

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 29. októbra 2015 číslo 87/2015

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca*

Hlasovanie: ZA: 23 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

b) *návrhovú komisiu:* *JUDr. Peter Strapáč, PhD.*
MUDr. Anna Korduliaková

Hlasovanie: ZA: 23 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:1

c) *overovateľov zápisnice* *Vladimír Malík*
Mgr. Martin Klímek

Hlasovanie: ZA: 24 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

d) *pracovné predsedníctvo:* *Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*
PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora mesta Čadca
Ing. František Prívvara, zástupca primátora mesta Čadca
Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca
JUDr. Peter Strapáč, PhD., poslanec MZ
MUDr. Anna Korduliaková, poslankyňa MZ

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 29. októbra 2015 číslo 88/2015

K bodu: *Memorandum o porozumení medzi 5 PROJECT s.r.o. a Mestom Čadca*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Memorandum o porozumení medzi 5 PROJEKT, s.r.o. a Mestom Čadca,

B/ Berie na vedomie

Memorandum o porozumení medzi 5 PROJEKT, s.r.o. a Mestom Čadca.

Hlasovanie: ZA: 24
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 29. októbra 2015 číslo 89/2015

K bodu: Zverenie majetku Mesta Čadca do správy rozpočtovej organizácii Mesta Čadca

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zverení majetku Mesta Čadca do správy rozpočtovej organizácii Mesta Čadca.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný a hnutel'ný majetok, ktorý bude spravovať rozpočtová organizácia Mesta Čadca zriadená na plnenie úloh mesta.

C/ Schvaľuje

zverenie majetku Mesta Čadca do správy rozpočtovej organizácii Mesta Čadca, a to:

Viacúčelovému zariadeniu pre seniorov Čadca, IČO: 42 391 385, so sídlom Kukučínova 2970, Čadca, dňom 1. 11. 2015 nasledovný majetok:

- Viacúčelové zariadenie pre seniorov Čadca – navýšenie hodnoty budovy v obstarávacej cene* 178 023,30 €
 - Autorádio JVC s CD v obstarávacej cene* 222,63 €
- v k. ú. Čadca v celkovej obstarávacej cene 178 245,93 €, z dôvodu zabezpečenia jeho užívania a prevádzkovania.*

D/ Ukladá

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh dodatku k zmluve o zverení majetku do správy.*

Hlasovanie: ZA: 24
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 29. októbra 2015 číslo 90/2015

K bodu: *Vyhodnotenie zimnej údržby 2014/2015 a mestský operačný plán zimnej údržby pre zimné obdobie 2015/2016.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Mestský operačný plán zimnej údržby pre zimné obdobie 2015/2016.

B/ Berie na vedomie

informatívnu správu Vyhodnotenie zimnej údržby 2014/2015.

C/ Schvaľuje

vykonávanie zimnej údržby podľa Mestského operačného plánu zimnej údržby pre zimné obdobie 2015/2016.

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽALI SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 29. októbra 2015 číslo 91/2015

K bodu: *Návrh na doplnenie redakčnej rady mestských novín Čadčan.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Návrh na doplnenie redakčnej rady mestských novín Čadčan.

B/ Schvaľuje

Ing. Petru Ďuranovú za členku a predsedníčku redakčnej rady mestských novín Čadčan.

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 29. októbra 2015 číslo 92/2015

K bodu: *Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Čadca talianskemu dirigentovi Enricovi Volpemu.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Čadca talianskemu dirigentovi Enricovi Volpemu.

B/ Schvaľuje

Udelenie Čestného občianstva mesta Čadca v zmysle § 36 Štatútu mesta Čadca talianskemu dirigentovi Enricovi Volpemu, ako vyjadrenie úcty a poďakovania za mimoriadne zásluhy na kultúrnom a spoločenskom rozvoji mesta Čadca a šírenie jeho dobrého mena za hranicami Slovenska.

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 29. októbra 2015 číslo 93/2015

K bodu: *Správa o výsledkoch kontroly.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo
správu o výsledkoch kontroly.

B/ Berie na vedomie
správu o výsledkoch kontroly.

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 29. októbra 2015 číslo 94/2015

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji resp. nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Ruší

- uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 158/2007 zo dňa 14. 12. 2007,
- uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 53/2008 zo dňa 25. 4. 2008
z dôvodu ich neaktuálnosti.

D/ Schvaľuje

1. odpredaj nehnuteľností - pozemkov:

- parc. č. KN-C 1315 – záhrady o výmere 158 m²,
zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre
okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,
- parc. č. KN-C 1329/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 452 m² a
- parc. č. KN-C 1852/2 – vodné plochy o výmere 171 m²
vytvorených na základe geometrického plánu č. 86/2005 vyhotoveného dňa 8. 12. 2005
Miroslavom Ripelom, GEOMER Miroslav Ripel, IČO: 322 36 611, s miestom podnikania
Lipová 810/4, Kysucké Nové Mesto, autorizačne overeného Ing. Rudolfom Goralkom dňa
8. 12. 2005 a úradne overeného Ing. Annou Bukovanovou za Správu katastra Čadca, pod č.
1537/05 dňa 14. 12. 2005, a to z časti pozemkov parc. č. KN-C 1329/2 – zastavané plochy a
nádvoria o výmere 1517 m² a parc. č. KN-C 1852 – vodné plochy o výmere 199 m²
zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre
okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,
do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Zuzany Krasňanovej, bytom Rázusova 1373, Čadca,
v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie
vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú súčasťou záhrady rodinného domu, v ktorom
žiadateľka býva, za celkovú kúpnu cenu 23 200,00 €.

Výška kúpnej ceny je stanovená podľa znaleckého posudku č. 4/2015 zo dňa 19. 10. 2015
vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| • parc. č. KN-C 1315 | = 4 700,00 € |
| • parc. č. KN-C 1329/10 | = 13 400,00 € |
| • parc. č. KN-C 1852/2 | = 5 100,00 € |
| Celkom: | = 23 200,00 € |

Podmienky odpredaja:

1. Pozemky budú odpredané len ak bude vykonaná zmena druhu pozemku parc. č. KN-C 1852 z vodnej plochy na ostatnú plochu.
 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 4/2015.
 3. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
 4. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.
 5. V prípade, že Zuzana Krasňanová nebude chcieť nehnuteľností odkúpiť, pozemky jej budú dané do prenájmu na dobu neurčitú za cenu podľa znaleckého posudku.
2. *nájom nehnuteľností - pozemkov:*
- parc. č. KN-C 1315 – záhrady o výmere 158 m², zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,
 - parc. č. KN-C 1329/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 452 m² a
 - parc. č. KN-C 1852/2 – vodné plochy o výmere 171 m² vytvorených na základe geometrického plánu č. 86/2005 vyhotoveného dňa 8. 12. 2005 Miroslavom Ripelom, GEOMER Miroslav Ripel, IČO: 322 36 611, s miestom podnikania Lipová 810/4, Kysucké Nové Mesto, autorizačne overeného Ing. Rudolfom Goralkom dňa 8. 12. 2005 a úradne overeného Ing. Annou Bukovanovou za Správu katastra Čadca, pod č. 1537/05 dňa 14. 12. 2005, a to z časti pozemkov parc. č. KN-C 1329/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1517 m² a parc. č. KN-C 1852 – vodné plochy o výmere 199 m² zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,
- nájomcovi – Zuzana Krasňanová, bytom Rázusova 1373, Čadca, v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú súčasťou záhrady rodinného domu, v ktorom žiadateľka býva, za nájomné vo výške 1 865,03 €/rok.
- Výška nájomného je stanovená podľa znaleckého posudku 4/2015 zo dňa 19. 10. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797:
- parc. č. KN-C 1315 = 377,30 €/rok
 - parc. č. KN-C 1329/10 = 1 079,38 €/rok
 - parc. č. KN-C 1852/2 = 408,35 €/rok
- Celkom: = 1 865,03 €/rok
- Podmienky nájmu:
1. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 4/2015.
 2. Nájomné sa bude každoročne jednostranne zo strany mesta upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

E/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom (nájomcom).

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

*zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 29. októbra 2015 číslo 95/2015*

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji resp. nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

1. odpredaj nehnuteľnosti - pozemku:

- *parc. č. KN-C 1552/4 – ostatné plochy o výmere 54 m² zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – *Ludmily Sventekovej a Lubomíra Sventeka, obaja bytom Rázusova 2133/27, Čadca,* v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý je súčasťou záhrady vo vlastníctve *Ludmily Sventekovej,* za kúpnu cenu celkom 1 520,00 €.*

Výška kúpnej ceny je stanovená podľa znaleckého posudku 4/2015 zo dňa 19. 10. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797.

Podmienky odpredaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 4/2015.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*
- 4. V prípade, že *Ludmila Sventeková* s manželom nebudú chcieť nehnuteľnosť odkúpiť, bude im daná do prenájmu na dobu neurčitú za cenu podľa znaleckého posudku.*

2. nájom nehnuteľnosti - pozemku:

- *parc. č. KN-C 1552/4 – ostatné plochy o výmere 54 m² zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi – *Ludmila Sventeková a Lubomír Sventek, obaja bytom Rázusova 2133/27, Čadca,* v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý je súčasťou záhrady vo vlastníctve *Ludmily Sventekovej,* za nájomné vo výške 121,88 €/rok.*

Výška nájomného je stanovená podľa znaleckého posudku 4/2015 zo dňa 19. 10. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797.

Podmienky nájmu:

1. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 4/2015.
2. Nájomné sa bude každoročne jednostranne zo strany mesta upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom (nájomcom).

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 29. októbra 2015 číslo 96/2015

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

nájom časti pozemku o výmere 10 m² vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie Slobody č. 30, Čadca, a to:

- *pozemku parc. č. KN-C 2565/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3589 m², zapísanom na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

nájomcovi – Pavlovi Sloviakovi, bytom Rieka 2413, Čadca,

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sa nachádza predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa, za nájomné vo výške 71,47 €/rok.

Výška nájomného bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 30/2015 zo dňa 17. 3. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65:

10 m² x 7,147 €/m² = 71,47 €/rok

Doba nájmu – od 1. 2. 2016 do neurčita.

Podmienky nájmu:

- 1. Nájomná zmluva s p. Sloviakom bude uzavretá až po ukončení terajšieho nájomného vzťahu na predmetný pozemok.*
- 2. Nájomné sa bude každoročne jednostranne zo strany mesta upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.*

D/ Ukladá

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.*
- 2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom.*

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 29. októbra 2015 číslo 97/2015

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odkúpení nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o odkúpenie nehnuteľností z dôvodu zlepšenia športových podmienok v meste, ako verejnoprospešného záujmu.

C/ Schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., IČO: 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 1199 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 1200/1 – ostatné plochy o výmere 1552 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 1200/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20363 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 1200/51 – ostatné plochy o výmere 3272 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 1200/52 – ostatné plochy o výmere 3544 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 1200/55 – ostatné plochy o výmere 3096 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 1200/57 – ostatné plochy o výmere 1785 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 1200/58 – ostatné plochy o výmere 689 m²

zapísaných na LV č. 251, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do výlučného vlastníctva - Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody č. 30, Čadca, za kúpnu cenu celkom 823 000,00 €.

Výška kúpnej ceny bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 55/2015 zo dňa 30. 9. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208/64, Čadca.

Podmienky odkúpenia:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku č. 55/2015.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.
3. Nadobúdateľ pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Nadobúdateľ dňom podpísania kúpnej zmluvy preberá všetky záväzky vyplývajúce z nájomných zmlúv uzavretých medzi predávajúcim a tretími osobami na prenájom pozemkov p. č. KN-C 1199 (1 nájomná zmluva), p. č. KN-C 1200/55 (3 nájomné zmluvy) a časť p. č. KN- 1200/57 (1 nájomná zmluva, všetky s dobou nájmu neurčitou).

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho

s predávajúcim.

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽALI SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
 zo dňa 29. októbra 2015 číslo 98/2015

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

odpredaj nehnuteľností – vodovodných a kanalizačných rozvodov s príslušenstvom vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie Slobody č. 30, Čadca, a to:

<i>P. č.</i>	<i>Stavba</i>	<i>VŠH v €</i>	<i>Číslo znaleckého posudku</i>
2/210/182	<i>Vodovod HDPE 100 (3Q/2010) HBV Čadca Kýčerka</i>	58 000,00	56/2015 z 30.09.2015
2/210/183	<i>Kanalizácia PVC-U DN 300(3Q/2010) HBV Čadca Kýčerka</i>		
2/210/061 2/210/074	<i>Vodovod Čadca Čadečka (4Q/2003)</i>	71 600,00	57/2015 z 30.09.2015
2/210/064	<i>Vodovod Čadca U Gáborého (1Q/2005)</i>	16 300,00	58/2015 z 30.09.2015
2/210/048	<i>Vodovod Čadca Milošová vetvy V-8, V-9 (3Q/1995)</i>	25 400,00	59/2015 z 30.09.2015
2/210/003	<i>Vodovod Čadca U Michaliny (1Q/2008)</i>	107 000,00	60/2015 z 30.09.2015
2/210/004	<i>Vodovod Čadca U Michaliny – predĺženie (4Q/1991)</i>	97 300,00	61/2015 z 30.09.2015
2/210/001	<i>Vodovod Čadca Milošová I. etapa (3Q/1999) – vodojem 400 m³ vrátane pozemku, čerpacia stanica, potrubný rozvod, 2x elektrická prípojka</i>	254 000,00	62/2015 z 30.09.2015
2/210/002	<i>Vodovod Milošová II. etapa</i>	182 000,00	63/2015 z 30.09.2015
2/210/017	<i>Kanalizácia IS IBV Čadca Rieka Vodovod IS IBV Čadca Rieka</i>	96 000,00	64/2015 z 30.09.2015
	<i>Kanalizácia radová IBV Žarec</i>	30 300,00	65/2015 z 30.09.2015
2/210/163	<i>Vodovod Čadca U Ševca</i>	54 700,00	66/2015 z 30.09.2015
2/210/158	<i>Vodovod Drahošanka – vodovod, vodojem, zdroj vody, nadzemná elektrická prípojka, dva pozemky</i>	63 600,00	67/2015 z 01.10.2015

2/210/045 2/210/046	Vodovod Kýčerka III. tlakové pásmo (LT 150-147, 5 m, LT 100-180 m, a rPE 6W-270 m – osada Kýčerka)	61 100,00	68/2015 z 01.10.2015
	Celkom:	1 117 300,00	---

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina,

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná vodovodné a kanalizačné rozvody s príslušenstvom, s ktorými na základe nájomných zmlúv dlhodobo hospodária Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Žilina, za kúpnu cenu celkom 1 117 300,00 €.

Výška kúpnej ceny je stanovená v zmysle znaleckých posudkov č. 56/2015 až č. 66/2015 zo dňa 30. 09. 2015 a č. 67/2015 a č. 68/2015 zo dňa 01. 10. 2015 vyhotovených znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Hurbanova 208/64, Čadca.

Podmienky odpredaja:

1. Dňom podpísania kúpnej zmluvy ukončiť všetky nájomné zmluvy uzatvorenie medzi Mesto Čadca a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., Žilina na prenájom odpredávaných stavieb.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s vypracovaním znaleckých posudkov č. 56/2015 až 68/2015.
3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽALI SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 29. októbra 2015 číslo 99/2015

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji a nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

1. odpredaj nehnuteľnosti - pozemku:

- parc. č. KN-C 409/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m², vytvoreného na základe geometrického plánu č. 43/2015 vyhotoveného dňa 16. 10. 2015 Milanom Šimanicom, Geoslužba Milan Šimanica, IČO: 36943029, s miestom podnikania Oščadnica 116, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 16. 10. 2015 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 1370/2015 dňa 28. 10. 2015, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 409 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4186 m² zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Euro Apartment, s.r.o., IČO: 36 363 774, so sídlom Májová 1579, Čadca, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že vybudované parkovacie miesta sú výlučne určené v zmysle ÚPN CMZ pre objekt nachádzajúci sa na pozemku p. č. KN-C 405, za celkovú kúpnu cenu 6 300,00 €.

Výška kúpnej ceny navrhnutá Komisiou výstavby, ÚP a IČ pri MZ Mesta Čadca ako cena trhov:

$$126 \text{ m}^2 \times 50,00 \text{ €/m}^2 = 6\,300,00 \text{ €}$$

Podmienky odpredaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

2. odpredaj nehnuteľnosti - pozemku:

- parc. č. KN-C 409/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m², vytvoreného na základe geometrického plánu č. 43/2015 vyhotoveného dňa 16. 10. 2015 Milanom Šimanicom, Geoslužba Milan Šimanica, IČO: 36943029, s miestom podnikania Oščadnica 116, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 16. 10. 2015 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 1370/2015 dňa 28. 10. 2015, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 409 – zastavané plochy a

nádvoria o výmere 4186 m² zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Roľnícke družstvo „Veľká Rača“, IČO: 00 517 950, so sídlom Oščadnica, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že vybudované parkovacie miesta sú výlučne určené v zmysle ÚPN CMZ pre objekt nachádzajúci sa na pozemku p. č. KN-C 406, za celkovú kúpnu cenu 5 650,00 €.

Výška kúpnej ceny navrhnutá Komisiou výstavby, ÚP a IČ pri MZ Mesta Čadca ako cena trhov:

113 m² x 50,00 €/m² = 5 650,00 €

Podmienky odpredaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.
3. *nájom nehnuteľnosti - pozemku:*
- parc. č. KN-C 409/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m², vytvoreného na základe geometrického plánu č. 43/2015 vyhotoveného dňa 16. 10. 2015 Milanom Šimanicom, Geoslužba Milan Šimanica, IČO: 36943029, s miestom podnikania Oščadnica 116, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 16. 10. 2015 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 1370/2015 dňa 28. 10. 2015, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 409 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4186 m² zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi:
1. Euro Apartment, s.r.o., IČO: 36 363 774, so sídlom Májová 1579, Čadca,
 2. Roľnícke družstvo „Veľká Rača“, IČO: 00 517 950, so sídlom Oščadnica, v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o verejný záujem – na prenajímanej časti pozemku nájomca na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu, za nájomné vo výške 195,00 €/doba realizácie stavby.
- Výška nájomného navrhnutá Komisiou výstavby, ÚP a IČ pri MZ Mesta Čadca:
195 m² x 1,00 €/m²/doba realizácie = 195,00 €

Doba nájmu – na dobu realizácie stavby.

Podmienky nájmu:

1. Na prenajatom pozemku nájomca vybuduje prístupovú komunikáciu na základe projektovej dokumentácie vypracovanej firmou DAQE, s.r.o., Žilina na vlastné náklady.
2. Vybudovanú prístupovú komunikáciu po jej skolaudovaní nájomca bezodplatne prevedie do vlastníctva Mesta Čadca.

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej a nájomnej zmluvy.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej a nájomnej zmluvy a prerokovať ich s nadobúdateľom a nájomcom.

Hlasovanie: ZA : 15
PROTI : 1
ZDRŽAL SA : 5

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 29. októbra 2015 číslo 100/2015

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zriadení vecného bremena.

B/ Konštatuje, že

vysunutie nadzemných podlaží novostavby nad jestvujúci cestu, neohrozí pohyb osôb po tejto ceste.

C/ Schvaľuje

zriadenie vecného bremena v rozsahu geometrického plánu č. 38/2015 vyhotoveného dňa 09. 10. 2015 Bc. Jozefom Stročkom, Bc. Stročka Jozef, Geodetické práce, IČO: 37207334, s miestom podnikania Čadca, Horná ulica č. 2580, autorizačne overeného Ing. Ivanom Goralkom dňa 09. 10. 2015 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 1291/2015 dňa 21. 10. 2015, a to na časť pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie Slobody č. 30, a to pozemku:

- *parc. č. KN-C 50/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3020 m², zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v prospech spoločnosti - FESTUM, s.r.o., IČO: 46 119 981, so sídlom U Ševca 220, Čadca, bezodplatne.*

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby vlastník susedného pozemku p. č. KN-C 54/8 osadil budúcu stavbu tak, že bude 2. a následnými nadzemnými podlažiami zasahovať do časti zaťaženého pozemku p. č. KN-C 50/1.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- 1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.*
- 2. Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.*
- 3. Oprávnení uhradia správny poplatok za zápis zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.*

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s oprávneným.

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

*zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 29. októbra 2015 číslo 101/2015*

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zriadení vecného bremena.

B/ Konštatuje, že

vysunutie nadzemných podlaží novostavby nad jestvujúci chodník, neohrozí pohyb osôb po tomto chodníku.

C/ Schvaľuje

zriadenie vecného bremena v rozsahu geometrického plánu č. 37/2015 vyhotoveného dňa 02. 10. 2015 Bc. Jozefom Stročkom, Bc. Stročka Jozef, Geodetické práce, IČO: 37207334, s miestom podnikania Čadca, Horná ulica č. 2580, autorizačne overeného Ing. Ivanom Goralkom dňa 02. 10. 2015 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 1290/2015 dňa 21. 10. 2015, a to na časť pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie Slobody č. 30, a to pozemku:

- *parc. č. KN-C 1754/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3429 m², zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v prospech - Zhang Guangwei, bytom Kukučínova 33/16, Čadca, bezodplatne. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby vlastník susedných pozemkov p. č. KN-C 649/1, 649/6 a 649/7 osadil budúcu stavbu tak, že bude 2. a následnými nadzemnými podlažiami zasahovať do časti zaťaženého pozemku p. č. KN-C 1754/14.*

Podmienky zriadenia vecného bremena:

1. *Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.*
2. *Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.*
3. *Oprávnení uhradia správny poplatok za zápis zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.*

D/ Ukladá

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena.*
2. *Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s oprávneným.*

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca