedení eura v podmienkach Mesta Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo
informatívnu správu o zavedení eura v podmienkach Mesta Čadca.

B/ Berie na vedomie
informatívnu správu o zavedení eura v podmienkach Mesta Čadca.

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Jozef Vražel
primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 101/2008

k informatívnej správe o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Čadca k 31. 7. 2008.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Čadca k 31. 7. 2008.

B/ Berie na vedomie

predloženú informatívnu správu o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Čadca k 31. 7. 2008.

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2

Ing. Jozef Vražel
primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 102/2008

k informatívnej správe o postupe pri zriadení mestského televízneho systému.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

postup pri zavádzaní systému MVDS (multikanálový video distribučný systém)
a mestského infokanálu do prevádzky.

B/ Schvaľuje

postup pri zavádzaní systému MVDS (multikanálový video distribučný systém) a mestského
infokanálu do prevádzky.

Hlasovanie: ZA : 14
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 10

Ing. Jozef Vražel
primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 103/2008

k dôvodovej správe o vstupe Mesta Čadca do spoločnosti DECORA s. r. o. odkúpením obchodného podielu.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Konštatuje, že prerokovalo:

dôvodovú správu o vstupe Mesta Čadca do spoločnosti DECORA s. r. o. odkúpením obchodného podielu.

B/ Ž i a d a

vedenie Mesta Čadca rokovať s majiteľom licencie – spoločnosťou DECORA s. r. o.,

Chalupkova 156/17

IČO 31 620 663

o odkúpení 95 % obchodného podielu jeho firmy Mestom Čadca.

Hlasovanie: ZA : 13
PROTI : 1
ZDRŽAL SA : 9

Ing. Jozef Vražel
primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 104/2008

„Kúpaliská, ktoré spája nie len chodník cez Javorníky“ – predloženie žiadosti o NFP v rámci Operačného programu cezhraničnej spolupráce SR – ČR 2007-2013.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo
dôvodovú správu.

B/ Konštatuje, že
sa oboznámilo so zámerom Mesta Čadca podať žiadosť o NFP v rámci Operačného programu cezhraničnej spolupráce SR – ČR 2007-2013.

C/ Schvaľuje

- 1. Predloženie žiadosti o NFP v rámci Operačného programu cezhraničnej spolupráce SR – ČR 2007-2013 na realizáciu projektu „Kúpaliská, ktoré spája nie len chodník cez Javorníky“.*
- 2. Partnerstvo Mesto Čadca (vedúci partner projektu) – Obec Zděchov v projekte „Kúpaliska, ktoré spája nie len chodník cez Javorníky“.*
- 3. Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP.*
- 4. Financovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t. j. vo výške 140 029 EUR v rámci schváleného rozpočtu v príslušnej rozpočtovej kapitole.*

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Jozef Vražel
primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 105/2008

k schváleniu trhového poriadku pre trhovisko Čadca – Palárikova ul. č. 99.
Správca: TATRA vive, s. r. o. Palárikova ul. č. 99.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

trhový poriadok pre trhovisko Čadca – Palárikova ul. 99, umiestnené na parcele č. KN 683 a 686 v k. ú. Čadca, predložený novým správcom TATRA vive, s. r. o. Palárikova ul. 99 ako zmenu Doplnku č. 1 k VZN Mesta Čadca o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Čadca.

B/ Schvaľuje

trhový poriadok pre trhovisko Čadca – Palárikova ul. 99, umiestnené na parcele č. KN 683 a 686 v k. ú. Čadca predložený novým správcom TATRA vive, s. r. o. Palárikova ul. 99 ako zmenu Doplnku č. 1 k VZN mesta Čadca o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach.

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Jozef Vražel
primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 106/2008

k správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Čadci za I. polrok 2008.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o plnení uznesení MZ v Čadci za uvedené obdobie.

B/ Konštatuje, že

- 1. Z uznesení mestského zastupiteľstva prijatých v I. polroku 2008 sú v štádiu plnenia uzn. č. 53/2008, 77/2008 a 74/2008,*
- 2. Nie je splnené uzn. č. 39/2008 z dôvodu finančnej náročnosti.*
- 3. Nevykonateľné sú uzn. č. 26/2008 a 52/2008 z dôvodu nepodpísania kúpnej zmluvy žiadateľmi.*
- 4. Ostatné uznesenia mestského zastupiteľstva sú splnené.*

C/ Berie na vedomie

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Čadci za I. polrok 2008.

D/ Ruší

uznesenie MZ č. 39/2008 zo dňa 25. apríla 2008 o zmene sídla Centra voľného času z Ul. Kukučínovej č. 2581 na Ul. a. Hlinku č. 14 v Čadci od 1. augusta 2008 v plnom rozsahu.

E/ Ukladá

hlavnej kontrolórke Mesta Čadca vykonať v súčinnosti s odbornými útvarmi mesta v organizácii BYTY Čadca, s. r. o. kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Čadca, ktoré organizácia spravovala v zmysle " Zmluvy o správe a obstaraní činností súvisiacich so správou hmotného investičného majetku a ostatných služieb mesta Čadca " a jej dodatkov, v období od 1. 7. 2002 do 31. 12. 2007, vrátane záväzkov a pohľadávok. Termín: 30. 11. 2008

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Jozef Vražel
primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 107/2008

k petícii občanov proti umiestneniu čerpacej stanice pohonných hmôt v areáli firmy TODAKO.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

dôvodovú správu a text petície proti umiestneniu čerpacej stanice PHM v areáli firmy TODAKO.

B/ Konštatuje, že

- 1. V štádiu stavebného konania obdržal stavebný úrad požiadavku dotknutého orgánu štátnej správy (Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci) na doloženie štúdie vplyvu stavby na životné prostredie.*
- 2. Dopravný inšpektorát OO PZ v Čadci podmienil vybudovanie prístupovej komunikácie z čerpacej stanice ďalším nábehovým pásom na hlavnú cestu – Palárikovu ulicu (cesta II. tr. 487), čo je v súčasných stiesnených pomeroch vzhľadom k priľahlej zástavbe nereálne.*
- 3. Investor nemá majetkovo-právne doriešený záber pozemkov vo vlastníctve mesta.*
- 4. Rozhodnutím č. j. VD/2008/01027/Ko zo dňa 3. 9. 2008 stavebný úrad prerušil konanie o vydaní stavebného povolenia do 15. októbra 2008.*

C/ Berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k petícii občanov sídliska III proti umiestneniu čerpacej stanice PHM v areáli firmy TODAKO.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Jozef Vražel
primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 108/2008

ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 11/2008.
Peter Rajtek – ELVOD, Oščadnica 1461.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo
správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že
predmetom správy je žiadosť Petra Rajteka – Elvod, Oščadnica 1461, o odkúpenie
pozemkov p. č. C-KN 15297/10 až 15297/32 (19 parciel) v k. ú. Čadca od Mesta Čadca.

C/ Neschvaľuje
odpredaj pozemkov p. č. C-KN 15297/10, 15297/11, 15297/14, 15297/15, 15297/18,
15297/19, 15297/20, 15297/21, 15297/22, 15297/23, 15297/24, 15297/25, 15297/26,
15297/27, 15297/28, 15297/30, 15297/31 a 15297/32, vedené ako zastavané plochy
a nádvoria v k. ú. Čadca, každý o výmere 20 m², Petrovi Rajtekovi – ELVOD, Oščadnica
1461, IČO: 32 238 363.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2

Ing. Jozef Vražel
primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 109/2008

ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 24/2008.
Ing. Peter Jurčík, Čadečka 2250, Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo
správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že
predmetom správy je žiadosť Ing. Petra Jurčíka, bytom Čadca, Čadečka 2250, o odkúpenie
časti pozemku p. č. E-KN 12973/1 o výmere cca 200 m² v k. ú. Čadca od Mesta Čadca.

