

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 28. júna 2012 číslo 73/2012

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca*

Hlasovanie: ZA: 21 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

b) *návrhovú komisiu:* *Ing. Milan Liščák*
PaedDr. Mária Blendovská

Hlasovanie: ZA: 20 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

c) *overovateľov zápisnice* *Ing. Peter Laš*
Mgr. Viera Stryčková

Hlasovanie: ZA: 19 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

d) *pracovné predsedníctvo:* *Ing. Milan Gura, primátor Mesta Čadca*
Ing. František Prívar, zástupca primátora Mesta Čadca
Ing. Rudolf Cyprich, zástupca primátora Mesta Čadca
Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca
Ing. Milan Liščák, poslanec MZ
PaedDr. Mária Blendovská, poslankyňa MZ

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 28. júna 2012 číslo 74/2012

K bodu: *Informatívna správa o činnosti a výsledku hospodárenia ZZO Čadca, a.s. za rok 2011.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o činnosti a výsledku hospodárenia ZZO Čadca, a.s. za rok 2011.

B/ Konštatuje, že

- *orgány ZZO, a.s. svojimi racionalizačnými opatreniami v organizačnej štruktúre spoločnosti ušetrili v r. 2011 v porovnaní s predchádzajúcim r. 2010 11 % mzdových nákladov aj napriek tomu, že spoločnosť vyplatila na odstupnom bývalým zamestnancom 5202 € a výpoveď zmluvy 2700 €*
- *zefektívnením parkovacieho systému v meste Čadca sa v r. 2011 dosiahol vyšší príjem z parkovného v porovnaní s r. 2010 o 8 %,*
- *spoločnosť od svojho vzniku (r. 2003) do r. 2007 vytvárala zisk, ktorý sa prerozdeľoval po schválení valným zhromaždením športovým klubom. Od r. 2008 akciová spoločnosť ZZO tvorí stratu. Za r. 2011 bola strata vo výške 6 060 €, čo je necelá polovica (46,4%) v porovnaní s výsledkom hospodárenia za r. 2010, kedy strata spoločnosti dosiahla historické maximum 13 054 €.*

C/ Berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti a výsledku hospodárenia ZZO Čadca, a.s. za rok 2011.

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 4

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 28. júna 2012 číslo 75/2012

K bodu: *Informatívna správa o činnosti a výsledku hospodárenia MTS, a.s. za rok 2011.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o činnosti a výsledku hospodárenia MTS, a.s. za rok 2011.

B/ Konštatuje, že

- *Mestská teplárenská spoločnosť, a.s. si splnila v súlade s § 21 zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov svoju povinnosť, vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2011, ktorú predložila Mestu Čadca.*
- *Výročná správa za rok 2011 a účtovníctvo MTS, a.s. poskytuje pravdivý a verný obraz všetkých účtovných prípadov v súlade so zák.č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.*

C/ Berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti a výsledku hospodárenia MTS, a.s. za rok 2011.

Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 2

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 28. júna 2012 číslo 76/2012

K bodu: *Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácnosti, ktoré vznikli na území mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/Prerokovalo

návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácnosti, ktoré vznikli na území mesta Čadca.

B/ Schvaľuje

VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácnosti, ktoré vznikli na území mesta Čadca od 16.07.2012.

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 28. júna 2012 číslo 77/2012

K bodu: *Návrh na udelenie Ceny mesta Čadca MUDr. Jozefovi Kanabovi, MUDr. Věre Kufovej a Eve Matysovej a Ceny primátora mesta Čadca Ing. Miroslavovi Janíkovi, MUDr. Petrovi Szeghymu a Rastislavovi Hajnošovi v zmysle Štatútu Mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na udelenie Ceny mesta Čadca MUDr. Jozefovi Kanabovi, MUDr. Věre Kufovej a Eve Matysovej a Ceny primátora mesta Čadca Ing. Miroslavovi Janíkovi, MUDr. Petrovi Szeghymu a Rastislavovi Hajnošovi v zmysle Štatútu Mesta Čadca.

B/ Konštatuje, že

navrhované nominované osobnosti patria k známym a váženým občanom, ktorí žijú, resp. pôsobia v meste Čadca, svojou prácou a životom si získali úctu spoluobčanov i Mesta Čadca, vo svojom odbore vykonávajú dlhodobú aktívnu, záslužnú a pre mesto Čadca prospešnú činnosť, čím sa zaslúžili o jeho rozvoj a šírenie dobrého mena.

B/ Schvaľuje

udelenie Ceny mesta Čadca MUDr. Jozefovi Kanabovi, MUDr. Věre Kufovej a Eve Matysovej a Ceny primátora mesta Čadca Ing. Miroslavovi Janíkovi, MUDr. Petrovi Szeghymu a Rastislavovi Hajnošovi v zmysle Štatútu Mesta Čadca.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 28. júna 2012 číslo 78/2012

K bodu: *Informatívna správa o príprave Bartolomejského jarmoku a 8. ročníka festivalu Drôtómánia Čadca 2012.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Informatívnu správu o príprave Bartolomejského jarmoku a 8. ročníka festivalu Drôtómánia Čadca 2012.

B/ Konštatuje, že

zo strany Mesta Čadca a KIC mesta Čadca je pripravená koncepcia a organizácia Bartolomejského jarmoku a Drôtómánie Čadca 2012 a v súčinnosti s ďalšími príspevkovými organizáciami mesta, ktoré sa na príprave a realizácii podujatia podieľajú prebiehajú ďalšie rokovania a priebežné zabezpečovanie všetkých plánovaných kultúrnych, športových i sprievodných aktivít.

C/ Berie na vedomie

informatívnu správu o príprave Bartolomejského jarmoku a 8. ročníka festivalu Drôtómánia Čadca 2012.

Hlasovanie: ZA : 25
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 28. júna 2012 číslo 79/2012

K bodu: *DOHODA O SPOLUPRÁCI medzi okresom Osvienčim (Poľská republika) a MESTOM ČADCA (Slovenská republika).*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

dôvodovú správu a DOHODU O SPOLUPRÁCI medzi okresom Osvienčim (Poľská republika) a MESTOM ČADCA (Slovenská republika).

B/ Schvaľuje

DOHODU O SPOLUPRÁCI medzi okresom Osvienčim (Poľská republika) a MESTOM ČADCA (Slovenská republika).

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 28. júna 2012 číslo 80/2012

K bodu: *Správa o výsledkoch kontroly.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo
správu o výsledkoch kontroly.

B/ Berie na vedomie
správu o výsledkoch kontroly.

Hlasovanie: ZA : 25
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 28. júna 2012 číslo 81/2012

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zámene nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*
- *Mestská rada Mesta Čadca na svojom zasadnutí dňa 11. 5. 2012 určila za spôsob prevodu – prevod nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o usporiadanie majetkových vzťahov k pozemkom pod cestou – prepojenie cesty I/11 s ulicou Slovenských dobrovoľníkov.*

C/ Schvaľuje

zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti EDO TRADE, spol. s r.o., IČO: 36 382 329, so sídlom Čadca, Slovanská cesta č. 203, vedených Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísaných na LV č. 4281, a to pozemkov:

- *parc. č. KN-C 701/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 463 m²,*
- *parc. č. KN-C 701/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 421 m²,*
- *parc. č. KN-C 701/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²,*
- *parc. č. KN-C 701/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m²,*
- *parc. č. KN-C 701/21 – ostatné plochy o výmere 125 m²,*
- *parc. č. KN-C 701/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m²,*
- *parc. č. KN-C 701/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m²,*

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody č. 30, vedené Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, a to pozemky:

- *parc. č. KN-C 567/2 – ostatné plochy o výmere 1163 m², zapísaný na LV č. 3053,*
- *parc. č. KN-C 701/11 – ostatné plochy o výmere 273 m² vytvorený na základe geometrického plánu č. 79/2011 vyhotoveného dňa 14. 10. 2011 Bc. Jánom Jančíkom, Ján Jančík – Geodet, Drahošanka – Bukov č. 1991, Čadca, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 17. 10. 2011 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 955/2011 zo dňa 14. 11. 2011, z časti pozemku parc. č. KN-E 170 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m² zapísaného na LV č. 7012 a z časti pozemku parc. č. KN-E 171 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m² zapísaného na LV č. 7012, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o usporiadanie majetkových vzťahov k pozemkom pod cestou – prepojenie cesty I/11 s ulicou Slovenských dobrovoľníkov.*

Cena pozemkov je stanovená nasledovne:

1. cena nehnuteľností vo vlastníctve obchodnej spoločnosti EDO TRADE, spol. s r.o. je

85,65 €/m² v zmysle odborného posudku č. 05/2009 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Šimčiskom, Staškov 785, t. j. celková výmera pozemkov je 1736 m² x 85,65 €/m² = 148 688,40 €.

2. cena nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Čadca je 85,65 €/m² v zmysle odborného posudku č. 05/2009 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Šimčiskom, Staškov 785, t. j. celková výmera pozemkov je 1436 m² x 85,65 €/m² = 122 993,40 €.

Rozdiel v cene nehnuteľností vo vlastníctve obchodnej spoločnosti EDO TRADE, spol. s r.o. a nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Čadca vo výške 25 695,00 € uhradí Mesto Čadca obchodnej spoločnosti EDO TRADE, spol. s r. o..

Podmienky zámeny:

- obchodná spoločnosť EDO TRADE, spol. s r.o. preberie všetky záväzky Mesta Čadca vyplývajúce z nájomných zmlúv uzatvorených medzi Mestom Čadca a Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Čadci a medzi Mestom Čadca a COOP Jednotou Čadca, s. d., ktorých predmetom je pozemok parc. č. KN-C 567/2;
- pred uzatvorením zámennej zmluvy sa obchodná spoločnosť EDO TRADE, spol. s r.o. zaväzuje uzavrieť s Mestom Čadca dohodu o zrušení vecného bremena na pozemky parc. č. KN-C 567/1 a KN-C 567/2 v k. ú. Čadca zriadeného v prospech uvedenej obchodnej spoločnosti ako vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 589/4, KN-C 566 a KN-C 567/6 v k. ú. Čadca,
- správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obchodná spoločnosť EDO TRADE, spol. s r.o. a Mesto Čadca, každý v jednej polovici.

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zámennej zmluvy.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zámennej zmluvy a prerokovať ho s obchodnou spoločnosťou EDO TRADE, spol. s r.o..

Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 6

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 28. júna 2012 číslo 82/2012

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odkúpení nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľnosti, ktoré budú využité v prospech Mesta Čadca.

C/ Schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností do výlučného vlastníctva Mesta Čadca, a to:

- *pozemku parc. č. KN-C 4433 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,*
- *pozemku parc. č. KN-C 4434 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²*
- *pozemku parc. č. KN-C 13683/2 – trvalé trávne porasty o výmere 1405 m²,*
zapísaných na LV č. 10786, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca,
pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, a
- *stavby súp. č. 2020,*
zapísanej na LV č. 6365, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca,
pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, postavenej na pozemku parc. č.
KN-C 4434 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m², zapísanom na LV č. 10786,
vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec
Čadca, katastrálne územie Čadca,

od Adriány Boďovej, bytom Čadca, U Hluška, Gočárova 1506/1, za kúpnu cenu 24.400,00 €.

Podmienky odkúpenia:

1. *Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.*

D/U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s predávajúcim.*

*Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 28. júna 2012 číslo 83/2012

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo
návrh na zrušenie uznesení.

B/ Konštatuje, že
ide o uznesenia, ktoré sa týkajú:
1. *odpredaja pozemkov nachádzajúcich sa v rádovej zástavbe IBV Čadca-Rieka,*
2. *zámeny pozemkov nachádzajúcich sa na sídl. Kyčerka.*

C/ Ruší
v plnom rozsahu uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca:
1. *č. 200/2010 zo dňa 1.10.2010 z dôvodu nesúladu schváleného uznesenia so súčasným stavom.*
2. *č. 139/2011 zo dňa 8.9.2011 z dôvodu odmietnutia p. Lubomíra Kajánka uzatvoriť zámennú zmluvu.*

Hlasovanie: ZA : 25
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 28. júna 2012 číslo 84/2012

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odkúpení nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľnosti, ktoré budú využité v prospech Mesta Čadca.

C/ Schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností do výlučného vlastníctva Mesta Čadca, a to:

- *pozemku parc. č. KN-C 3343/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1048 m²,*
- *pozemku parc. č. KN-C 3343/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2727 m²,*
- *pozemku parc. č. KN-C 3343/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1538 m²*
- *a budovy materskej školy č. 148 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3343/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1048 m², zapísaných na LV č. 6680 vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, od ich výlučného vlastníka Ing. Michala Skřivánka, bytom ČR, Pardubice, Ráby č. 99, za kúpnu cenu 265.552,00 €.*

Podmienky odkúpenia:

- *Ing. Michal Skřivánek ako predávajúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností;*
- *Mesto Čadca ako kupujúci zaplatí Ing. Michalovi Skřivánkovi kúpnu cenu v dvoch splátkach spôsobom a v lehotách dohodnutých v kúpnej zmluve;*
- *v kúpnej zmluve bude dojednaná sankcia pre Mesto Čadca ako kupujúceho za nezaplatenie kúpnej ceny Ing. Michalovi Skřivánkovi ako predávajúcemu spôsobom a v lehotách dohodnutých v kúpnej zmluve – zmluvná pokuta vo výške 10.000,00 € a úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia kúpnej ceny;*
- *v kúpnej zmluve bude dojednaná sankcia pre Ing. Michala Skřivánka ako predávajúceho – zmluvná pokuta vo výške 10.000,00 €, pre prípad, že sa čo i len jedno z jeho prehlásení, ktoré budú uvedené v kúpnej zmluve s Mestom Čadca ako kupujúcim, o tom, že:*
 - *pred uzavretím kúpnej zmluvy predmetné nehnuteľnosti nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu,*
 - *po uzavretí kúpnej zmluvy predmetné nehnuteľnosti nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností,*
 - *ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy na predmetných nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v ich držbe a riadnom užívaní, preukáže ako nepravdivé.*

D/U k l a d á

3. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
4. *Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s Ing. Michalom Skřivánkom.*

*Hlasovanie: ZA : 17
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 6*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca