



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 28. júna 2018 číslo 55/2018*

**K bodu:** *Správa o činnosti Organizácie cestovného ruchu Kysuce za rok 2017.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o činnosti Organizácie cestovného ruchu Kysuce za rok 2017.*

**B/ Berie na vedomie**

*správu o činnosti Organizácie cestovného ruchu Kysuce za rok 2017.*

Hlasovanie: ZA : 17  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 28. júna 2018 číslo 56/2018*

**K bodu:** *Vzdanie sa mandátu poslanca MZ Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Berie na vedomie**

*zánik poslaneckého mandátu poslanca Ing. Jána Drobila v zmysle § 25 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vzdaním sa mandátu, na základe jeho písomnej žiadosti doručenej na MsÚ Čadca dňa 26. 06. 2018.*

*Hlasovanie: ZA : 17*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 28. júna 2018 číslo 57/2018*

**K bodu:** *Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*

**B/ Schvaľuje**

*Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*

Hlasovanie: ZA : 16  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 2

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

# **M E S T O   Č A D C A**

---

## **ZÁSADY ODMEŇOVANIA poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva

**ZÁSADY ODMEŇOVANIA**  
**poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca**

**§ 1**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1/ Práca poslanca mestského zastupiteľstva je dobrovoľná činnosť, ktorú vykonáva mimo pracovného času a bez prerušenia pracovného alebo obdobného pracovného pomeru.
- 2/ Tieto Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca (ďalej len „MsZ“) upravujú poskytovanie

A/ odmeny

1. krátkodobo uvoľnenému poslancovi mestského zastupiteľstva
2. krátkodobo uvoľnenému poslancovi mestského zastupiteľstva – členovi mestskej rady (ďalej len „MsR“)

B/ platu poslancovi MsZ, ktorý je pre výkon funkcie dlhodobo plne uvoľnený zo svojho zamestnania /zástupca primátora/, alebo ktorý pred nástupom do funkcie nebol v pracovnom alebo obdobnom pracovnom pomere /ďalej len „dlhodobo uvoľnený poslanec“/.

**§ 2**  
**Poslanecká odmena**

- 1/ Poslancovi MsZ patrí za výkon verejnej funkcie (poslaneckej práce) základná mesačná odmena vo výške 180 €. V prípade, že mandát poslanca netrvá celý mesiac, sa táto odmena primerane kráti.
- 2/ Za každú ospravedlnenú neúčasť na pracovnom rokovaní MsZ sa mu v danom mesiaci mesačná odmena podľa § 2 bod 1 týchto zásad kráti o 50 %.
- 3/ Za každú neospravedlnenú neúčasť na pracovnom rokovaní MsZ sa mu v danom mesiaci mesačná odmena podľa § 2 bod 1 týchto zásad neudelí.
- 4/ Odmena poslanca MsZ sa každoročne upraví, vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za predchádzajúci rok, na základe údajov ŠÚ SR k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka s účinnosťou od 01. januára príslušného roka.

**§ 3**  
**Odmena člena mestskej rady**

- 1/ Poslancovi, ktorý je členom MsR patrí k poslaneckej odmene podľa § 3 týchto zásad aj mesačná odmena, a to vo výške 49 €.
- 2/ V prípade ospravedlnenej neúčasti poslanca na rokovaní MsR sa mu mesačná odmena podľa § 3 bod 1 týchto zásad kráti o 50 %.

- 3/ Za každú neospravedlненú neúčast' na pracovnom rokovaní MsR sa mu v danom mesiaci mesačná odmena podľa § 3 bod 1 týchto zásad neudelí.
- 4/ Odmena člena MsR sa každoročne upraví, vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za predchádzajúci rok, na základe údajov ŠÚ SR k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka s účinnosťou od 01. januára príslušného roka.

#### **§ 4**

##### **Plat zástupcu primátora /dlhodobu plne uvoľnený poslanec/**

- 1/ Primátora mesta zastupuje zástupca primátora, ktorého spravidla na celé funkčné obdobie poverí zastupovaním primátor mesta. Zástupca primátora zastupuje primátora v rozsahu určenom primátorom mesta v písomnom poverení.
- 2/ Primátor môže poveriť zastupovaním dvoch zástupcov primátora, pričom určí ich poradie.
- 3/ Poverenému zástupcovi primátora patrí plat vo výške 85 % platu priznaného primátorovi v zmysle zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Plat zástupcovi primátora sa valorizuje s úpravou platu primátora s platnosťou od 01. januára príslušného roka. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor.
- 4/ Poverenému zástupcovi primátora na kratší pracovný čas /úväzok/ patrí plat zodpovedajúci dohodnutému kratšiemu pracovnému času.
- 5/ S prihliadnutím na náročnosť a kvalitu výkonu verejnej funkcie možno zástupcovi primátora, ktorý je poverený plniť úlohy primátora, udeliť štvrťročne odmenu do výšky 30 % súčtu plátov za obdobie, za ktoré sa odmena poskytuje.
- 6/ Zástupcovi primátora možno poskytnúť mimoriadnu odmenu za činnosť vykonávanú v súvislosti so živelnými pohromami a inými mimoriadnymi udalosťami, pri ktorých dochádza k ohrozeniu života, zdravia alebo majetku a pri odstraňovaní ich následkov.
- 7/ O poskytnutí odmien podľa odsekov 5 a 6 a ich výške rozhoduje MsZ na návrh primátora.
- 8/ Zástupcovi primátora, ktorý plní úlohy primátora po zániku mandátu primátora pred uplynutím funkčného obdobia, patrí plat v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.
- 9/ Na zástupcu primátora sa nevzťahujú ustanovenia § 2 a § 3 týchto zásad.

#### **§ 5**

##### **Výplata odmien**

- 1/ Odmena bude vyplatená:
  - a) mesačne
  - poslanceká odmena v zmysle § 2 bod 1 týchto zásad,
  - odmena poslancov na zasadnutiach MsZ, MsR v zmysle § 2 bod 2, § 3 bod 1 týchto zásad,

- 2/ Odmeny sa vyplácajú bezhotovostne na účet poslanca. Odmeny sú splatné pozadu, vo výplatnom termíne zhodnom s výplatným termínom zamestnanca mesta.
- 3/ Podkladom pre výplatu odmeny sú
  - a) prezenčné listiny MsZ,
  - b) účasť poslanca na hlasovaní v MsZ,
  - c) prezenčné listiny MsR,

## **§ 6**

### **Zrušovacie a záverečné ustanovenia**

- 1/ Poslanec môže vykonávať práva a povinnosti zo svojej funkcie bez nároku na odmeny, resp. vzdať sa odmeny, alebo jej časti na základe svojho písomného oznámenia doručeného Mestu Čadca – Mestskému úradu Čadca.
- 2/ Rušia sa:

Zásady odmeňovania poslancov MsZ schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 54/2012 zo dňa 24.05.2012.
- 3/ Tieto Zásady odmeňovania poslancov MsZ boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 57/2018 a nadobúdajú účinnosť dňom 28.06.2018.

Ing. Milan Gura  
primátor mesta



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 28. júna 2018 číslo 58/2018*

**K bodu:** *Informatívna správa o príprave Bartolomejského hodového jarmoku a 14. ročníka festivalu Drôtománia Čadca 2018.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*informatívnu správu o príprave Bartolomejského hodového jarmoku a 14. ročníka festivalu Drôtománia Čadca 2018.*

**B/ Konštatuje, že**

*Bartolomejský hodový jarmok a festival Drôtománia patria už dlhodobo k najvýznamnejším*

*a najnavštevovanejším podujatiam v Čadci a na Kysuciach, preto je potrebné venovať ich kvalitnej príprave, priebehu i finančnému zabezpečeniu a propagácii mimoriadnu pozornosť.*

*Podujatia sa zúčastňujú nielen obyvatelia mesta a Kysúc, ale aj návštevníci z rôznych kútov Slovenska i zo zahraničia, osobitne predstavitelia našich partnerských miest, ktorí následne šíria dobré meno o našom meste. Je žiaduce neustále rozvíjať a skvalitňovať toto podujatie po dramaturgickej, žánrovej i organizačnej stránke a obohacovať ho aj o rôzne sprievodné aktivity.*

**C/ Berie na vedomie**

*informatívnu správu o príprave Bartolomejského hodového jarmoku a 14. ročníka festivalu Drôtománia Čadca 2018.*

Hlasovanie: ZA : 20  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 28. júna 2018 číslo 59/2018*

**K bodu:** *Návrh na udelenie Ceny mesta Čadca Ing. Jánovi Drobilovi, Ing. Elene Kováčovej, Ing. Anne Zbojanovej a Ceny primátora mesta Čadca dipl. tech. Milanovi Kubjatkovi, MUDr. Vladimírovi Nehajovi, Mgr. Pavlovi Sedláčkovi a Mgr. Anne Strakovej in memoriam.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*Návrh na udelenie Ceny mesta Čadca Ing. Jánovi Drobilovi, Ing. Elene Kováčovej, Ing. Anne Zbojanovej a Ceny primátora mesta Čadca dipl. tech. Milanovi Kubjatkovi, MUDr. Vladimírovi Nehajovi, Mgr. Pavlovi Sedláčkovi a Mgr. Anne Strakovej in memoriam.*

***B/ Konštatuje, že***

*navrhované nominované osobnosti patria k známym a váženým občanom, ktorí sa narodili, žijú, resp. pôsobia či pôsobili v meste Čadca, svojou prácou a životom si získali úctu spoluobčanov i Mesta Čadca, vo svojom odbore vykonávali, resp. vykonávajú dlhodobú aktívnu, záslužnú a pre mesto Čadca prospešnú činnosť, čím sa zaslúžili o jeho rozvoj a šírenie jeho dobrého mena dom i vo svete.*

***C/ Schvaľuje***

*návrh na udelenie Ceny mesta Čadca Ing. Jánovi Drobilovi, Ing. Elene Kováčovej, Ing. Anne Zbojanovej a Ceny primátora mesta Čadca dipl. tech. Milanovi Kubjatkovi, MUDr. Vladimírovi Nehajovi, Mgr. Pavlovi Sedláčkovi a Mgr. Anne Strakovej in memoriam.*

*Hlasovanie: ZA : 18  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 1*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 28. júna 2018 číslo 60/2018*

**K bodu:** *Určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich pre voľby do Mestského zastupiteľstva v Čadci na volebné obdobie 2018-2022.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*v zmysle §166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 11 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich pre voľby do Mestského zastupiteľstva v Čadci na volebné obdobie 2018-2022.*

**B/ Konštatuje, že**

*určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich pre voľby do Mestského zastupiteľstva v Čadci na volebné obdobie 2018-2022 je v súlade so zákonom a právnymi predpismi.*

**C/ Určuje**

*v zmysle §166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby poslancov Mestského zastupiteľstva v Čadci na volebné obdobie 2018-2022 rozdelenie mesta Čadca na 4 volebné obvody s celkovým počtom 25 poslancov, z toho v jednotlivých volebných obvodoch:*

*Volebný obvod č. 1 - 2 poslanci*  
*Volebný obvod č. 2 - 4 poslanci*  
*Volebný obvod č. 3 - 7 poslancov*  
*Volebný obvod č. 4 - 12 poslancov*

*Hlasovanie: ZA : 17*  
*PROTI : 1*  
*ZDRŽAL SA : 2*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 28. júna 2018 číslo 61/2018*

**K bodu:** *Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Čadca na funkčné obdobie 2018-2022.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Čadca na funkčné obdobie 2018-2022.*

***B/ Konštatuje, že***

*určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Čadca na funkčné obdobie 2018-2022 je v súlade so zákonom a právnymi predpismi.*

***C/ Určuje***

*podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie primátora mesta Čadca na plný úväzok na celé funkčné obdobie 2018-2022.*

*Hlasovanie: ZA : 20*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 28. júna 2018 číslo 62/2018*

**K bodu:** *Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO pre Integrovaný regionálny operačný program s názvom Cyklistická komunikácia v meste Čadca – 2. etapa.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO pre Integrovaný regionálny operačný program s názvom Cyklistická komunikácia v meste Čadca – 2. etapa.*

**B) Konštatuje, že**

*predkladaná žiadosť je v súlade s národnými , regionálnymi aj miestnymi strategickými dokumentmi.*

**C/ Schvaľuje**

1. *predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ Cyklistická komunikácia v meste Čadca – 2. etapa“- realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca a platným Programom rozvoja Mesta Čadca na roky 2016 -2022 s výhľadom do roku 2025 ,*
2. *zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,*
3. *zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP max. vo výške 20 100,00 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,*
4. *zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Čadca.*

*Hlasovanie: ZA : 20*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 28. júna 2018 číslo 63/2018*

**K bodu:** *Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*dôvodovú správu a plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018.*

**B/ Schvaľuje**

*plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018.*

**C/ Konštatuje, že**

- plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018 je predložený v súlade s ustanovením § 18 f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v aktuálnom znení*
- plán kontrolnej činnosti zohľadňuje požiadavky Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca*

**D/ Poveruje**

*hlavného kontrolóra JUDr. Jána Klučku, vykonaním kontrolných akcií podľa plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018.*

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 1

**Ing. Milan Gura**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 28. júna 2018 číslo 64/2018*

**K bodu:** *Správa o výsledkoch kontroly.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/Prerokovalo**  
*správu o výsledkoch kontroly.*

**B/Konštatuje, že**  
*správa o výsledku kontroly je predložená v súlade s ustanovením § 18 f zákona č. 369/1990*  
*Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*

**C/ Berie na vedomie**  
*správu o výsledkoch kontroly.*

*Hlasovanie: ZA : 19*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 1*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 28. júna 2018 číslo 65/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľností – pozemkov v nasledovnom rozsahu:*

<b>LV</b>	<b>Od KN</b>	<b>Novovytvorená KN-C</b>	<b>Výmera m<sup>2</sup></b>	<b>Spoluvlastnícky podiel</b>	<b>Kúpna cena za m<sup>2</sup></b>	<b>Kúpna cena celkom</b>
3053	C 954/1	954/20	22	1/1	33,53 €	737,66 €
3053	C 954/1	954/21	49	1/1	33,53 €	1 642,97 €
7026	E 13124	9459/45	9	1/1	33,53 €	301,77 €

*vytvorených na základe geometrického plánu č. 108/2018 vyhotoveného dňa 26. 2. 2018 geodetom Ing. Matúšom Smatanom, GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., Bojnická 3, Bratislava, a to z pozemkov parc. č. KN-C 954/1 – Orná pôda o výmere 2528 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3053 a parc. č. KN-E 13124 – Orná pôda o výmere 61 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 7026 vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava,*

*v zastúpení vedúcim členom Združenia D3 Čadca, Bukov spoločnosťou STRABAG s.r.o., IČO: 17 317 282, Mlynské Nivy 61/A, Bratislava,*

*v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o realizáciu stavebného objektu SO 582-00 „Preložka bezmenného potoka pri železničnej stanici Čadca“, ktorý je súčasťou stavby verejného významu, a to „Diaľnica D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec“, za kúpnu cenu celkom 2 682,40 €.*

*Kúpna cena pozemkov je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 120/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Martou Hošťákovou, Baničova 3, Žilina:*

*80 m<sup>2</sup> x 33,53 €/m<sup>2</sup> = 2 682,40 €.*

*Podmienky predaja:*

- *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

***D/ U k l a d á***

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
2. *Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.*

*Celkový počet poslancov: 24*

*z toho: prítomných: 20*

*Hlasovanie: ZA : 20*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 28. júna 2018 číslo 66/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľnosti – pozemku:*

• parc. č. KN-C 1772/15 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>,  
vytvoreného na základe geometrického plánu č. 110/2018 vyhotoveného dňa 1. 6. 2018  
Geodetickými prácami Ing. Anna Tomašcová, Komenského 135, Čadca, a to z pozemku  
parc. č. KN-C 1772/7 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č.  
3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec  
Čadca, katastrálne územie Čadca,

*do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľov:*

a) JUDr. Ing. Pavol Malík a JUDr. Eva Malíková, obaja bytom Čierne 1084 v podiele 1/2,

b) JUDr. Miroslav Stopka, bytom Sládkovičova 1997/1, Čadca v podiele 1/2,

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva  
nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí  
neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 98,56 €.

Kúpna cena pozemku je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 018/2018  
vyhotoveného znalcom Ing. Ondrejom Sovom, Rumančeková 22, Bratislava:

$2 \text{ m}^2 \times 49,28 \text{ €/m}^2 = 98,56 \text{ €}$

Podmienky predaja:

- Nadobúdateelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 110/2018 vo výške 177,00 €.
- Nadobúdateelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Nadobúdateelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi.

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 28. júna 2018 číslo 67/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o predaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*predaj nehnuteľností, a to:*

- *bytov č. 1 až 32 v bytovom dome súp. č. 2700 nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. KN-C 1679/5,*

*zapísaných na LV č. 12285 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

- *pozemku parc. č. KN-C 1679/5 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 443 m<sup>2</sup>,*  
*zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre*

*okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*  
*do vlastníctva nadobúdateľov – nájomcov bytov bytového domu súp. č. 2700*

*nachádzajúceho sa na Ulici 17. novembra v Čadci,*  
*v zmysle § 9a ods. 8. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších*  
*predpisov, nakoľko ide o podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné*  
*právo, a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení*  
*neskorších predpisov.*

*Kúpna cena bytov a podielu k pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom je stanovená*  
*v zmysle znaleckého posudku č. 52/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom*  
*Kubincom, Makov 65.*

*Podmienky predaja:*

- *Kúpna zmluva bude uzavretá na základe právoplatnej nájomnej zmluvy uzavretej na*  
*prenájom bytu medzi nájomcom a DOMBYT-om Čadca.*
- *Všeobecná hodnota bytu a pozemku určená znaleckým posudkom bude znížená o 15 %*  
*s termínom platnosti zníženia kúpnej ceny bytu a pozemku do 30. 9. 2018 s*  
*jednorázovou úhradou pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva bytu s*  
*príslušenstvom.*
- *Všeobecná hodnota bytu a pozemku určená znaleckým posudkom bude znížená o 10 %*  
*s termínom platnosti zníženia kúpnej ceny bytu a pozemku do 31. 12. 2018 s*  
*jednorázovou úhradou pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva bytu s*  
*príslušenstvom.*
- *Od 1. 1. 2019 ceny bytov v bytovom dome na Ulici 17. novembra súp. č. 2700 platia v*

zmysle znaleckého posudku č. 52/2018 bez zníženia kúpnej ceny bytu a pozemku s možnosťou dohody o splátkovom kalendáre nasledovne:

1. nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia 60 % z kúpnej ceny,
  2. 40 % kúpnej ceny nadobúdatelia ako kupujúci uhradia v rovnomerných mesačných splátkach v lehote do 1 roka odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
- Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia časť nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 52/2018 vo výške 100,00 €/byt.
  - Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
  - Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

#### **D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhov kúpnych zmlúv.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrhy kúpnych zmlúv a prerokovať ich s nadobúdateľmi.

Hlasovanie: ZA : 13  
PROTI : 3  
ZDRŽAL SA : 6

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 28. júna 2018 číslo 68/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zrušení uznesenia a o predaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Ruší**

*uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 64/2016 zo dňa 30. 6. 2016.*

**D/ Schvaľuje**

a) *predaj nehnuteľností – pozemkov, a to:*

- *parc. č. KN-C 701/19 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 701/32 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 701/13 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m<sup>2</sup>*

*zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – obchodnej spoločnosti JUREAL s. r. o., IČO: 45 290 482, so sídlom Staré Grunty 26G, Bratislava, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 38 241,28 €.*

*Kúpna cena pozemkov je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 018/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Ondrejom Sovom, Rumančeková 22, Bratislava: 776 m<sup>2</sup> x 49,28 €/m<sup>2</sup> = 38 241,28 €*

*Podmienky odpredaja:*

- *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

b) *nájom nehnuteľností – pozemkov, a to:*

- *parc. č. KN-C 701/19 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 701/32 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m<sup>2</sup>,*

• parc. č. KN-C 701/13 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 339 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi – obchodnej spoločnosti JUREAL s. r. o., IČO: 45 290 482, so sídlom Staré Grunty 26G, Bratislava, v zmysle ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších nakoľko ide o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné vo výške 2 594,17 €/rok.

Nájomné pozemkov je stanovené v zmysle znaleckého posudku č. 72/2013 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65:

776 m<sup>2</sup> x 3,343 €/m<sup>2</sup> = 2 594,17 €/rok

Doba nájmu – do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.

Podmienky nájmu:

- Nájomné bude uhradené za 3 roky spätné titulom bezdôvodného obohatenia z dôvodu, že nájomca pozemky neoprávnene užíva.
- Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

#### **E/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom (nájomcom).

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 3

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 28. júna 2018 číslo 69/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

- *správu o prijatí daru – nehnuteľného majetku od Futbalového klubu Čadca,*
- *návrh Mesta Čadca na zverenie majetku Mesta Čadca do správy Mestskému podniku služieb Čadca, príspevkovej organizácie Mesta Čadca.*

**B/ Konštatuje, že**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Čadca, a ktorý bude slúžiť pre verejno-prospešný účel, t. j. na podporu a rozvoj športových aktivít v meste Čadca.*
- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý bude spravovať Mestský podnik služieb Čadca, príspevková organizácia Mesta Čadca zriadená na plnenie úloh Mesta Čadca.*

**C/ Schvaľuje**

- a) *prijatie majetku formou darovacej zmluvy od Futbalového klubu Čadca, IČO: 30 227 399, so sídlom Športovcov 1941, Čadca, a to:*
- Športový areál 1  
*zapísanom na LV č. 3343 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Mesto Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca.*  
*Cena majetku je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 9/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208/64, Čadca: celkom 355 012,10 €.*
- b) *zverenie majetku Mesta Čadca do správy príspevkovej organizácie Mesta Čadca po nadobúdnutí právoplatností rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Mesta Čadca, a to:*  
*Mestskému podniku služieb Čadca, IČO: 00 183 326, so sídlom Podzávoz č. 284, Čadca, nasledovný majetok:*
- Športový areál 1  
*v celkovej obstarávacej cene 355 012,10 € z dôvodu zabezpečenia jeho užívania a prevádzkovania.*

**D/ Ukladá**

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu darovacej zmluvy a dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.*

2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh darovacej zmluvy a prerokovať ho s darcom. Po nadobúdnutí právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vypracovať návrh dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.

Hlasovanie: ZA : 21  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
**zasadnutia mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa 28. júna 2018 číslo 70/2018**

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2018 k predaju nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že:**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2018 k predaju nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

**C/ Schvaľuje:**

1. *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom*  
*Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, a to:*
  - *budova súp. č. 14 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 76/2,*
  - *pozemok parc. č. KN-C 77 – Záhrady o výmere 340 m<sup>2</sup>,*
  - *pozemok parc. č. KN-C 76/2 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 502 m<sup>2</sup>,*
  - *pozemok parc. č. KN-C 76/17 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m<sup>2</sup>,*
  - *murovaného plotu, spevnenej plochy, kanalizačnej a vodovodnej prípojky nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. KN-C 77, 76/2 a 76/17.*
  - *budova súp. č. 1157 vrátane telocvične nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 76/1,*
  - *pozemok parc. č. KN-C 76/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 910 m<sup>2</sup>,*
  - *pozemok parc. č. KN-C 76/20 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m<sup>2</sup>,*
  - *pozemok parc. č. KN-C 76/21 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m<sup>2</sup>,*
  - *pozemok parc. č. KN-C 76/22 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m<sup>2</sup>,*
  - *spevnenej plochy, kanalizačného zberača, vodovodnej prípojky a kanalizačných šácht nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. KN-C 76/1, 76/20, 76/21, 76/22,*
  - *budova súp. č. 2851 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 76/4,*
  - *pozemok parc. č. KN-C 76/4 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m<sup>2</sup>,*
  - *pozemok parc. č. KN-C 76/23 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m<sup>2</sup>,*
  - *pozemok parc. č. KN-C 79/3 – Záhrady o výmere 199 m<sup>2</sup>,*
  - *pozemok parc. č. KN-C 80/1 – Záhrady o výmere 190 m<sup>2</sup>,*
  - *murovaný plot, spevnená plocha, kanál ÚK, kanalizačná a vodovodná prípojka nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. KN-C 76/4, 76/23, 79/3 a 80/1.*
2. *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2018 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona*

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k predaju nehnuteľnosti uvedenej v bode C/1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

**D/ U k l a d á**

Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie: ZA : 12  
PROTI : 4  
ZDRŽAL SA : 6

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

## **Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2018**

**v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

### **Čl. I.**

#### **Všeobecné informácie**

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna kúpna cena predmetu súťaže stanovenej podľa znaleckých posudkov č. 8/2018, 7/2018 a 5/2018 vyhotovených znalcom Ing. Pavlom Valárikom, Dunajov 42, je celkom 790 000,00 €, slovom: Sedemstodevät'desiattisíc eur.*
4. *Navrhovateľ je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť peňažnú zábezpeku v sume 50 000,00 € bezhotovostným bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa číslo SK 93 5600 0000 0002 0271 9005, variabilný symbol 1-2018, a do správy pre prijímateľa uviesť označenie platiteľa. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy zábezpeky na vyššie uvedený účet navrhovateľa. Fotokópiu dokladu o poukázaní zábezpeky v prospech uvedeného účtu je navrhovateľ povinný priložiť k súťažnému návrhu do obálky. Na súťažný návrh, pri ktorom nebude priložený vyššie uvedený doklad a na súťažný návrh, pri vyhodnocovaní ktorého sa preukáže, že peňažná zábezpeka nebola v deň otvárania obálok pripísaná na vyššie uvedený účet, nebude súťažná komisia prihliadať a vylúči ho zo súťaže.*
5. *Navrhovateľovi, ktorý v tejto súťaži neuspel, bude peňažná zábezpeka najneskôr do 10 dní vrátená prevodom na účet uvedený v súťažnom návrhu.*
6. *Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh bude zábezpeka započítaná s kúpnu cenou, ak nedôjde k inej dohode. V prípade, že navrhovateľ, ktorý v súťaži uspel z dôvodov nespočívajúcich na strane vyhlasovateľa od svojho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy odstúpi, 30 % zo sumy zábezpeky sa nevracia, ako zmluvná pokuta, s čím navrhovateľ súhlasí.*
7. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
8. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
9. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*

10. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek záväzky voči vyhlasovateľovi.
11. Navrhovateľ má možnosť nahliadnúť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.
12. Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.
14. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
15. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže  
– navrhovateľa, ktorého návrh bol vybraný, o tom, že jeho návrh prijíma.
16. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže  
– navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, resp. ich návrhy sa odmietli.
17. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.
18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
19. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

## **II.**

### **Podmienky predaja**

1. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá vyhlasovateľ bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.

## **III.**

### **Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

1. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.
2. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na

*predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*

- *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
- *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
- *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
- *navrhovanú výšku kúpnej ceny,*
- *poradie úspešnosti navrhovateľov.*

*Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*

- 3. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia komisie pre otváranie obálok súťažných návrhov, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
- 4. Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
- 5. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

#### **IV.**

##### **Podanie súťažného návrhu**

- 1. Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
  - *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,*
  - *text: „NEOTVÁRAŤ“,*
  - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 1/2018“,*
  - *svoju úplnú adresu/sídlo.*
- 2. Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
- 3. Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
  - *presné označenie navrhovateľa:*
    - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
    - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
    - *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho*

- výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu a nemá voči Mestu Čadca a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca žiadne záväzky,
  - vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
  - doklad o zaplatení zábezpeky v stanovenej výške na účet vyhlasovateľa,
  - špecifikácia predmetu súťaže, ktorý bude predmetom kúpnej zmluvy (jeho identifikácia),
  - číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,
  - účel využitia – záväzok navrhovateľa, že dodrží zastavovacie podmienky Územného plánu mesta Čadca v dotknutom urbanistickom okrsku s označením I/OV/I so záväznými regulatívmi:
    - základná funkcia - občianska vybavenosť (administratívneho, obchodného charakteru a nevýrobných služieb),
    - doplnková funkcia - obytná (ako súčasť polyfunkčných budov),
    - akceptovať súčasné výškové zónovanie,
 a zároveň dodržať zastavovacie podmienky Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Čadca s rešpektovaním verejných komunikácií a statickej dopravy. V prípade zmeny súčasného funkčného využitia (občianska vybavenosť) je nutné schválenie zmeny a doplnku územného plánu centrálnej mestskej zóny,
  - záväzok navrhovateľa, že v lehote do 1 roka odo dňa podpisu kúpnej zmluvy predložiť vyhlasovateľovi projektovú dokumentáciu zmeny stavby predmetu súťaže pre účel vydania stavebného povolenia. V prípade ak navrhovateľ nepredloží projektovú dokumentáciu zmeny stavby predmetu súťaže v lehote do 1 roka odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a taktiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 10 % celkovej kúpnej ceny za predmet súťaže,
  - záväzok navrhovateľa, že zmena stavby predmetu súťaže bude skolaudovaná (nadobudnutie právoplatného kolaudačného rozhodnutia) v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade ak navrhovateľ nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, vyhlasovateľ má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a taktiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 30 % celkovej kúpnej ceny za predmet súťaže,
  - záväzok navrhovateľa nescudziť, nezaťažovať, nepreviesť na tretiu osobu, nevložiť do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, združenia, ani nevykonať iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník predmetu kúpy až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Toto sa netýka uzatvárania zmlúv o budúcej kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností po vydaní stavebného povolenia,
  - navrhovateľ je oprávnený zaťažiť nehnuteľnosti oproti vyššie uvedenému bodu len za účelom získania úverových zdrojov z peňažných ústavov registrovaných v SR Národnou bankou Slovenska zabezpečených v príčinnej súvislosti s realizáciou



*investičného zámeru, ktorý bude v súlade s Územným plánom mesta Čadca a ktorú skutočnosť ohľadom zaťaženia nehnuteľností je povinný navrhovateľ preukázať vyhlasovateľovi,*

- v prípade zaťaženia nehnuteľností v rozpore s vyššie uvedeným bodom je navrhovateľ povinný uhradiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 % z celkovej kúpnej ceny a vyhlasovateľ je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť,*
  - vyššie uvedené neplatí v prípade spätnej kúpy zo strany Mesta Čadca,*
  - záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa číslo SK 93 5600 0000 0002 0271 9005,*
  - záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 50/2018,*
  - záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov č. 8/2018, 7/2018 a 5/2018 ,*
  - záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.*
- 4. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 28. júna 2018 číslo 71/2018*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehmuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o uzavretie budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov do správy Železníc SR Bratislava za účelom ich údržby a prevádzky.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o stavebné objekty SO 03.1V Preložka 6kV kábla a SO 03.2 Preložka signálneho kábla ŽSR, ktoré sú vyvolanou investíciou stavby „Technická infraštruktúra priemyselného parku v Čadci“.*

**C/ Schvaľuje**

*uzavretie budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov SO 03.1V Preložka 6kV kábla a SO 03.2 Preložka signálneho kábla ŽSR, ako vyvolanou investíciou stavby „Technická infraštruktúra priemyselného parku v Čadci“, medzi:*

*a) Mestom Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody č. 30, Čadca, ako budúcim odovzdávajúcim, a*

*b) spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31 364 501, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, ako budúcim preberajúcim,*

*v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o realizáciu stavebných objektov SO 03.1V Preložka 6kV kábla a SO 03.2 Preložka signálneho kábla ŽSR, ktoré sú vyvolanou investíciou stavby verejného významu „Technická infraštruktúra priemyselného parku v Čadci“.*

*Predbežná obstarávacía cena na objekty:*

*SO 03.1 Preložka 6kV kábla – 19 600,00 € bez DPH,*

*SO 03.2 Preložka signálneho kábla ŽSR – 10 300,00 € bez DPH.*

*Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu stavebných objektov bude upresnená po ukončení stavieb.*

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí a prerokovať ho s ŽSR Bratislava.

Celkový počet poslancov: 24  
z toho: prítomných: 19

Hlasovanie: ZA : 19  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
**zasadnutia mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa 28. júna 2018 číslo 72/2018**

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*návrh Mesta Čadca na úpravu uznesenia č. 46/2017 zo dňa 29. 6. 2017 a uzavretie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o uznesenie, ktoré sa týka prevodu pozemkov medzi spoločnosťou SEOYON E-HWA AUTOMOTIVE SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36 347 884, so sídlom Areál ZŤS 924, Dubnica nad Váhom, a Mestom Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody č. 30, Čadca.*

**C/ Schvaľuje**

*zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 46/2017 zo dňa 29. 6. 2017 a uzavretie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve nasledovne:*

*V bode 1. Podmienok prevodu sa zmení pôvodné znenie:*

- druhá veta: V prípade ak nadobúdatel' ako kupujúci nedokončí výstavbu výrobnjej časti závodu v Priemyselnom parku Čadca – Podzávoz do 31.08.2018, Mesto Čadca má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.*

*a nahradí sa novým znením:*

*„V prípade ak nadobúdatel' ako kupujúci nedokončí výstavbu výrobnjej časti závodu v Priemyselnom parku Čadca – Podzávoz do 31. 12 .2018 Mesto Čadca má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.“*

*V bode 6. Podmienok prevodu sa mení pôvodné znenie:*

- prvá veta: Mesto Čadca ako predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí vybudovanie rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie umožňujúcich napojenie závodu Nadobúdateľa, podľa prílohy č. 1 kúpnej zmluvy k pozemkom uzatvorenej medzi Mestom Čadca ako predávajúcim a Nadobúdateľom ako kupujúcim a že podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia do 31.05.2018.*

*a nahradí sa novým znením:*

*„Mesto Čadca ako predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie umožňujúcich napojenie závodu Nadobúdateľa, podľa prílohy č. 1 kúpnej zmluvy k pozemkom uzatvorenej medzi Mestom Čadca ako predávajúcim a Nadobúdateľom ako kupujúcim a že podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia do 31.10.2018.“*

*V bode 8. Podmienok prevodu sa mení pôvodné znenie:*

- *prvá veta: Nadobúdateľ ako kupujúci ukončí stavbu výrobnjej časti závodu do 31.08.2018 s tým, že termín sa predlžuje o dobu, po ktorú trvala prekážka vis major alebo prekážka na strane tretích osôb alebo Mesta Čadca.*

*a nahradí sa novým znením:*

*„Nadobúdateľ ako kupujúci ukončí stavbu výrobnjej časti závodu do 31.12.2018 s tým, že termín sa predlžuje o dobu, po ktorú trvala prekážka vis major alebo prekážka na strane tretích osôb alebo Mesta Čadca.“*

***D/ Ukladá***

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve a prerokovať ho s nadobúdateľom.*

*Hlasovanie: ZA : 18  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*