C/ Schvaľuje
odpredaj časti pozemku p. č. E-KN 12973/1 – orná pôda diel 1 o výmere 212 m², ktorý je
totožný s p. č. C-KN 1752/8 – ostatná plocha podľa GP č. 46/2008, overený dňa 20. 7. 2008
pod č. 744/08, Ing. Petrovi Jurčíkovi, bytom Čadca, Čadečka 2250, za cenu 400,- Sk/m².
(212 m² x 400,- Sk = 84 800,- Sk = 2 814,84 EUR)
Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 Sk

Podmienky odpredaja :

1. Žiadateľ uhradí poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Jozef Vražel
primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 110/2008

ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 31/2008.
Odkúpenie časti pozemku p. č. C-KN 11399 Mestom Čadca
od Štefana Homolu, bytom Čadca, Rieka 2156.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ *Prerokovalo*
správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ *Konštatuje, že*
predmetom správy je žiadosť Štefana Homolu, bytom Čadca, Rieka 2156, o odkúpenie časti
pozemku p. č. C-KN 11399 v k. ú. Čadca Mestom Čadca.

C/ *Schvaľuje*
odkúpenie časti pozemku p. č. C-KN 11399 – TTP – ako novovytvorenú parcelu č. C-KN
11399/2 – o výmere 25 m² Mestom Čadca od Štefana Homolu, bytom Čadca, Rieka 2156, za
cenu 300,- Sk/m².
(25m² x 300,- Sk = 7 500,- Sk = 248,95 EUR)
Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 Sk

Podmienky odpredaja:

1. Poplatky spojené s návrhom vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí
Mesto Čadca.

D/ *Ukladá*

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre
spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Jozef Vražel
primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 111/2008

ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 34/2008.
Vladimír Gajdičiar, bytom Čadca, M. R. Štefánika 2556/28.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že

predmetom správy je žiadosť Vladimíra Gajdičiara, bytom Čadca, M. R. Štefánika 2556/28, o odkúpenie časti pozemku p. č. C-KN 2587/1 o výmere cca 25m² v k. ú. Čadca od Mesta Čadca.

C/ Schvaľuje

odpredaj časti pozemku p. č. KN-C 2587/1 – zastavané plochy a nádvoria – ako novovytvorené parcele:

1. p. č. C –KN 2587/156 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,

2. p. č. C-KN 2587/157 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,

podľa geometrického plánu č. 128/2008 overeného 27. 7. 2008 pod č. 766/08, Vladimírovi Gajdičiarovi, bytom Čadca, M. R. Štefánika 2556/28, za cenu 300,- Sk/m², za účelom výstavby garáže.

(35 m² x 300,- Sk = 10 500,- Sk = 348,53 EUR)

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 Sk)

Podmienky odpredaja:

1. K podpisu kúpnej zmluvy žiadateľ doloží stanovisko okresného dopravného inšpektorátu, či je možné na uvedenom pozemku postaviť garáž. Pri zápornom stanovisku pozemok neodpredať.

2. Žiadateľ uhradí poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

D/ U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

*Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 5*

*Ing. Jozef Vražel
primátor Mesta Čadca*



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 112/2008

ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 36/2008.
Karol Kubanka, Čadca, Podbrežie 1640.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo
správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že
predmetom správy je žiadosť Karola Kubanku, Podbrežie 1640, Čadca o odkúpenie časti
pozemku p. č. KN-C 240/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 300 m² v k. ú. Čadca
od Mesta Čadca za účelom výstavby polyfunkčného objektu.

C/ Nechvaľuje
odpredaj časti pozemku p. č. KN-C 240/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 300
m² v k. ú. Čadca Karolovi Kubankovi, Čadca, Podbrežie 1640.

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 5

Ing. Jozef Vražel
primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 113/2008

ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 37/2008.
Peter Kubica a manž., bytom Čadca, Rieka 2644.
Mirolav Kubica a manž., bytom Čadca, Rieka 2645.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo
správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že
predmetom správy sú žiadosti Petra Kubicu a manž., bytom Čadca, Rieka 2644, a Miroslava
Kubicu a manž., botom Čadca, Rieka 2645, o odkúpenie častí pozemku p. č. KN-C 2855/9
a časť pozemku p. č. KN-C 2855/7 v k. ú. Čadca od Mesta Čadca.

C/ Neschvaľuje
odpredaj časti pozemku p. č. KN-C 2855/9 a časť pozemku p. č. KN-C 2855/7 v k. ú. Čadca
od Mesta Čadca Petrovi Kubicovi a manž., bytom Čadca, Rieka 2644 a Miroslavovi
Kubicovi a manž., bytom Čadca, Rieka 2645.

Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 1
ZDRŽAL SA: 4

Ing. Jozef Vražel
primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 114/2008

ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 39/2008.

Zámena pozemkov medzi Ondrejom Čičkom a manž., bytom Čadečka 524, Čadca a Mestom Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zámenu pozemkov.

B/ Konštatuje, že

predmetom správy je návrh Mesta Čadca o zámenu pozemku p. č. C-KN 6592/2 vo vlastníctve Mesta Čadca za pozemok p. č. C-KN 6591/2 vo vlastníctve Ondreja Čičku a manž., bytom Čadca, Čadečka 524 v k. ú. Čadca.

C/ Schvaľuje

zámenu pozemku p. č. C-KN 6592/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m² vo vlastníctve Mesta Čadca za pozemok p. č. C-KN 6591/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m² vo vlastníctve Ondreja Čičku a manž., bytom Čadca, Čadečka 524.

Podmienky zámeny:

1. Poplatky spojené s návrhom vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Mesto Čadca.

D/ U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zámennej zmluvy.*
- 2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh zámennej zmluvy a prerokovať ho s Ondrejom Čičkom a manželkou.*

*Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1*

*Ing. Jozef Vražel
Primátor Mesta Čadca*



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 115/2008

ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 41/2008.
Róbert Repčík a spol., Čadca, Hollého 1769.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo
správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že
predmetom správy je žiadosť Róberta Repčíka, Rudolfa Oravca, Ladislava Oravca a Eriky
Janetkovej, všetci bytom Čadca, Hollého 1769, o odkúpenie pozemku p. č. C-KN 374 v k.
ú. Čadca od Mesta Čadca.

C/ Neschvaľuje
odpredaj pozemku p. č. C-KN 374 – záhrady o výmere 247 m² žiadateľom.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 3

Ing. Jozef Vražel
Primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 116/2008

ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 42/2008.
Anna Sihelníková, Čadca, Rázusova 1235.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo
správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že
predmetom správy je žiadosť Anny Sihelníkovej, bytom Čadca, Rázusova 1235, o odkúpenie
časti pozemku p. č. C-KN 3291/1 v k. ú. Čadca od Mesta Čadca.

C/ Neschvaľuje
odpredaj časti pozemku p. č. C-KN 3291/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 58341
m² žiadateľke z dôvodu vykonania úpravy okolia kostola vrátane výstavby chodníkov.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2

Ing. Jozef Vražel
Primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 117/2008

ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 43/2008.
Rudolf Stenclák, Čadca, Rázusova 767.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo
správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že
predmetom správy je žiadosť Rudolfa Stencláka a manž., bytom Čadca, Rázusova 767,
o odkúpenie časti pozemku p. č. C-KN 1856/1 a časti pozemku p. č. C-KN 1361/6 v k. ú.
Čadca od Mesta Čadca.

C/ Schvaľuje
odpredaj:

- 1. častí pozemkov p. č. C-KN 1856/1 a p. č. C-KN 1361/6 – oba vedené ako zastavané plochy a nádvoria - ktoré tvoria novovytvorenú parcelu p. č. C-KN 1856/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m².*
- 2. časti pozemku p. č. C-KN 1856/1 – zastavané plochy a nádvoria – ako novovytvorenú parcelu p. č. C-KN 1856/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², podľa geometrického plánu č. 50/2008 overeného dňa 24. 4. 2008 pod č. 401/08, Rudolfovi Stenclákovi a manž., bytom Čadca, Rázusova 767, za cenu 300,- Sk/m². (110 m² x 300,- Sk = 33 000,- Sk = 1 095,39 EUR)*
Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 Sk

Podmienky odpredaja:

- 1. Žiadatelia zaplatia poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.*

D/ U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcimi.*

*Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 4*

*Ing. Jozef Vražel
Primátor Mesta Čadca*



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 118/2008

ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 44/208.
Pavol Kajánek, Čadca, Dukelských hrdinov 887.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo
správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že
predmetom správy je žiadosť Pavla Kajánka a manž., bytom Čadca, Dukelských hrdinov
887, o odkúpenie časti pozemku p. č. C-KN 3099/1 a pozemok p. č. C-KN 3099/11 v k. ú.
Čadca od Mesta Čadca.

C/ Schvaľuje
odpredaj pozemku p. č. C-KN 3099/11 – TTP o výmere 235 m² a časť pozemku p. č. C-KN
3099/1 – TTP – ktoré tvoria novovytvorenú parcelu č. C-KN 3099/11 – TTP o výmere 876
m² podľa geometrického plánu č. 88/2000 overeného 6. 9. 2000 pod č. 1244/2000, Pavlovi
Kajánkovi a manž., bytom Čadca, Dukelských hrdinov 887, za cenu 400,- Sk/m².
(876 m² x 400,- Sk = 350 400,- Sk = 11 631,14 EUR)
Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 Sk

Podmienky odpredaja:

- 1. Žiadatelia zaplatia poplatky spojenie s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.*
- 2. Dňom potvrdenia vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti bude ukončená platnosť nájomnej zmluvy na pozemky.*

D/ U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

*Hlasovanie: ZA : 11
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 8*

*Ing. Jozef Vražel
Primátor Mesta Čadca*



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 119/2008

ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 45/2008.
Martin Stenclák, Čadca, Rázusova 767.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo
správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že
predmetom správy je žiadosť Martina Stencláka, bytom Čadca, Rázusova 767, o odkúpenie
časti pozemku p. č. C-KN 3358/1 v k. ú. Čadca od Mesta Čadca.

C/ Neschvaľuje
odpredaj časti pozemku p. č. C-KN 3358/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1877 m²
žiadateľovi z dôvodu využitia pozemku pre potreby mesta alebo vybavenosti sídliska.

Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Jozef Vražel
Primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 120/2008

ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 47/2008.
Edo Trade, s. r. o., Čadca, Slovanská cesta 203.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ P r e r o k o v a l o

správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ K o n š t a t u j e, ž e

predmetom správy je žiadosť spoločnosti Edo Trade, s. r. o., Čadca, Slovanská cesta 203, o odkúpenie pozemku p. č. C-KN 15298/42 a časti pozemku p. č. C-KN 2660 v k. ú. Čadca od Mesta Čadca.

C/ S c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku p. č. C-KN 15298/42 – TTP o výmere 9116 m² spoločnosti Edo Trade, s. r. o., Čadca, Slovanská cesta 203, IČO: 36 382 329, za cenu 180,- Sk/m² pre výstavbu bytových domov a príslušnej technickej vybavenosti.

(9116 m² x 180,- Sk = 1 640 880,- Sk = 54 467,23 EUR)

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 Sk

Podmienky odpredaja:

vlastník na uvedenom pozemku do 5-tich rokov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy postaví objekty na základe stavebného povolenia a tieto dá do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia. V prípade nesplnenia uvedených podmienok kupujúci je povinný pozemok vrátiť späť Mestu Čadca za pôvodnú kúpnu cenu 180,- Sk/m² = 5,97 EUR (Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 Sk).

D/ N e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku p. č. C-KN 2660 – ako novovytvorenú p. č. C-KN 2660/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4200 m² podľa GP č. 54/2008 zo dňa 22. 7. 2008, spoločnosti Edo Trade, s. r. o., Čadca, Slovanská cesta 203, pre výstavbu bytových domov a príslušnej technickej vybavenosti.

E/ U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

*Hlasovanie: ZA : 12
PROTI : 1
ZDRŽAL SA: 7*

*Ing. Jozef Vražel
Primátor Mesta Čadca*



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 121/2008

ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 48/2008.
MUDr. Anna Fonšová, Čadca, L. Podjavorinskej 2127.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že

predmetom správy je žiadosť MUDr. Anny Fonšovej, bytom Čadca, L. Podjavorinskej 2127,
o odkúpenie časti pozemku p. č. E-KN 2407/76 v k. ú. Čadca od Mesta Čadca.

C/ Schvaľuje

odpredaj častí pozemku p. č. E-KN 2407/76 – TTP diel 1 o výmere 37 m², ktorý je totožný
s p. č. C-KN 1681/4, a diel 2 o výmere 3 m², ktorý je totožný s p. č. C-KN 1681/5, podľa
geometrického plánu č. 53/2008 v k. ú. Čadca MUDr. Anne Fonšovej, bytom Čadca, L.
Podjavorinskej 2127, za cenu 300,- Sk/m².

(40 m² x 300,- Sk = 12 000,- Sk = 398,32 EUR)

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 Sk

Podmienky odpredaja:

1. Žiadateľka uhradí poplatky spojenie s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre
spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.

2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho
s kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 20

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 1

Ing. Jozef Vražel
Primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 122/2008

ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 49/2008.
Jozef Stráňava, Čadca, Chalupkova 159.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo
správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že
predmetom správy je žiadosť Jozefa Stráňavu, bytom Čadca, Chalupkova 159, o odkúpenie
časti pozemku p. č. C-KN 3291/1 v k. ú. Čadca od Mesta Čadca.

C/ Neschvaľuje
odpredaj časti pozemku p. č. C-KN 3291/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 36 m²
žiadateľovi.

Hlasovanie: ZA : 18
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 3

Ing. Jozef Vražel
Primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 123/2008

ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 50/2008.
Odkúpenie pozemku Mestom Čadca
od Jána Poláčka, Čadca, Milošová 1535.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo
správu o zámenu pozemkov.

B/ Konštatuje, že
predmetom správy je návrh Mesta Čadca o odkúpenie pozemku p. č. C-KN 14285 v k. ú.
Čadca od Jána Poláčka, bytom Čadca, Milošová 1535.

C/ Schvaľuje
odkúpenie pozemku p. č. C-KN 14285 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m²
Mestom Čadca od Jána Poláčka, bytom Čadca, Milošová 1535, za cenu 110,- Sk/m².
(280 m² x 110,- Sk = 30 800,- Sk = 1 022,37 EUR)
Konverzný kurz: EUR = 30,1260 Sk

D/ Ukladá

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s kupujúcim.*

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Jozef Vražel
Primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 124/2008

ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 51/2008.

Zámena pozemkov medzi Rudolfom Prívarom, bytom Čadca, Podzávoz 378, a Mestom Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zámenu pozemkov.

B/ Konštatuje, že

predmetom správy je žiadosť Rudolfa Prívaru, bytom Čadca, Podzávoz 378, o zámenu pozemku p. č. C-KN 7213/2 v jeho vlastníctve za časť pozemku p. č. C-KN 2523/1 vo vlastníctve Mesta Čadca v k. ú. Čadca.

C/ Neschvaľuje

zámenu časti pozemku p. č. C-KN 7213 – ako novovytvorenú parcelu č. C-KN 7213/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m², podľa GP č. 50/2006 overeného pod. č. 1232/06, vo vlastníctve Rudolfa Prívaru, bytom Čadca, Podzávoz 378, za časť pozemku p. č. C-KN 2523/1 - ostatné plochy o výmere 240 m² vo vlastníctve Mesta Čadca.

Hlasovanie: ZA : 17

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 3

Ing. Jozef Vražel
Primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E

*zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 125/2008*

*ku kúpe, predaju a nájmu nehnuteľností č. 52/2008.
Euro Home East, a. s., Bratislava, Palisády 29/A.*

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ Prerokovalo

správu o kúpe a predaji pozemku.

B/ Konštatuje, že

*predmetom správy je spoločnosti Euro Home East, a. s., Bratislava, Palisády 29/A,
o odkúpenie časti pozemku p. č. C-KN 2523/1 v k. ú. Čadca od Mesta Čadca.*

C/ Schvaľuje

*1. Prenájom časti pozemku p. č. C-KN 2523/1 – ako novovytvorenú parcelu č. C-KN
2523/10 – ostatné plochy o výmere 8880 m², podľa GP č. 82/2008 overeného dňa 18. 8.
2008, spoločnosti Euro Home East, a. s., Bratislava, Palisády 29/A, IČO: 36854131, pre
výstavbu bytových domov a príslušnej technickej vybavenosti.*

Podmienky nájmu:

a) Prenajatý pozemok použiť len na schválený účel.

b) Doba prenájmu – najdlhšie na 5 rokov.

c) Výška nájmu:

- po dobu 3 rokov bude nájom - 15,- Sk/m² /0,50 EUR/,*
- po uplynutí 3 rokov bude nájom – 150,- Sk/m² /4,98 EUR/.*

d) Prenajatý pozemok nie je možné prenajať tretím osobám.

e) Nájomná zmluva stratí platnosť:

- ak do 2 rokov odo dňa jej podpísania nebude začaté s výstavbou bytových domov,*
- ak bude zmenený účel prenájmu,*
- ak pozemok bude prenajatý tretím osobám,*
- zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.*

*2. Odpredaj časti pozemku p. č. C-KN 2523/1 – ako novovytvorenú parcelu č. C-KN
2523/10 – ostatné plochy o výmere 8880 m², podľa GP č. 82/2008 overeného dňa 18. 8.
2008, spoločnosti Euro Home East, a. s., Bratislava, Palisády 29/A, IČO: 36854131, za
cenu 180,- Sk/m² = 5,97 EUR (Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1620 Sk), s tým, že kúpna
zmluva bude uzatvorená do 30 dní odo dňa predloženia právoplatných kolaudačných
rozhodnutí na všetky plánované stavby na uvedenej parcele vrátane technickej
vybavenosti.*

D/ U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.*
- 2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom.*

*Hlasovanie: ZA :12
PROTI : 2
ZDRŽAL SA: 7*

*Ing. Jozef Vražel
Primátor Mesta Čadca*



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. septembra 2008 číslo 126/2008

k bodu rôzne:

Žiadosť Ing. Petra Glasnáka, poslanca MZ Čadca, o vydanie zvukového záznamu z rokovania MZ Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Čadca

A/ U k l a d á

Ing. Jánovi Husárovi, prednostovi MsÚ Čadca

- *vypracovať zásady k § 13, bod 2 rokovacieho poriadku MZ Čadca, ktorý znie:
„ Všetky materiály z rokovaní mestského zastupiteľstva sa archivujú. Poslanci a ďalšie osoby, určené primátorom, majú k týmto materiálom prístup podľa zásad, stanovených mestským zastupiteľstvom“.*

*Hlasovanie: ZA : 12
PROTI : 6
ZDRŽAL SA: 4*

*Ing. Jozef Vražel
Primátor Mesta Čadca*