

**U Z N E S E N I E**  
**zasadnutia mestského zastupiteľstva**  
*zo dňa 27. septembra 2018 číslo 73/2018*

*k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Schvaľuje**

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca:*

*Hlasovanie: ZA: 16                    PROTI: 0                    ZDRŽAL SA: 0*

b) *návrhovú komisiu:*                    *JUDr. Peter Strapáč, PhD.*  
  *MUDr. Anna Korduliaková*

*Hlasovanie: ZA: 17                    PROTI: 0                    ZDRŽAL SA: 1*

c) *overovateľov zápisnice:*            *PhDr. Pavol Holeštiak, PhD.*  
  *PaedDr. Jaroslav Velička*

*Hlasovanie: ZA: 20                    PROTI: 0                    ZDRŽAL SA: 1*

d) *pracovné predsedníctvo: Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*  
*Ing. František Prívar, zástupca primátora mesta Čadca*  
*PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora mesta Čadca*  
*Ing. Jaroslav Hacek, prednosta MsÚ Čadca*  
*JUDr. Peter Strapáč, PhD., poslanec MZ*  
*MUDr. Anna Korduliaková, poslankyňa MZ*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 27. septembra 2018 číslo 74/2018*

**K bodu:** *Zloženie sľubu poslanca Mestského zastupiteľstva v Čadci.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Konštatuje, že***

*p. Pavol Zverec dňa 27. 09. 2018 zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Mestského zastupiteľstva v Čadci.*

*Hlasovanie: ZA : 21*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 27. septembra 2018 číslo 75/2018*

**K bodu:** *Návrh na predsedu finančnej komisie a sekretára finančnej komisie Mestského zastupiteľstva v Čadci.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

- *návrh na zvolenie Mariána Kubalu, živnostníka, bytom Horelica č. 479, Čadca, za predsedu finančnej komisie MZ v Čadci,*
- *návrh na určenie sekretára finančnej komisie Mgr. Eriku Mazancovú.*

**B/ Volí**

*Mariána Kubalu, živnostníka, bytom Horelica č. 479, Čadca, za predsedu finančnej komisie MZ v Čadci.*

**C/ Určuje**

*sekretára finančnej komisie Mgr. Eriku Mazancovú.*

Hlasovanie: ZA : 21  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 27. septembra 2018 číslo 76/2018*

**K bodu:** *Personálna zmena v obsadení orgánov spoločnosti s majetkovou účasťou mesta Čadca.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*návrh na personálne zmeny v obsadení orgánov spoločnosti s majetkovou účasťou mesta Čadca v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.*

***B/ Berie na vedomie***

*vzdanie sa Ing. Jána Drobila funkcie člena Dozornej rady spoločnosti Mestskej teplárenskej spoločnosti, a.s., Palárikova 88, 022 01 Čadca, IČO: 36 389 480.*

***C/ Schvaľuje***

*Mgr. Martina Klimeka, bytom Kukučínova 1322/36, 022 01 Čadca do funkcie člena Dozornej rady spoločnosti Mestskej teplárenskej spoločnosti, a.s., Palárikova 88, 022 01 Čadca, IČO: 36 389 480.*

***D/ Žiada***

*Valné zhromaždenie spoločnosti Mestskej teplárenskej spoločnosti, a.s., Palárikova 88, 022 01 Čadca, IČO: 36 389 480 zvoliť za člena Dozornej rady Mgr. Martina Klimeka, bytom Kukučínova 1322/36, Čadca 022 01.*

*Hlasovanie: ZA : 22*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

# U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva  
zo dňa 27. septembra 2018 číslo 77/2018

**K bodu:** *Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci programu INTERREGV-A Slovenská republika – Česká republika na realizáciu projektu s názvom: Česko-slovenský kreatívny inkubátor zameraný na realizáciu kultúrnych podujatí a oživenie verejného priestoru.*

## **Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

### **A/ Prerokovalo**

*predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci programu INTERREG V-A Slovenská republika – Česká republika na realizáciu projektu s názvom: Česko-slovenský kreatívny inkubátor zameraný na realizáciu kultúrnych podujatí a oživenie verejného priestoru.*

### **B/ Konštatuje, že**

*predložený projektový zámer napomôže vzájomnej medzinárodnej spolupráci kultúrnych inštitúcií v meste Čadca a Valašské Meziříčí. Prispieje k oživeniu kultúrno-spoločenského života občanov spomínaných miest.*

**C/ Schvaľuje**

*predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci programu INTERREG V-A Slovenská republika – Česká republika na realizáciu projektu s názvom: Česko-slovenský kreatívny inkubátor zameraný na realizáciu kultúrnych podujatí a oživenie verejného priestoru, v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta.*

- *zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,*
- *zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% (2550 €) z celkových oprávnených nákladov projektu do výšky 51000 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,*
- *Dohodu o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu INTERREG V-A Slovenská republika – Česká republika, kde hlavný cezhraničný partner je Dom kultúry v Čadci a vedúci partner je Kultúrne zařízení Valašské Meziříčí.*

*Hlasovanie: ZA : 22  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 27. septembra 2018 číslo 78/2018*

**K bodu:** *Informatívna správa o vykonanej III. a IV. zmene rozpočtu mesta Čadca na rok 2018.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/Prerokovalo**

*informatívnu správu o vykonanej III. a IV. zmene rozpočtu mesta Čadca na rok 2018.*

**B/Konštatuje, že:**

*po vykonanej III. a IV. zmene rozpočtu Mesta Čadca za rok 2018 je rozpočet vyrovnaný a zabezpečuje v nevyhnutnom rozsahu všetky samosprávne funkcie mesta.*

Ukazovateľ	rozpočet 2018 EUR	III. a IV. zmena EUR	Zmenený rozpočet EUR
Bežné príjmy	17 111 040	0	17 111 040
Bežné výdavky	16 168 157	0	16 168 157
<b>Bežný rozpočet</b>	<b>942 883</b>	<b>0</b>	<b>942 883</b>
Kapitálové príjmy	4 996 558	0	4 996 558
Kapitálové výdavky	6 009 775	0	6 009 775
<b>Kapitálový rozpočet</b>	<b>- 1 013 217</b>	<b>0</b>	<b>- 1 013 217</b>
Príjmové finančné operácie	967 010	0	967 010
Výdavkové finančné operácie	896 676	0	896 676
<b>Finančné operácie</b>	<b>70 334</b>	<b>0</b>	<b>70 334</b>
<b>Príjmy celkom</b>	<b>23 074 608</b>	<b>0</b>	<b>23 074 608</b>
<b>Výdavky celkom</b>	<b>23 074 608</b>	<b>0</b>	<b>23 074 608</b>

**C/ Berie na vedomie**

*predloženú informatívnu správu o vykonanej III. a IV. zmene rozpočtu Mesta Čadca za rok 2018.*

*Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 2*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 27. septembra 2018 číslo 79/2018*

**K bodu:** *Odňatie majetku Mesta Čadca zo správy príspevkovej organizácie DOMBYT-u Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**  
*návrh Mesta Čadca na odňatie majetku.*

**B/ Konštatuje, že**  
*ide o nehnuteľný majetok, ktorý neslúži terajšiemu správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti.*

**C/ Schvaľuje**  
*odňatie majetku Mesta Čadca zo správy príspevkovej organizácie Mesta Čadca, a to:*

- *DOMBYT-u Čadca, IČO: 35658312, so sídlom U Kyzka 751, Čadca, dňom 1.10.2018, nasledovný majetok:*

- *bývalá Čerpacia stanica Hviezdoslavova v obstarávacej cene 2.595,33 €*

**D/ Ukladá**

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.*
2. *Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.*

Hlasovanie: ZA : 22  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 27. septembra 2018 číslo 80/2018*

**K bodu:** *Informatívna správa o činnosti mestskej galérie – Galéria Čadca – za obdobie 2013 – 2018.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*informatívnu správu o činnosti mestskej galérie – Galéria Čadca – za obdobie 2013 – 2018.*

**B/ Konštatuje, že**

*Galéria Čadca, ktorá vznikla 10. mája 2013 a pôsobí ako mestská galéria sa počas svojej 5- ročnej existencie výrazne zapísala a pozitívne ovplyvňuje kultúrny život Čadce. Stala sa dôstojným novým a vyhľadávaným kultúrnym priestorom mesta, obohacuje jeho spoločenský i kultúrny život. Výstavy a podujatia, ktoré organizuje sú na vysokej umeleckej i organizačnej úrovni a majú u návštevníkov veľmi dobrý ohlas. Popri domácich ju navštevujú aj návštevníci z ďalších regiónov Slovenska a zahraniční hostia a milovníci umenia, čím stúpa aj jej kredit.*

*Je žiaduce neustále podporovať, rozvíjať a skvalitňovať jej činnosť a pôsobenie s perspektívou osamostatnenia sa galérie ako jedinečného právneho kultúrneho subjektu v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca.*

**C/ Berie na vedomie**

*informatívnu správu o činnosti mestskej galérie – Galéria Čadca – za obdobie 2013 – 2018.*

Hlasovanie: ZA : 22  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

# U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 27. septembra 2018 číslo 81/2018

**K bodu:** Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Čadca burmistrovi mesta Žywiec Mgr. Ing. Antonimu Szlagorovi pri príležitosti 20. výročia partnerstva a vzájomnej spolupráce medzi mestami Čadca a Žywiec.

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Čadca**

### **A/ Prerokovalo**

návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Čadca burmistrovi mesta Žywiec Mgr. Ing. Antonimu Szlagorovi pri príležitosti 20. výročia partnerstva a vzájomnej spolupráce medzi mestami Čadca a Žywiec.

### **B/ Konštatuje, že**

burmister mesta Žywiec má výrazné zásluhy na rozvoji vzájomnej spolupráce medzi mestami Čadca a Žywiec, je váženou osobnosťou, významne sa zaslúžil o prezentáciu a šírenie dobrého mena mesta Čadca a v zmysle § 34 Štatútu mesta Čadca spĺňa podmienky pre udelenie Čestného občianstva mesta Čadca.

### **C/ Schvaľuje**

udelenie Čestného občianstva mesta Čadca v zmysle § 34 Štatútu mesta Čadca burmistrovi mesta Žywiec Antonimu Szlagorovi ako vyjadrenie úcty a poďakovania za mimoriadne zásluhy na kultúrnom a spoločenskom rozvoji mesta Čadca a šírenie jeho dobrého mena za hranicami Slovenska.

Hlasovanie: ZA : 22  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 27. septembra 2018 číslo 82/2018*

**K bodu:** *Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Čadca na roky 2018-2022.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Čadca na roky 2018-2022.*

***B/ Schvaľuje***

*Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Čadca na roky 2018-2022.*

*Hlasovanie: ZA : 22*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 27. septembra 2018 číslo 83/2018*

**K bodu:** *Správa o výsledkoch kontroly.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/Prerokovalo**  
*správu o výsledkoch kontroly.*

**B/Konštatuje, že**  
*správa o výsledku kontroly je predložená v súlade s ustanovením § 18 f zákona č. 369/1990*  
*Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*

**C/ Berie na vedomie**  
*správu o výsledkoch kontroly.*

Hlasovanie: ZA : 22  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

# U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 27. septembra 2018 číslo 84/2018

**K bodu:** Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.

## **Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

### **A/ Prerokovalo**

správu o predaji a nájme nehnuteľného majetku.

### **B/ Konštatuje, že**

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

### **C/ Schvaľuje**

a) predaj nehnuteľnosti - pozemku:

- parc. č. KN-C 407/6 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Rudolfa Ficeka, bytom Skalité 439, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko parkovacie miesta, ktoré budú vybudované na pozemku parc. č. KN-C 407/6, sú výlučne určené v zmysle ÚPN CMZ pre objekty nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. KN-C 403 a 409/10, ktorých vlastníkom je Rudolf Ficek, za kúpnu cenu celkom 6 550,00 €.

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je cena navrhnutá Komisiou výstavby, ÚP a IČ pri MZ Mesta Čadca ako cena trhov:

$$131 \text{ m}^2 \times 50,00 \text{ €/m}^2 = 6 550,00 \text{ €}$$

Podmienky predaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu č. 137/2018, t. j. 58,34 €.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

b) nájom nehnuteľnosti - pozemkov:

- parc. č. KN-C 407/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 407/2 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 407/3 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,

- parc. č. KN-C 407/4 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 407/5 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 409/11 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 224 m<sup>2</sup>,
- zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi - Rudolf Ficek, bytom Skalité 439,

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o verejný záujem – na prenajatých pozemkoch nájomca na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu a parkovacie miesta.

Podkladom pre stanovenie nájomného je nájomné navrhnuté Komisiou výstavby, ÚP a IČ pri MZ Mesta Čadca:

346 m<sup>2</sup> x 1,00 €/m<sup>2</sup>/doba realizácie = 346,00 €/doba realizácie

Doba nájmu – na dobu realizácie stavby, najneskôr však do 31. 12. 2019.

Podmienky nájmu:

1. Na prenajatých pozemkoch nájomca vybuduje prístupovú komunikáciu a parkovacie miesta na vlastné náklady.
2. Vybudovanú prístupovú komunikáciu na parc. č. KN-C 409/11 po jej skolaudovaní nájomca bezodplatne prevedie do vlastníctva Mesta Čadca.

#### **D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej a nájomnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej a nájomnej zmluvy a prerokovať ich s nadobúdateľom a nájomcom.

Celkový počet poslancov: 25

z toho: prítomných : 23

Hlasovanie: ZA : 21

PROTI : 1

ZDRŽAL SA : 1

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 27. septembra 2018 číslo 85/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľností - pozemkov, a to:*

- *parc. č. KN-C 1200/3 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 1200/5 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 1200/35 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 1200/40 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 1200/65 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 1200/66 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 1200/67 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 1200/68 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 1200/69 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 1200/70 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>,*

*zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do výlučného vlastníctva vlastníkov garáží nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch, v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priláhej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

*Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 72/2017 vyhotovený znalcom Ing. Jánom Ďurišom, Višňové 741: 7,89 €/m<sup>2</sup>.*

*- odpredaj uvedených pozemkov za cenu **15 €/m<sup>2</sup>**.*



Podmienky predaja:

1. Kúpna zmluva bude uzavretá na základe predloženia listu vlastníctva resp. iného dokladu preukazujúceho vlastníctvo ku garáži.
2. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia náhradu za bezdôvodné obohatenie získané užívaním predmetu prevodu bez právneho dôvodu od 1. 2. 2018 do doby podpísania kúpnej zmluvy, t. j. 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok.
3. Nadobúdatelia - vlastníci garáží, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. KN-C 1200/66 až 1200/70 uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 020/2018, t. j. 38,89 €/garáž.
4. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.
6. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy, bude uzavretá nájomná zmluva na dobu neurčitú za nájomné 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok.
7. Nájomcovia uhradia náhradu za bezdôvodné obohatenie získané užívaním predmetu nájmu bez právneho dôvodu od 1. 2. 2018 do doby podpísania nájomnej zmluvy, t. j. 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok.
8. Nájomcovia - vlastníci garáží, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. KN-C 1200/66 až 1200/70 uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 020/2018, t. j. 38,89 €/garáž.
9. Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhov kúpnych resp. nájomných zmlúv.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrhy kúpnych resp. nájomných zmlúv a prerokovať ich s nadobúdateľmi (nájomcami).

Hlasovanie: ZA : 20  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 27. septembra 2018 číslo 86/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

a) *predaj nehnuteľnosti – pozemku, a to:*

- *parc. č. KN-C 1552/8 - Ostatné plochy o výmere 36 m<sup>2</sup>*

*vytvoreného na základe geometrického plánu č. 132/2015 vyhotoveného dňa 16. 10. 2015 Jánom Markuliakom - GEODET, Raková 1138, a to z pozemku parc. č. KN-C 1552/1 – Ostatné plochy o výmere 103 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Ladislava Poláčka a Anny Poláčkovej, bytom Chalupkova 158/20, Čadca,*

*v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so záhradou manželov Poláčkových, za kúpnu cenu celkom 1 070,28 €.*

*Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 4/2015 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797:*

*36 m<sup>2</sup> x 29,73 €/m<sup>2</sup> = 1 070,28 €.*

*Podmienky predaja:*

- 1. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia časť nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 132/2015, t. j. 75,00 €.*
- 2. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia časť nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 4/2015, t. j. 16,50 €.*
- 3. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 4. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

b) *predaj nehnuteľnosti – pozemku, a to:*

- *parc. č. KN-C 1552/9 - Ostatné plochy o výmere 61 m<sup>2</sup> vytvoreného na základe geometrického plánu č. 132/2015 vyhotoveného dňa 16. 10. 2015 Jánom Markuliakom - GEODET, Raková 1138, a to z pozemku parc. č. KN-C 1552/1 – Ostatné plochy o výmere 103 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Lubomíra Sventeka a Ludmily Sventekovej, bytom Rázusova 2133, Čadca, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so záhradou manželov Sventekových, za kúpnu cenu celkom 1 813,53 €.*  
*Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 4/2015 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797:  
61 m<sup>2</sup> x 29,73 €/m<sup>2</sup> = 1 813,53 €.*

Podmienky predaja:

1. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia časť nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 132/2015, t. j. 75,00 €.*
2. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia časť nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 4/2015, t. j. 16,50 €.*
3. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
4. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

**D/ U k l a d á**

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhov kúpnych zmlúv.*
2. *Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrhy kúpnych zmlúv a prerokovať ich s nadobúdateľmi.*

Celkový počet poslancov: 25  
z toho: prítomných : 22

Hlasovanie: ZA : 22  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 27. septembra 2018 číslo 87/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľnosti – pozemku, a to:*

- parc. č. KN-C 1862/2 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup> vytvoreného na základe geometrického plánu č. 126/2018 vyhotoveného dňa 19. 7. 2018 Ing. Matejom Byrtusom, U Sihelníka 1580, Raková, a to z pozemku parc. č. KN-C 1862– Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3946 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Miroslava Bobčíka a Ľubice Bobčíkovej, bytom Hurbanova 757/22, Čadca, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 3 240,58 €.

*Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 61/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jaroslavom Novákom, Petrovského 16, Žilina:*

*158 m<sup>2</sup> x 20,51 €/m<sup>2</sup> = 3 240,58 €.*

**Podmienky predaja:**

1. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
2. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ich s nadobúdateľmi.

Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

# U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 27. septembra 2018 číslo 88/2018

**K bodu:** Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.

## **Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

### **A/ Prerokovalo**

správu o uzavretie zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov a pozemkov zastavaných týmito stavebnými objektami vyvolaných stavbou "Diaľnica D3 Čadca, Bukov- Svrčinovec" po ich vybudovaní.

### **B/ Konštatuje, že**

ide o stavebné objekty, ktoré budú vybudované v rámci stavby "Diaľnica D3 Čadca, Bukov- Svrčinovec".

### **C/ Schvaľuje**

uzavretie zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí:

a) stavebných objektov, a to:

121-00 - Úprava miestnej komunikácie pri rušňovom depe v Čadci

122-00 - Miestna komunikácia U Špindli – Bukov

125-00 - Miestna komunikácia v km 39,200 - 40,300 D3 v Podzávoze  
126-00 - Úprava poľnej cesty v km 39,950 D3 v rozsahu:

- vetva C, ľavostranný a pravostranný chodník SO 125-00, autobusové prístrešky

126-00 - Úprava poľnej cesty v km 39,950 D3

127-00 Úprava poľnej cesty pri meniareni Čadca v Podzávoze

128-00 - Úprava chodníka Čapkov - Bukov

171-00 - Chodník pre peších U Ševca v km 38,545 - 38,635 D3

204-00 - Podchod pre peších v km 38,546 D3 v rozsahu príslušenstva podchodu:  
madlá, odvodňovacie žľaby, prestrešenie podchodu a povrchové úpravy podchodu

216-00 - Rekonštrukcia lávky pre peších ponad žel. stanicu Čadca v km 38,540 D3 =  
žkm 279,942

217-00 - Lávka pre peších nad traťou ŽSR a miestnou komunikáciou v km 39,447 D3

221-00 - Rekonštrukcia mosta do MČ Bukov nad riekou Kysuca

283-01 - Zárubný múr nad miestnou komunikáciou U Špindli - Bukov vpravo v km  
0,183 – 0,290

283-01-01 - Klincovaný svah HTÚ pre SO 283-01

283-02 - Zárubný múr nad miestnou komunikáciou U Špindli - Bukov vpravo v km  
0,371 – 0,510

283-03 - Zárubný múr nad miestnou komunikáciou U Špindli - Bukov vpravo v km  
0,600 – 0,755

283-03-01 - Klincovaný svah HTÚ pre SO 283-03  
 283-13 - Oporný múr vpravo na miestnej komunikácii SO 126-00 v km 0,085 - 0,145  
 290-12 - PHS vľavo na miestnej komunikácii v km 0,200 - 0,3826  
 290-13 - PHS vľavo na miestnej komunikácii v km 0,3995 - 0,4368  
 290-14 - PHS vľavo na miestnej komunikácii v km 0,4653 - 0,800  
 290-15 - PHS vpravo na miestnej komunikácii v km 0,040 - 0,4259  
 290-16 - PHS vpravo na miestnej komunikácii v km 0,4546 - 0,9712  
 290-17 - PHS vpravo na miestnej komunikácii v km 1,0122 - 1,080  
 290-27 - PHS vľavo na miestnej komunikácii v km 0,436 - 0,465 na moste SO 214-00  
 290-28 - PHS vpravo na miestnej komunikácii v km 0,425 - 0,454 na moste SO 214-00  
 290-29 - PHS vpravo na miestnej komunikácii v km 0,971 - 1,012 na moste SO 215-00  
 513-00 - Dažďová kanalizácia nad diaľnicou D3 v km 39,176  
 551-00 - zmena C - Preložka vodovodu D 110 v km 41,510 D3 -  
 (Časť „Preložka prípojky vodovodu D 32, MsPS Čadca“)  
 584-00 - Úprava Hájkovho potoka v km 40,100 až 41,200 D3 v rozsahu:

- priepust v km 0,018 74 – 0,036 86
- priepust v km 0,234 81 – 0,276 45
- priepust v km 0,724 18 – 0,732 17
- priepust v km 0,000 00 P1 – 0,009 58 P1

611-13 - VO podchodu pre peších v km 38,546 D3  
 611-15 - Prípojka NN pre VO v km 40,750 D3  
 621-01 - Úprava verejného osvetlenia miestnej komunikácie U Špindli-Bukov, vetva A a D  
 621-02 - Úprava verejného osvetlenia miestnej komunikácie U Špindli-Bukov, vetva B  
 621-03 - Úprava verejného osvetlenia cesty I/11 v Podzávoze  
 621-04 - Úprava verejného osvetlenia v Podzávoze  
 621-05 - Verejné osvetlenia miestnej komunikácie v Podzávoze  
 621-07 - Verejné osvetlenie miestnej komunikácie U Špindli-Bukov, vetva C  
 807-00 - Dočasná obchádzka na c.III/01179  
 813-00 - Úprava krytu vozoviek na existujúcich miestnych komunikáciách (MK1, MK2, MK3, MK4 a MK5 v k.ú. Čadca),  
 po ich vybudovaní.

b) pozemkov zastavaných objektami uvedenými v bode a) tohto uznesenia v rozsahu určenom

porealizačnými geometrickými plánmi,  
 medzi:

- a) spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, ako budúcim odovzdávajúcim, a
- b) Mestom Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody č. 30, Čadca, ako budúcim preberajúcim (vlastníkom),

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o verejný záujem – vybudovanie obchvatu mesta.

Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektov bude známa po ukončení stavby.

Podmienky odovzdania a prevzatia:

1. Definitívna zmluva bude uzavretá najneskôr do 120 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

2. Súčasťou zmluvy bude projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov a zoznam dotknutých pozemkov zastavaných stavebnými objektami v rozsahu určenom porealizačnými geometrickými plánmi.
3. Na objektoch budú odstránené všetky prípadné vady a nedorobky.
4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí NDS, a.s.

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí a prerokovať ho s NDS, a.s., Bratislava.

Celkový počet poslancov: 25

z toho: prítomných : 22

Hlasovanie: ZA : 22

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca