

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 52/2016

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určení zapisovateľa zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca:

Hlasovanie: ZA: 21 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*b) návrhovú komisiu: Ing. Ján Drobil
 JUDr. Peter Strapáč, PhD.*

Hlasovanie: ZA: 19 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2

*c) overovateľov zápisnice: MUDr. Anna Korduliaková
 Mária Badurová*

Hlasovanie: ZA: 19 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

*d) pracovné predsedníctvo: Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca
 PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora Mesta
 Čadca
 Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca
 Ing. Ján Drobil, poslanec MZ
 JUDr. Peter Strapáč, PhD., poslanec MZ*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 53/2016

K bodu: Prenájom priestorov v Základnej škole, M. R. Štefánika 2007, 022 01 Čadca pre spoločnosť SWAN, a. s.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo
- správu o nájme.

B/ Konštatuje, že
- ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre správcu nevyužitelný.

C/ Schvaľuje
nájom priestorov:

1. nebytových priestorov na 4. podlaží v pavilóne A, miestnosť č. 35 o výmere 1 m²
2. priestorov na streche pavilónu A o výmere 6 m² plus umiestnenie kabeláže o výmere 3 m² v Základnej škole, M. R. Štefánika 2007, 022 01 Čadca, pre spoločnosť – SWAN, a.s. – IČO: 47258314, so sídlom 841 04 Bratislava, Borská 6, v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu, nakoľko sa jedná o inštaláciu pomocných zariadení, kabeláže a osadenia základňovej stanice za účelom umiestnenie technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb pre širokú verejnosť za nájomné vo výške 3.300 €/rok.

Doba nájmu – doba určitá na 10 rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu, s automatickým predlžovaním vždy o 5 rokov, pokiaľ ani jedna zo zmluvných strán nájmu neukončí v súlade so zmluvnými podmienkami.

Podmienky nájmu:

1. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane pred požiarmi.
2. Nájomca zodpovedá za škody preukázateľne spôsobené na majetku základnej školy a ich odstránení.
3. Nájomca na svoje náklady zabezpečí zriadenie a osobitné fakturačné meranie spotreby elektrickej energie spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou jeho zariadení.
4. Nájomné sa bude každoročne jednostranne zo strany základnej školy upravovať indexom rastu 1,3 ročne.

D/ Ukladá

1. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať, resp. posúdiť, návrh nájmovej zmluvy.

Hlasovanie: Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 54/2016

K bodu: *Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v meste Čadca Základné fakty*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- predloženú informatívnu správu: „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v meste Čadca Základné fakty“.

B/ Konštatuje, že

- predložená správa obsahuje základné informácie o stave verejného osvetlenia pred a po rekonštrukcii s doplnením fotodokumentácie.

C/ Berie na vedomie

- informatívnu správu - Základné fakty rekonštrukcie a modernizácie VO v meste Čadca.

Hlasovanie: Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 9

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 55/2016

K bodu: *Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej pomoci občanovi.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej pomoci občanovi.

B/ Konštatuje, že

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej pomoci občanovi bolo vypracované v súlade s § 17 a 18 zákona NR SR č. 417//2013 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a § 3 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

C/ Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej pomoci občanovi.

Hlasovanie: Za : 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 56/2016

K bodu: *Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca o dani za užívanie verejného priestranstva č. 81/2008.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca o dani za užívanie verejného priestranstva č. 81/2008.

B/ Konštatuje, že

Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca o dani za užívanie verejného priestranstva č. 81/2008 bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je možné zvýšiť do výšky 50-násobku základnej dane.

C/ Schvaľuje

Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca o dani za užívanie verejného priestranstva č. 81/2008.

Hlasovanie: Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 57/2016

K bodu: Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci programu INTERREG V-A Slovenská republika – Česká republika na realizáciu projektu s názvom: **Geopark Megoňky - Šance.**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A) Prerokovalo

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci programu INTERREG V-A Slovenská republika – Česká republika na realizáciu projektu s názvom: **Geopark Megoňky- Šance.**

B) Konštatuje, že

Predložený projektový zámer napomôže vzájomnej medzinárodnej spolupráci samosprávnych jednotiek : Mesto Čadca, obec Mosty u Jablunkova, Žilinský samosprávny kraj, Moravskoslezský kraj a Správa štátnej ochrany prírody na Slovensku. Prispieje k oživeniu významných a cenných priestorov nachádzajúcich sa priamo na slovensko-českej hranici.

C) Schvaľuje

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci programu INTERREG V-A Slovenská republika – Česká republika na realizáciu projektu s názvom: **Geopark Megoňky - Šance**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom Mesta Čadca a platným Programom rozvoja mesta Čadca na roky 2016 - 2022 s výhľadom do roku 2025,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% (5 000,- EUR) z celkových oprávnených nákladov projektu do výšky 100 000,- EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- Dohodu o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu INTERREG V-A Slovenská republika – Česká republika , kde vedúci partner je Mesto Čadca a hlavný cezhraničný partner je Obec Mosty u Jablunkova, partneri projektu sú Žilinský samosprávny kraj, Moravskoslezský kraj, Správa štátnej ochrany Slovenskej republiky.

Hlasovanie: Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 58/2016

K bodu: *Informatívna správa o schválených dotáciách na predložené žiadosti projektov Mesta Čadca v r. 2015*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Informatívnu správu o schválených dotáciách na predložené žiadosti projektov Mesta Čadca v r. 2015.

B) Konštatuje, že

v roku 2015 sa Mesto Čadca zameralo na predkladanie vhodných žiadostí a projektov v rámci existujúcich dotačných a grantových schém a zároveň sa projekčne pripravovali jednotlivé projekty, výzvy ktorých sa predpokladali na vyhlásenie od druhej polovice roka 2015.

C/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o schválených dotáciách na predložené žiadosti projektov Mesta Čadca v r. 2015

Hlasovanie: Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 59/2016

K bodu: *Informatívna správa o činnosti Organizácie cestovného ruchu KYSUCE za r. 2015*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Informatívnu správu o činnosti Organizácie cestovného ruchu Kysuce za rok 2015.

B/ Konštatuje, že

- 1. organizácia cestovného ruchu Kysuce hospodárila s rozpočtom v objeme 61 207,77 €.*
- 2. poskytla Mestu Čadca na aktivity a realizáciu predložených projektov sumu 6 522 €.*

C/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Organizácie cestovného ruchu KYSUCE za rok 2015.

Hlasovanie: Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 60/2016

K bodu: *Informatívna správa o príprave Bartolomejského hodového jarmoku a 12. ročníka festivalu Drôtómánia Čadca 2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Informatívnu správu o príprave Bartolomejského hodového jarmoku a 12. ročníka festivalu Drôtómánia Čadca 2016.

B/ Konštatuje, že

Bartolomejský hodový jarmok a festival Drôtómánia patria už dlhodobo k najvýznamnejším a najnavštevovanejším podujatiam v Čadci a na Kysuciach, preto je potrebné venovať ich kvalitnej príprave, priebehu i finančnému zabezpečeniu a propagácii mimoriadnu pozornosť.

Podujatia sa zúčastňujú nielen obyvatelia mesta a Kysúc, ale aj návštevníci z rôznych kútov Slovenska i zo zahraničia, osobitne predstavitelia našich partnerských miest, ktorí následne šíria dobré meno o našom meste. Je žiaduce neustále rozvíjať a skvalitňovať toto podujatie po dramaturgickej, žánrovej i organizačnej stránke a obohacovať ho aj o rôzne sprievodné aktivity.

C/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave Bartolomejského hodového jarmoku a 12. ročníka Festivalu Drôtómánia Čadca 2016.

Hlasovanie: Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 61/2016

K bodu: *Správa o výsledkoch kontroly*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- správu o výsledkoch kontroly.

B/ Konštatuje, že

- správa o výsledku kontroly je predložená v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

C/ Berie na vedomie

- správu o výsledkoch kontroly.

Hlasovanie: Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 62/2016

K bodu: *Koncepcia rozvoja Mesta Čadca v oblasti tepelnej energetiky – informatívna správa*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo:

- *predloženú informatívnu správu o plnení záverov a odporúčaní „Koncepcie rozvoja mesta Čadca v oblasti tepelnej energetiky“.*

B/ Konštatuje, že

- *predložená správa obsahuje základné informácie o napĺňaní odporúčaní strategického dokumentu mesta v oblasti tepelnej energetiky schváleného Mestským zastupiteľstvom v Čadci uznesením č. 128/2007 zo dňa 16.11.2007,*
- *základný cieľ koncepcie: „Zabezpečenie spoľahlivej, hospodárnej prevádzky pri dobrej cene tepla v súlade s Energetickou politikou SR, v ktorej sú zohľadňované aj trendy z Európskej energetickej politiky“, je v základných sektoroch plnený,*
- *v meste nie sú zásadné problémové oblasti zásobovania teplom, rozvoj súčasných sústav tepelných zariadení sa realizoval a realizuje nízko nákladovými aj vysoko nákladovými opatreniami uvedenými v koncepcii.*

C/ Berie na vedomie

- *predloženú informatívnu správu o plnení záverov a odporúčaní „Koncepcie rozvoja mesta Čadca v oblasti tepelnej energetiky“ s tým, že tieto v zmysle platnej legislatívy budú zapracované do záväzných regulatívov pri najbližšom schvaľovaní Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Čadca.*

Hlasovanie: Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 63/2016

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo:

- *správu o zrušení uznesení a o odpredaji nehnuteľného majetku.*

B/ Konštatuje, že:

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

C/ Ruší:

1. *uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 59/2013 zo dňa 27. 6. 2013,*
2. *uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 81/2013 zo dňa 26. 9. 2013.*

D/ Schvaľuje:

a) *odpredaj pozemku:*

- parc. č. KN-C 706/2 – *záhrada o výmere 57 m², vytvoreného na základe geometrického plánu č. 31/2013 vyhotoveného dňa 15. 4. 2013 Jánom Markuliakom - GEODET, Raková 1138, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 706 – záhrada o výmere 157 m², zapísanom na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – nadobúdateľov Mgr. Ivony Greňovej, DiS.art., a Vlastimila Greňa, obaja bytom Potočná 2884/1C, Čadca, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 4 882,05 €.*
Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 26/2010 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Šimčískom, Staškov 785:
 $57 \text{ m}^2 \times 85,65 \text{ €/m}^2 = 4 882,05 \text{ €}$

Podmienky odpredaja:

1. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 31/2013, t. j. 150,00 €.*
2. *Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia správny poplatok*

za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

b) nájom pozemku:

- parc. č. KN-C 706/2 – záhrada o výmere 57 m², vytvoreného na základe geometrického plánu č. 31/2013 vyhotoveného dňa 15. 4. 2013 Jánom Markuliakom - GEODET, Raková 1138, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 706 – záhrada o výmere 157 m², zapísanom na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

nájomcom – Mgr. Ivone Greňovej, DiS.art., a Vlastimilovi Greňovi, obaja bytom Potočná 2884/1C, Čadca,

z zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné vo výške 190,55 €/rok.

Výška nájomného bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 72/2013 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Kubicom, Makov 65:

$$57 \text{ m}^2 \times 3,343 \text{ €/m}^2 = 190,55 \text{ €}$$

Podmienky nájmu:

1. Nájomcovia pri podpise nájomnej zmluvy uhradia časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku, t. j. 21,67 €.
2. Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

E/ Ukladá

2. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.
3. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom (nájomcom).

Hlasovanie: Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 64/2016

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- správu o zrušení uznesení a o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Ruší

- 1. uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 60/2013 zo dňa 27. 6. 2013,*
- 2. uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 33/2014 zo dňa 3. 4. 2014.*

D/ Schvaľuje

a) odpredaj pozemkov:

- parc. č. KN-C 701/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m²,*
 - parc. č. KN-C 701/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,*
 - parc. č. KN-C 701/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m²*
- zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – obchodnej spoločnosti JUDr. Daniel Jurčaga s. r. o., IČO: 45 290 482, so sídlom Staré Grunty 26G, Bratislava, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 66 464,40 €.*

Výška kúpnej ceny pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 26/2010 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Šimčiskom, Staškov 785:

$$776 \text{ m}^2 \times 85,65 \text{ €/m}^2 = 66\,464,40 \text{ €}$$

Podmienky odpredaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

b) *nájom pozemkov:*

- *parc. č. KN-C 701/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 281 m²,*
- *parc. č. KN-C 701/32 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 156 m²,*
- *parc. č. KN-C 701/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 339 m²*

zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

nájomcovi – obchodnej spoločnosti JUDr. Daniel Jurčaga s. r. o., IČO: 45 290 482, so sídlom Staré Grunty 26G, Bratislava,

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné vo výške 2 594,17 €/rok.

Výška nájomného pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 72/2013 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65:

776 m² x 3,343 €/m² = 2 594,17 €/rok

Doba nájmu – do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.

Podmienky nájmu:

- 1. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí nájomne spätne od doby nadobudnutia pozemkov Mestom Čadca, t. j. od 20. 6. 2012 do dňa uzavretia nájomnej zmluvy.*
- 2. Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.*

D/ Ukladá

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy.*
- 2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom (nájomcom).*

*Hlasovanie: Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 65/2016

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- správu o zrušení uznesení Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 97/2015, č. 98/2015 a č. 133/2015.

B/ Konštatuje, že

- ide o uznesenia, ktoré nie je možné zrealizovať.

C/ Ruší

- uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca:

- *č. 97/2015 zo dňa 29. 10. 2015,*
- *č. 98/2015 zo dňa 29. 10. 2015,*
- *č. 133/2015 zo dňa 17. 12. 2015,*

z dôvodu, že ich nie je možné zrealizovať, nakoľko predstavenstvo Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina zaujalo k ich realizácii negatívny postoj.

Hlasovanie: Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 66/2016

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- správu o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve Mesta Čadca.

B/ Konštatuje, že

- ide o zriadenie vecného bremena v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

C/ Schvaľuje

- zriadenie vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46765239 – 12/2015 vyhotoveného dňa 12. 08. 2015 spoločnosťou geoSAL, s.r.o., IČO: 46765239, Osloboditeľov 129/7, Rajecké Teplice, a to na časť pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody č. 30, a to:

• parc. č. KN-C 2908/51 – trvalé trávne porasty o výmere 245 m², zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v prospech spoločnosti - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina, bezodplatne.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu, prechodu a prístupu na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako aj oprávnenými pracovníkmi v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46765239 – 12/2015 vo vykonávaní povolených činností na predmetnej nehnuteľnosti, potrebných na zabezpečenie prevádzky sietí, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov, v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., IČO: 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- 1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.*
- 2. Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.*
- 3. Oprávnený z vecného bremena uhradí správny poplatok za návrh na vklad práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*

D/ Ukladá

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena.*
- 2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s oprávneným.*

Hlasovanie: Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 67/2016

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- správu o uzavretie zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu „D 651 Verejné osvetlenie“ na štátnej ceste I/11, ako investíciu vyvolanú stavbou „I/11 – Čadca – most 208“ po jeho vybudovaní.

B/ Konštatuje, že

- ide o náhradu starého verejného osvetlenia, ktoré bude odstránené z terajšieho objektu mosta nad Kysucou, novovybudovaným v rámci stavby „I/11 – Čadca – most 208“.

C/ Schvaľuje

- uzavretie zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu D 651 Verejné osvetlenie na štátnej ceste I/11, ako investíciu vyvolanú stavbou I/11 – Čadca – most 208 po jeho vybudovaní, medzi:

- a) spoločnosťou Slovenská republika – Slovenská správa ciest, IČO: 00 33 28, so sídlom Miletičova 19, Bratislava, ako budúcim odovzdávajúcim, a
- b) Mestom Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody č. 30, Čadca, ako budúcim preberajúcim (vlastníkom),

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o verejný záujem – vybudovanie nového mostu vrátane jeho osvetlenia.

Predbežná obstarávacia cena objektu je 33 458,46 €. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektu bude upresnená po ukončení stavby.

Podmienky odovzdania a prevzatia:

1. Zmluva bude uzavretá najneskôr do 90 dní odo do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetný objekt,
2. Súčasťou zmluvy bude projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia objektu,
3. Na objekte budú odstránené všetky prípadné vady a nedorobky.

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie zmluvy.
2. Oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí a prerokovať ho s SSC Bratislava.

Hlasovanie: Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca



U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 68/2016

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- správu o zámene nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- ide o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie prístupov k nehnuteľnostiam.

C/ Schvaľuje

- zámenu pozemku vo výlučnom vlastníctve spoločnosti MDM –Trans s. r. o., IČO: 46 393 811, so sídlom Hviezdoslavova 2077, Čadca, a to:

- *parc. č. KN-C 1117/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 58/2016 vyhotoveného dňa 9. 5. 2016 geodetom Jánom Markuliakom – GEODET, Raková 1138, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 1117/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4764 m² zapísanom na LV č. 191 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Horelica,*

za

pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody č. 30, a to:

- *parc. č. KN-C 1134/4 – trvalé trávne porasty o výmere 82 m²,*
 - *parc. č. KN-C 1135/4 – trvalé trávne porasty o výmere 334 m²*
- vytvorených na základe geometrického plánu č. 58/2016 vyhotoveného dňa 9. 5. 2016 geodetom Jánom Markuliakom – GEODET, Raková 1138, a to z časti pozemkov parc. č. KN-C 1134/1 – trvalé trávne porasty o výmere 214 m² a parc. č. KN-C 1135/1 – trvalé trávne porasty o výmere 2154 m² zapísaných na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Horelica,*

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie prístupov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mesta Čadca (futbalový štadión), a spoločnosti MDM –Trans s. r. o., Čadca (bývalá čerpacia stanica).

Výška kúpnej ceny pozemkov je stanovená nasledovne:

1. Kúpna cena nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve spoločnosti MDM – Trans s.r.o., Čadca je celkom 4 118,40 €, 9,90 €/m², stanovená ako cena trhová.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca je celkom 4 118,40 €, 9,90 €/m², stanovená ako cena trhová.
- 3.

Podmienky zámeny:

1. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí každá zmluvná strana v jednej polovici.

D/ U k l a d á

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zámennej zmluvy.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zámennej zmluvy a prerokovať ho so spoločnosťou MDM – Trans, s.r.o., Čadca.

Z celkového počtu 25.-tich zvolených poslancov.

Hlasovanie: Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 30. júna 2016 číslo 69/2016

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

- správu o odpredaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

- ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

- odpredaj nehnuteľností - pozemkov v nasledovnom rozsahu:

<i>LV č.</i>	<i>KN-E parcela</i>	<i>Spoluvlast. podiel</i>	<i>Diel č. GP</i>	<i>Predmet prevodu</i>	<i>Druh</i>	<i>Trvalý záber v m²</i>	<i>Cena € za m²</i>	<i>Kúpna cena v €</i>
11767	9051/1	1/12	27	14564/20	vodná pl.	166	30,76	425,51
11767	9051/1	1/12	6	14565/17	TTP	56	30,76	143,55
11887	9051/207	1/12	24	14575/30	TTP	413	30,76	1 058,66
13338	9051/202	1/12	22	14583/29	TTP	25	30,76	64,08
13338	9051/202	1/12	23	14583/30	TTP	21	30,76	53,83
7026	12978/1	1/1	25	7108/3	zast. pl.	101	30,76	3 106,76

vytvorených na základe geometrického plánu č. 36438626 – 28/2014 z častí pozemkov parc. č. KN-E 9051/1, 9051/207, 9051/202 a 12978/1 zapísaných na LV č. 11767, 11887, 13338 a 7026 vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Slovenskej republiky – Železnice Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 31 364 501, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o verejný záujem – modernizácia technickej infraštruktúry železničného koridoru č. VI v úseku železničnej trate Čadca – štátna hranica ČR/SR, za kúpnu cenu celkom 4 852,39 €.

Výška kúpnej ceny pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 87/2015 zo dňa 12. 11. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Máriou Blahovcovou: 30,76 €/m².

Podmienky predaja:

- Nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.*
- Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

D/ U k l a d á

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom.*

*Hlasovanie: Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 2*

Ing. Milan G u r a
primátor Mesta Čadca