

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 3. apríla 2014 číslo 19/2014

K bodu: *Informatívna správa o činnosti oblastnej organizácie cestovného ruchu Organizácia cestovného ruchu Kysuce za rok 2013.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o činnosti oblastnej organizácie cestovného ruchu Organizácia cestovného ruchu Kysuce za rok 2013.

B/ Berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti oblastnej organizácie cestovného ruchu Organizácia cestovného ruchu Kysuce za rok 2013.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 3. apríla 2014 číslo 20/2014

K bodu: *Informatívna správa o príprave volieb do Európskeho parlamentu, konaných dňa 24.mája 2014.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o príprave volieb do Európskeho parlamentu, konaných dňa 24.mája 2014.

B/ Berie na vedomie

informatívnu správu o príprave volieb do Európskeho parlamentu, konaných dňa 24. mája 2014.

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 3. apríla 2014 číslo 21/2014

K bodu: *Inventarizácia majetku Mesta Čadca k 31. 12. 2013.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- *správu o inventarizácii majetku Mesta Čadca k 31. 12. 2013.*
- *návrh Mesta Čadca na vyradenie neupotrebitel'ného majetku.*

B/ Konštatuje, že

- *inventarizácia majetku Mesta Čadca za rok 2013 bola vykonaná v súlade s platnou legislatívou a Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Čadca.*
- *návrh na vyradenie majetku obsahuje hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto neupotrebitel'ný.*

C/ Schvaľuje

1. *inventarizáciu majetku Mesta Čadca za Mestský úrad v Čadci vykonanú k 31. 12. 2013.*
2. *vyradenie majetku Mesta Čadca:*
 - *Položka „Stroje“ v celkovej obstarávacej cene 25 449,84 €*
 - *Položka „Prístroje“ v celkovej obstarávacej cene 27 246,84 €**z dôvodu ich opotrebovania, zastaralosti a neupotrebitel'nosti.*

<i>P.č.</i>	<i>Invent. číslo</i>	<i>Druh</i>	<i>Obstar. cena v €</i>	<i>Zostat. cena v €</i>
1.	3/210/6	Výmen. stan. 1506 - rekonš.	25 449,84	0,00
Spolu:	Stroje		25 449,84	0,00
1.	4/210/25	Rádiostanica	918,18	0,00
2.	4/210/44	MT GF Potr. U Hluška	965,25	0,00
3.	4/210/79	MT Prač. Sídl. III.	264,95	0,00
4.	4/210/80	MT Prač. Sídl. III.	264,95	0,00
5.	4/210/81	MT 1506	264,95	0,00
6.	4/210/82	MT Energ. 1506	575,52	0,00
7.	4/210/83	MT Sevak garáže	576,91	0,00
8.	4/210/85	MT Okres. Úrad	2 154,02	0,00
9.	4/210/86	MT Kino	2 032,30	0,00
10.	4/210/87	MT ZŠ Žarec	5 800,94	0,00
11.	4/210/88	MT energ. Kyč.	1 314,28	0,00
12.	4/210/97	ASR MaR	12 114,59	0,00
Spolu:	Prístroje		27 246,84	0,00

D/ U k l a d á

oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu v Čadci vykonať účtovné vyradenie majetku z evidencie.

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 3. apríla 2014 číslo 22/2014

K bodu: *Správa o inventarizácii majetku mesta v správe príspevkových organizácií ku dňu 31. 12. 2013.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- 1/ inventarizáciu majetku Mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca k 31.12.2013,*
- 2/ inventarizáciu majetku Mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie MPS Čadca k 31.12.2013,*
- 3/ inventarizáciu majetku Mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie KIC mesta Čadca k 31.12.2013.*

B/ Konštatuje, že

- 1/ DOMBYT Čadca spravoval k 31.12.2013 majetok mesta v hodnote 8 933 581,75 €,*
- 2/ MPS Čadca spravoval k 31.12.2013 majetok mesta v hodnote 5 199 346,83 €,*
- 3/ KIC mesta Čadca spravovalo k 31.12. 2013 majetok v hodnote 2 052 683,08 €.*

C/ Schvaľuje

- 1/ inventarizáciu majetku Mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca k 31.12.2013,*

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

- 2/ inventarizáciu majetku Mesta Čadca v správe príspevkovej organizácie MPS Čadca k 31.12.2013,*

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

*3/ inventarizáciu majetku príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca
k 31.12.2013.*

*Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 3. apríla 2014 číslo 23/2014

K bodu: *Správa o inventarizácii majetku mesta v správe rozpočtových organizácií ku dňu 31. 12. 2013.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o inventarizácii majetku mesta v správe rozpočtových organizácií ku dňu 31. 12. 2013.

B/ Konštatuje, že

rozpočtové organizácie spravovali k 31. 12. 2013 majetok mesta v hodnote 15 091 731,61 €.

C/ Schvaľuje

inventarizáciu majetku mesta v správe rozpočtových organizácií ku dňu 31. 12. 2013.

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva

zo dňa 3. apríla 2014 číslo 24/2014

K bodu: Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ majetku mesta v správe príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/Prerokovalo

predložený menovitý návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ majetku mesta v správe Kultúrneho a informačného centra mesta Čadca, a to:

- priestorov a zariadenia Domu kultúry, Matičné námestie 1434/11, Čadca

B/Schvaľuje

v zmysle § 14 VZN Mesta Čadca č. 120/2011, ktoré upravuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Čadca, b e z p l a t n é užívanie majetku mesta v správe KIC mesta Čadca s účinnosťou od 01.06. 2014, a to:

priestorov a zariadenia Domu kultúry, Matičné námestie 1434/11, Čadca z dôvodov verejnoprospešného záujmu, a to činnosti kultúrnych, spoločenských, a záujmových organizácií pôsobiacich na území mesta, škôl, školských zariadení a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta /ďalej len s výpožičiavateľmi/

- **Materské centrum /klubovňa č. 5/ - celoročne /v zastup. CVČ/**
- **MO Jednota dôchodcov Slovenska /v zastup. p. Mináriková/**
- **KLINČEK, OZ onkologických pacientov /v zastup. p. Balážová/**
- **Únia nevidiacich a slabozrakých**
- **STRUŽIELKA – združenie handicapovaných detí /KKS/**
- **Zväz zdravotne postihnutých civilizačnými chorobami /v zastup. p. Kultánová/**
- **Zväz protifašistických bojovníkov /v zastup. p. Dvorská/**
- **Šachový klub CAISSA Čadca**
- **Centrum voľného času – krúžková činnosť**
- **Slovenský zväz včelárov – mestské organizácie**
- **Slovenský zväz záhradkárov – mestské organizácie**
- **Okresná organizácia Jednota dôchodcov /v zastup.p. Ďurišová/**
- **Klub kysuckého maratónu /v zastup.p. Pollák/**
- **Olympijský klub /v zastup.p. Klus/**
- **ZUŠ J. Potočára, ZUŠ M.R. Štefánika na koncerty a súťaže**
- **Kysucké kultúrne stredisko v Čadci**
- **Kysucká knižnica**
- **Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta**
- **Kresťanské združenia a spolky (na príležitostné podujatia)**

C/ Splnomocňuje

primátora mesta, aby vo výnimočných a odôvodnených prípadoch a na základe písomnej žiadosti žiadateľa so sídlom v meste, doručenej a zaevidovanej u správcu, udelil s ú h l a s KIC mesta Čadca na uzatvorenie zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ priestorov a zariadenia Domu kultúry, ak to kapacitné a prevádzkové možnosti v príslušnom termíne dovoľujú /napr. na jednorazové podujatia/.

D/ Ukladá

- a) riaditeľke KIC mesta Čadca, aby ako požičiavateľ uzatvorila s vypožičiavateľmi uvedenými v bode 1 zmluvy o výpožičke /bezplatné užívanie/ na dobu určitú, t.j. do 31.05.2015 v zmysle § 14 VZN Mesta Čadca č. 120/2011 a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, tohto uznesenia a so zohľadnením a zosúladením termínov podujatí konaných v dome kultúry.
- b) Jedno vyhotovenie všetkých uzatvorených zmlúv predložiť na MsÚ Čadca, oddelenie školstva, kultúry, mládeže a športu.
- c) V prípade záujmu zo strany vypožičiavateľov o bezplatné užívanie priestorov KIC mesta Čadca na ďalšie obdobie, je vypožičiavateľ povinný písomne požiadať správcu –KIC mesta Čadca v lehote 60 dní pred ukončením pôvodnej zmluvy o uzatvorenie novej zmluvy na príslušné obdobie, max. na jeden rok. Správca zabezpečí, aby tieto žiadosti boli včas predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva, vrátane svojho stanoviska.

Hlasovanie: Za: 23
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 3. apríla 2014 číslo 25/2014

K bodu: Stanovenie platu primátora Mesta Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

Určuje

1/ Súčinnosťou od 01.01.2014 v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa osobitného zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov primátorovi Mesta Čadca Ing. Milanovi Gurovi

- a) základný plat primátora Mesta Čadca vo výške - 2 381,36 €/mes.
- b) zvýšenie platu podľa § 4 ods. 2 zákona - 23,60%, t.j. o - 562,00 €/mes.

plat primátora celkom : vo výške : **2 944,00 -€/mes.** /zaokrúhlené na celé euro nahor/

2/ Mestské zastupiteľstvo plat primátora opätovne raz ročne prerokuje a upraví každoročne vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov ŠÚ SR s účinnosťou od 01. januára príslušného roka.

Hlasovanie: ZA : 19
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 3. apríla 2014 číslo 26/2014

K bodu: *Valorizácia platu hlavného kontrolóra Mesta Čadca.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

1/ Určuje

s účinnosťou od 01.01.2014 v zmysle § 11 ods. 4 písm. j) a § 18c ods. 1 zákona č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra Mesta Čadca JUDr. Jána Klučku vo výške 1 846,00- €/mes.

2/ Neschvaľuje

odmenu hlavného kontrolóra

3/ Mestské zastupiteľstvo plat hlavného kontrolóra opätovne raz ročne prerokuje a upraví každoročne vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov ŠÚ SR s účinnosťou od 01. januára príslušného roka.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 3. apríla 2014 číslo 27/2014

K bodu: *Správa o výsledkoch kontroly.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo
správu o výsledkoch kontroly.

B/ Berie na vedomie
správu o výsledkoch kontroly.

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 1

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 3. apríla 2014 číslo 28/2014

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2014 na odpredaj nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2014 na odpredaj nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou.*

C/ Schvaľuje

- a) *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom predaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 5329 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
- *dvojizbového bytu č. 2 na prízemí bytového domu súp. č. 1582 postavenom na pozemku parc. č. KN-C 391 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² s výmerou podlahovej plochy 60,32 m²,*
 - *spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6033/24385 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,*
 - *spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6033/24385 k pozemku parc. č. KN-C 391.*
- b) *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2014 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k predaju nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/ U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.*

*Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2014
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Všeobecné informácie

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.
2. Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
3. Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2013 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, vo výške 24 848,45 EUR.
4. Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
5. Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.
6. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.
8. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.
9. Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.
11. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
12. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.
13. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
14. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich

schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.

15. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*

16. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.*

II.

Podmienky predaja

1. *Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.*
2. *Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.*

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
2. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - *navrhovanú výšku kúpnej ceny,*
 - *poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
3. *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
4. *Navrhovateľom, ktorý v súťaži uspel, bude ten navrhovateľ, ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh. Bude mu priradené č. 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
5. *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV.

Podanie súťažného návrhu

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
 - *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,*

- *text: „NEOTVÁRAŤ“*,
 - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 1/2014“*,
 - *svoju úplnú adresu.*
2. *Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
 3. *Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
 - *presné označenie navrhovateľa*
 - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
 - *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,*
 - *vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,*
 - *špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),*
 - *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,*
 - *záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.*
 4. *Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 3. apríla 2014 číslo 29/2014

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2014 na odpredaj nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2014 na odpredaj nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou.*

C/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom predaja nasledovného majetku zapísaných na LV č. 11847, vedenom Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
 - *jednoizbového bytu č. 4 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 754 postavenom na pozemku parc. č. KN-C 528/5 s výmerou podlahovej plochy 40,02 m²,*
 - *spoluvlastníckeho podielu 6210/167520 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,*
 - *spoluvlastníckeho podielu 6210/167520 k pozemku parc. č. KN-C 528/5.*
2. *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2014 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k predaju nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2014
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Všeobecné informácie

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.
2. Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
3. Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 86/2012 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, vo výške 32 008,20 EUR.
4. Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
5. Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.
6. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.
8. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.
9. Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.
11. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
12. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.
13. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
14. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich

schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.

15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

II.

Podmienky predaja

- 1. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.*
- 2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.*

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- 1. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
- 2. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - navrhovanú výšku kúpnej ceny,*
 - poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
- 3. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
- 4. Navrhovateľom, ktorý v súťaži uspel, bude ten navrhovateľ, ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh. Bude mu priradené č. 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
- 5. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV.

Podanie súťažného návrhu

- 1. Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
 - adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,*

- *text: „NEOTVÁRÁŤ“*,
 - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 2/2014“*,
 - *svoju úplnú adresu.*
2. *Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
 3. *Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
 - *presné označenie navrhovateľa*
 - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
 - *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,*
 - *vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,*
 - *špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),*
 - *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,*
 - *záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.*
 4. *Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 3. apríla 2014 číslo 30/2014

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2014 na odpredaj nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2014 na odpredaj nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou.*

C/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom predaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 4074 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
 - *bytu č. 10 (garsónky) na 2. poschodí bytového domu súp. č. 688 postavenom na pozemku parc. č. KN-C 3401 s výmerou podlahovej plochy 25,12 m²,*
 - *spoluvlastníckeho podielu 14569/458171 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,*
 - *spoluvlastníckeho podielu 14569/458171 k pozemku parc. č. KN-C 3401.*
2. *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2014 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k predaju nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2014
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Všeobecné informácie

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.
2. Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
3. Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2013 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208/64, vo výške 17 644,14 EUR.
4. Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
5. Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.
6. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.
8. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.
9. Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.
11. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
12. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.
13. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
14. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich

schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.

15. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*

16. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.*

II.

Podmienky predaja

1. *Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.*
2. *Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.*

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.*
2. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
 - *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
 - *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
 - *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
 - *navrhovanú výšku kúpnej ceny,*
 - *poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
3. *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
4. *Navrhovateľom, ktorý v súťaži uspel, bude ten navrhovateľ, ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh. Bude mu priradené č. 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
5. *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

IV.

Podanie súťažného návrhu

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
 - *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,*

- *text: „NEOTVÁRÁŤ“*,
 - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 3/2014“*,
 - *svoju úplnú adresu.*
2. *Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
 3. *Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
 - *presné označenie navrhovateľa*
 - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
 - *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,*
 - *vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,*
 - *špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),*
 - *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,*
 - *záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.*
 4. *Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 3. apríla 2014 číslo 31/2014

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2014 na odpredaj nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2014 na odpredaj nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s platnou legislatívou.*

C/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom predaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 4027, vedenom Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
 - *trojizbového bytu č. 13 na prízemí bytového domu súp. č. 157 postavenom na pozemku parc. č. KN-C 3291/44 s výmerou podlahovej plochy 70,36 m²,*
 - *spoluvlastníckeho podielu 11056/376704 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,*
 - *spoluvlastníckeho podielu 11056/376704 k pozemku parc. č. KN-C 3291/44.*
2. *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2014 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k predaju nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2014
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Všeobecné informácie

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.
2. Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
3. Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 34/2013 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova 208/64, vo výške 33 122,58 EUR.
4. Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
5. Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.
6. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.
8. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.
9. Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.
11. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
12. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.
13. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
14. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.

15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

II.

Podmienky predaja

1. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

6. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.
7. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:
 - mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,
 - ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,
 - ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
 - navrhovanú výšku kúpnej ceny,
 - poradie úspešnosti navrhovateľov.Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.
8. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.
9. Navrhovateľom, ktorý v súťaži uspel, bude ten navrhovateľ, ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh. Bude mu priradené č. 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.
10. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.

IV.

Podanie súťažného návrhu

1. Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:
 - adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,
 - text: „NEOTVÁRAŤ“,

- heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 4/2014“,
 - svoju úplnú adresu.
2. Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.
3. Povinné náležitosti súťažného návrhu:
- presné označenie navrhovateľa
 - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
 - právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
 - právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),
 - číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,
 - záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,
 - záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku,
 - záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.
4. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 3. apríla 2014 číslo 32/2014

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 5/2014 k predaju nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 5/2014 k predaju nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

C/ Schvaľuje

1. *prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom predaja nasledovného majetku zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca:*
 - *budovy súp. č. 1579 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 405 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²,*
 - *pozemku parc. č. KN-C 405 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²,*
 - *vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, odkvapového chodníka.*
2. *podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 5/2014 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k predaju nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 5/2014
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Všeobecné informácie

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 32/2014 zo dňa 27. 3. 2014, vo výške 75 000,00 €.*
4. *Navrhovateľia zložia sumu vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr do termínu a času predkladania návrhov. Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10 dní od doručenia písomného oznámenia výsledku súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V prípade neuzatvorenia alebo odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany úspešného navrhovateľa sa zábezpeka nevracia.*
5. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
6. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
8. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
9. *Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca.*
10. *Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.*
11. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*

12. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
13. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.
14. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
15. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.
16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
17. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.

II.

Podmienky predaja

1. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.

III.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.
2. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:
 - mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,
 - ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,
 - ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
 - navrhovanú výšku kúpnej ceny,
 - poradie úspešnosti navrhovateľov.Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.
3. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.
4. Navrhovateľom, ktorý v súťaži uspel, bude ten navrhovateľ, ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh. Bude mu priradené č. 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.
5. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.

IV. **Podanie súťažného návrhu**

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
 - *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,*
 - *text: „NEOTVÁRAŤ“,*
 - *heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 5/2014“,*
 - *svoju úplnú adresu.*
2. *Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.*
3. *Povinné náležitosti súťažného návrhu:*
 - *presné označenie navrhovateľa*
 - *fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,*
 - *právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,*
 - *čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,*
 - *vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,*
 - *špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),*
 - *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,*
 - *záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku,*
 - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností.*
4. *Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 3. apríla 2014 číslo 33/2014

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

nájom pozemkov:

- parc. č. KN-C 701/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m²,
- parc. č. KN-C 701/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,
- parc. č. KN-C 701/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m²

vytvorenej na základe geometrického plánu č. 18/2013 vyhotoveného dňa 11.3.2013 Jánom Markuliakom, Ján Markuliak - GEODET, Raková 1138, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 21.3.2013 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 233/2013 zo dňa 12.4.2013, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 701/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 421 m², zapísaného na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do nájmu – obchodnej spoločnosti JUDr. Daniel Jurčaga s. r. o., IČO: 45 290 482, so sídlom Bratislava, Staré Grunty 26G,

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné vo výške 2 761,32 €/rok.

Výška ceny nájmu pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 72/2013 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65:

$826 \text{ m}^2 \times 3,343 \text{ €/m}^2 = 2\,761,32 \text{ €/rok}$

Doba nájmu – do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 60/2013 zo dňa 27. 6. 2013.

Podmienky nájmu:

- Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí nájomne späť od doby nadobudnutia pozemkov Mestom Čadca.
- Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 18/2013.
- Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

D/ Ukladá

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom.*

*Hlasovanie: ZA : 16
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 3. apríla 2014 číslo 34/2014

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 85/2013 zo dňa 26. 9. 2013.

B/ Konštatuje, že

ide o uznesenie, ktoré sa týka predaja pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody 30, obchodnej spoločnosti – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35 919 001, so sídlom Bratislava, Mlynské Nivy č. 45.

C/ Schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 85/2013 zo dňa 26. 9. 2013 nasledovne:

A/ v bode C/ v tabuľke – v 5. riadku stĺpca označeného "záber v m²" – sa text "59" nahrádza textom "53",

B/ v bode C/ v tabuľke – v 5. riadku stĺpca označeného "všeobecná náhrada v €" – sa text "1459,07" nahrádza textom "1310,69",

C/ v bode C/ v tabuľke – v 5. riadku stĺpca označeného "navýšenie o 1,2 násobok v €" – sa text "1750,88" nahrádza textom "1572,83",

D/ v bode C/ v tabuľke – v 6. riadku stĺpca označeného "záber v m²" – sa text "17" nahrádza textom "12",

E/ v bode C/ v tabuľke – v 6. riadku stĺpca označeného "všeobecná náhrada v €" – sa text "420,41" nahrádza textom "296,76",

F/ v bode C/ v tabuľke – v 6. riadku stĺpca označeného "navýšenie o 1,2 násobok v €" – sa text "504,49" nahrádza textom "356,11",

G/ v bode C/ sa slová "celkom 38 905,23 €" nahrádzajú slovami "celkom 38 578,80 €".

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca