

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 5. júna 2020 číslo 27/2020*

*k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania,  
voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určení zapisovateľa zápisnice*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Schvaľuje**

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca a jeho zmeny:*

*Hlasovanie:*

*v zmysle § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení*

*ZA: 22                      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 1*

*v zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení*

*ZA: 19                      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 4*

*v zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení*

*ZA: 22                      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 1*

*v zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení*

*ZA: 23                      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 0*

b) *návrhovú komisiu:*                      *Marián Kubala*  
*Vladimír Malík*

*Hlasovanie:    ZA: 22                      PROTI: 0              ZDRŽAL SA: 1*

c) *overovateľov zápisnice:*                      *Mgr. Martin Klimek*  
*Mgr. Dana Jašurková*

*Hlasovanie:    ZA: 22                      PROTI: 0              ZDRŽAL SA: 0*

*Pracovné predsedníctvo:*

*Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*  
*JUDr. PhDr. Peter Strapáč, PhD., zástupca primátora*  
*mesta Čadca*  
*Mgr. Xénia Šurhaňáková, zástupkyňa primátora mesta Čadca*  
*Ing. Jaroslav Hacek, prednosta MsÚ Čadca*  
*Marián Kubala, poslanec MZ Čadca*  
*Vladimír Malik, poslanec MZ Čadca*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 5. júna 2020 číslo 28 /2020*

**K bodu:** *Informácia o stave príprav rozpočtu mesta Čadca na rok 2020.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Berie na vedomie:**  
*informačnú správu o príprave rozpočtu mesta Čadca.*

*Hlasovanie:*

<i>ZA</i>	<i>:</i>	<i>22</i>
<i>PROTI</i>	<i>:</i>	<i>0</i>
<i>ZDRŽAL SA</i>	<i>:</i>	<i>0</i>

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 5. júna 2020 číslo 29 /2020*

**K bodu:** *Prejednanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 3/2019 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje zo dňa 05.12.2019, Pd 13/20/5502-7 zo dňa 24.03.2020.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 3/2019 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje zo dňa 05.12.2019, Pd 13/20/5502-7 zo dňa 24.03.2020*

***B/ Nevyhovuje***

*Protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca č. 3/2019 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje zo dňa 05.12.2019, Pd 13/20/5502-7 zo dňa 24.03.2020*

*Hlasovanie: ZA : 14*  
*PROTI : 8*  
*ZDRŽAL SA : 1*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 5. júna 2020 číslo 30/2020*

**K bodu:** *Správa o činnosti Organizácie cestovného ruchu Kysuce za rok 2019.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*Správu o činnosti Organizácie cestovného ruchu Kysuce za rok 2019.*

**B/ Berie na vedomie:**

*1/ Správu o činnosti Organizácie cestovného ruchu Kysuce za rok 2019.*

Hlasovanie:   ZA           : 22  
                  PROTI       : 0  
                  ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 5. júna 2020 číslo 31/2020*

**K bodu:** *Stanovenie platu primátora mesta Čadca.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***Určuje***

*- s účinnosťou od 01.07.2020 v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa osobitného zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov primátorovi Mesta Čadca Ing. Milanovi Gurovi*

- a) základný plat primátora Mesta Čadca vo výške - 3 506,00 €/mes.*
- b) zvýšenie platu podľa § 4 ods. 2 zákona - 0,0 %, t.j.*

*Hlasovanie:*    *ZA*            : 19  
                      *PROTI*           : 0  
                      *ZDRŽAL SA*    : 0

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 5. júna 2020 číslo 32/2020*

**K bodu:** *Valorizácia platu hlavného kontrolóra mesta Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Určuje**

*s účinnosťou od 01.01.2020 v zmysle § 11 ods. 4 písm. j) a § 18c ods. 1 zákona č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra Mesta Čadca JUDr. Jána Klučku vo výške 2 447,00- €/mes.*

**B/ Neschvaľuje**

*mesačnú odmenu hlavného kontrolóra*

Hlasovanie:   ZA           : 19  
                  PROTI       : 0  
                  ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 5. júna 2020 číslo 33/2020*

**K bodu:** *Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ majetku mesta v správe príspevkovej organizácie DOM KULTÚRY V ČADCI.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*predložený menovitý návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ majetku mesta v správe DOMU KULTÚRY V ČADCI, a to:*

*priestorov a zariadenia DOMU KULTÚRY V ČADCI, Maticné námestie 1434/11, Čadca*

***B/ Schvaľuje***

*v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca, ktoré upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta Čadca, b e z p l a t n é užívanie majetku mesta v správe DOMU KULTÚRY V ČADCI s účinnosťou od 06.06.2020 a to:*

*priestorov a zariadenia DOMU KULTÚRY V ČADCI, Maticné námestie 1434/11, Čadca z dôvodov verejnoprospešného záujmu, a to činnosti kultúrnych, spoločenských, a záujmových organizácií pôsobiacich na území mesta, škôl, školských zariadení a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta /ďalej len s vypožičiavateľmi/:*

- ***Materské centrum CVČ - celoročne klubovňa č. 5***
- ***MO Jednota dôchodcov Slovenska***
- ***Okresná organizácia Jednota dôchodcov***
- ***OZ KLINČEK - združenie onkologických pacientov***
- ***Únia nevidiacich a slabozrakých***
- ***OZ STRUŽIELKA – špecializované zariadenie pre deti so zdravotným postihnutím***
- ***Zväz zdravotne postihnutých civilizačnými chorobami***
- ***Slovenský zväz telesne postihnutých***
- ***Zväz protifašistických bojovníkov***
- ***Šachový klub CAISSA Čadca***
- ***Centrum voľného času – krúžková činnosť***
- ***Slovenský zväz včelárov – mestské organizácie***
- ***Slovenský zväz záhradkárov – mestské organizácie***
- ***Klub kysuckého maratónu***
- ***Olympijský klub***
- ***ZUŠ J. Potočára, ZUŠ M.R. Štefánika***
- ***Kysucké kultúrne stredisko v Čadci***
- ***Kysucká knižnica v Čadci***



- *Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta*
- *Kresťanské združenia a spolky /na príležitostné podujatia/*
- *Spolok slovenských žien Živena*
- *OZ Náruč – Pomoc deťom v kríze, poradensko-tréningové centrum*
- *Slovenský červený kríž – územný spolok Čadca*
- *Regionálna rada Klubu slovenských turistov*
- *Aletický klub ZZO Čadca, Športovcov 2525/6*
- *OZ JOJA DANCE GROUP*
- *Dance club Čadca, OZ SPORTteam Čadca*
- *Mládežnícke centrum Čadca, Kukučínova 1647*

**C/ S p l n o m o c ň u j e :**

*primátora mesta, aby vo výnimočných a odôvodnených prípadoch a na základe písomnej žiadosti žiadateľa so sídlom v meste, doručenej a zaevidovanej u správcu, udelil s ú h l a s DOMU KULTÚRY V ČADCI na uzatvorenie zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ priestorov a zariadenia DOMU KULTÚRY V ČADCI, ak to kapacitné a prevádzkové možnosti v príslušnom termíne dovoľujú /napr. na jednorazové podujatia/.*

**D/ U k l a d á :**

- a) riaditeľke DOMU KULTÚRY V ČADCI, aby ako požičiavateľ uzatvorila s vypožičiavateľmi uvedenými v bode B, zmluvy o výpožičke /bezplatné užívanie/ na dobu určitú, t. j. do 31.05.2021 v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, a so zohľadnením a zosúladením termínov podujatí konaných v DOME KULTÚRY V ČADCI. V zmluve uvádzať, že vypožičiavateľ je povinný vo všetkých materiáloch vydaných k podujatiám (pozvánky, bulletin ... ) uvádzať, že akciu podporilo Mesto Čadca a na svojich podujatiach umiestňovať reklamný baner Mesta Čadca.*
- b) V prípade záujmu zo strany vypožičiavateľov o bezplatné užívanie priestorov DOMU KULTÚRY V ČADCI na ďalšie obdobie, je vypožičiavateľ povinný písomne požiadať správcu – DOM KULTÚRY V ČADCI v lehote 60 dní pred ukončením pôvodnej zmluvy o uzatvorenie novej zmluvy na príslušné obdobie, max. na jeden rok.*

Hlasovanie:    ZA                : 19  
                       PROTI                : 0  
                       ZDRŽAL SA        : 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 5. júna 2020 číslo 34 /2020*

**K bodu:** *Informatívna správa o stave plnenia dohody o vzájomnej úprave práv a povinností pri výkone reklamácie diela „Rekonštrukcia hokejbalového štadióna v Čadci.“*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Berie na vedomie:**

*ústnu informačnú správu o stave plnenia reklamácie diela hokejbalového ihriska.*

Hlasovanie:   ZA           : 22  
                  PROTI       : 0  
                  ZDRŽAL SA : 1

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 5. júna 2020 číslo 35/2020*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zámene nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že:**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve SEOYON E-HWA AUTOMOTIVE SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36 347 884, so sídlom Robotnícka 1, Považská Bystrica, a to:*

*α) pozemku parc. č. KN-C 14559/400 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m<sup>2</sup>,*

*β) pozemku parc. č. KN-C 14559/401 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>,*

*χ) pozemku parc. č. KN-C 14559/404 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,*

*vytvorených na základe geometrického plánu č. 65/2019 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemkov parc. č. KN-C 14559/365 – Ostatná plocha o výmere 1191 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 14559/366 – Ostatná plocha o výmere 1537 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 14559/369 – Ostatná plocha o výmere 9773 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 14193 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

**za**

*nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody č. 30, Čadca, a to:*

*1. pozemok parc. č. KN-C 14556/41 – Ostatná plocha o výmere 203 m<sup>2</sup>*

*vytvoreného na základe geometrického plánu č. 65/2019 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 14556/9 – Ostatná plocha o výmere 3889 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

*Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny pozemkov je uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 49/2011 zo dňa 24. 3. 2011, a to 15,00 €/m<sup>2</sup>:*

*1. Cena nehnuteľností vo vlastníctve SEOYON E-HWA AUTOMOTIVE SLOVAKIA s.r.o.: celková výmera pozemkov je 249 m<sup>2</sup> x 15,00 €/m<sup>2</sup> = 3 735,00 €.*

*2. Cena nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Čadca: celková výmera pozemku 203 m<sup>2</sup> x 15,00 €/m<sup>2</sup> = 3 045,00 €.*

*Rozdiel cien vo výške 690,00 € bude uhradený Mestom Čadca do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

*Podmienky predaja:*

- *Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany, každá v jednej polovici.*

***D/ U k l a d á***

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zámennej zmluvy.*
2. *Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zámennej zmluvy a prerokovať ho so SEOYON E-HWA AUTOMOTIVE SLOVAKIA s.r.o.*

*Celkový počet poslancov: 25*

*z toho prítomných: 23*

*Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 5. júna 2020 číslo 36/2020*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020 k predaju nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že:**

- *ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020 k predaju nehnuteľného majetku sú spracované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

**C/ Schvaľuje**

1. *Prebytočnosť majetku Mesta Čadca v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca a zámer prevodu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom predaja nasledovného majetku:*
  - *stavba – bytový dom súp. č. 1917 postavený na pozemku parc. č. KN-C 356/1– Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2100 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 12780 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*
  - *pozemok parc. č. KN-C 356/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2100 m<sup>2</sup>,*
  - *pozemok parc. č. KN-C 356/6 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*
  - *vodovodná a kanalizačná prípojka*
2. *Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k predaju nehnuteľností uvedených v bode C/ 1. tohto uznesenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia*

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť podklady a vykonať úkony spojené s obchodnou verejnou súťažou.

Celkový počet poslancov: 25  
z toho prítomných: 23

Hlasovanie: ZA : 13  
PROTI : 9  
ZDRŽAL SA : 1

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca

**Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020**  
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Čl. I.**  
**Všeobecné informácie**

1. *Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Mestom Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Mesta Čadca, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Mesta Čadca.*
2. *Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak niektorý z navrhovateľov podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.*
3. *Minimálna kúpna cena za predmet súťaže je 500 000,00 EUR.*
4. *Navrhovatelia zložia sumu vo výške min. 100 000,00 EUR ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa súťaže vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Čadca, č. ú.: 0202719005/5600, IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005, BIC:KOMASK2X, VS: 022020, najneskôr do termínu a času predkladania návrhov. Doklad o úhrade zábezpeky je povinnou náležitosťou súťažného návrhu. Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10 dní od doručenia písomného oznámenia výsledku súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr pri uzatvorení kúpnej zmluvy.*
5. *Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*
6. *Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.*
7. *Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.*
8. *Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.*
9. *Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 18/2018 týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Čadca, oddelenie ekonomické a správy majetku, Mgr. Alena Suchánková, II. poschodie, č. dv. 211.*
10. *Obhliadka predmetu súťaže s povereným zamestnancom vyhlasovateľa súťaže sa bude konať v dňoch 22.06.2020 a 26.06.2020 o 13:00 hod.*
11. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s ust. § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, v súlade s ust. § 283 vyhlasovateľ môže súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje*

*právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.*

12. *Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.*
13. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.*
14. *Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.*
15. *Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Čadca.*
16. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*
17. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.*

## **Čl. II.**

### **Podmienky predaja**

1. *Navrhovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy na predmet súťaže vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa voči nájomcom bytov v obytnom dome súp. č. 1917, správcom bytových priestorov je príspevková organizácia DOMBYT Čadca, U Kyzka 751, 022 01 Čadca, IČO: 35 658 312.*
2. *Zoznám nájomcov obytného domu súp. č. 1917, Moyzesova ulica v Čadci bude tvoriť Prílohu č. I ku kúpnej zmluve.*
3. *Navrhovateľ sa zaväzuje pri predkladaní súťažného návrhu predložiť návrh zámeru na výstavbu polyfunkčného objektu pri súčasnom rešpektovaní príslušných stavebných noriem, scenérie a povahy okolitého prostredia s čo najmenšími zásahmi do ekológie, životného prostredia a koloritu mesta Čadca, v ktorom v textovej a vizuálnej forme predstaví plán stavby - polyfunkčného objektu v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca, ako aj podľa zmien a doplnkov ÚPN v zmysle zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.*
4. *Navrhovateľ sa zaväzuje, že v lehote do 5 (piatich) rokov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy skolauduje stavbu v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca, ako aj podľa zmien a doplnkov ÚPN v zmysle zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Navrhovateľ sa zaväzuje pri stavebnom konaní aktívne postupovať a spolupracovať s oddelením výstavby, ÚP, stavebného poriadku a dopravy, Mestský úrad Čadca.*
5. *V prípade porušenia povinnosti navrhovateľa v lehote 5 (piatich) rokov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy realizovať stavbu polyfunkčného objektu v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca, ako aj podľa zmien a doplnkov ÚPN v zmysle zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je navrhovateľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 3 000,00 EUR za každý mesiac omeškania.*
6. *Navrhovateľ sa zaväzuje informovať oddelenie výstavby, ÚP, stavebného poriadku a dopravy, Mestský úrad Čadca v pravidelných 6 (šesť) mesačných intervaloch o postupe v stavebnom konaní.*
7. *Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet Mesta Čadca ako predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Čadca, č. ú.: 0202719005/5600, IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005, BIC:KOMASK2X, VS: 022020 pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet Mesta Čadca.*



8. *Navrhovateľ súhlasí so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Čadca, pričom navrhovateľ sa zaväzuje predkupné právo uplatniť za rovnakých podmienok ohľadom kúpnej ceny, za akú nadobudne predmet súťaže podľa tejto obchodnej verejnej súťaže.*
9. *Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Mesto Čadca bezodkladne po úhrade kúpnej ceny za predmet kúpy.*
10. *Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a správny poplatok za vklad predkupného práva do katastra nehnuteľnosti.*

### **Čl. III.**

#### **Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

1. *Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s dodržaním ďalších podmienok tejto súťaže.*
2. *Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:*
  - δ) *mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,*
  - ε) *ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,*
  - φ) *ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,*
  - γ) *navrhovanú výšku kúpnej ceny,*
  - η) *návrh zámeru na výstavbu polyfunkčného objektu,*
  - ι) *poradie úspešnosti navrhovateľov.**Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.*
3. *Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutia výberovej komisie pri otváraní súťažných obálok, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.*
4. *Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.*
5. *V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr.*

### **Čl. IV.**

#### **Podanie súťažného návrhu**

1. *Navrhovateľ je povinný doručiť každý súťažný návrh v písomnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom, a to v zalepenej obálke, na ktorej uvedie:*
  - *adresu vyhlasovateľa: Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca,*

- text: „NEOTVÁRATĚ“,
  - heslo: „Obchodná verejná súťaž č. 2/2020“,
  - svoju úplnú adresu.
2. Poverený zamestnanec Mesta Čadca označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.
3. Povinné náležitosti súťažného návrhu:
- presné označenie navrhovateľa:
  - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
  - právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
  - fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinná predložiť výpis z registra partnerov verejného sektora,
  - právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,
  - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - špecifikácia predmetu súťaže – nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia),
  - úplný a jasný súhlas navrhovateľa, že vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa predmetu kúpy – v obytnom dome súp. č. 1917, správcom je príspevková organizácia DOMBYT Čadca, U Kyzka 751, 022 01 Čadca, IČO: 35 658 312, zoznam nájomcov bude tvoriť Prílohu č. 1 kúpnej zmluvy,
  - predloženie zámeru na výstavbu polyfunkčného objektu pri súčasnom rešpektovaní príslušných stavebných noriem, scenérie a povahy okolitého prostredia s čo najmenšími zásahmi do ekológie, životného prostredia a koloritu mesta Čadca, v ktorom v textovej a vizuálnej forme predstaví zámer výstavby polyfunkčného objektu v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca, ako aj podľa zmien a doplnkov ÚPN v zmysle zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
  - záväzok navrhovateľa, že v lehote do 5 (piatich) rokov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy skolauduje stavbu polyfunkčného objektu v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca, ako aj podľa zmien a doplnkov ÚPN v zmysle zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
  - navrhovateľ sa zaväzuje, že v prípade porušenia povinnosti v lehote 5 (piatich) rokov realizovať stavbu polyfunkčného objektu si predávajúci bude uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 3 000,00 EUR za každý mesiac omeškania,
  - dodržiavanie informačnej povinnosti a spolupráce s oddelením výstavby, ÚP, stavebného poriadku a dopravy, Mestský úrad Čadca, v pravidelných 6 (šesť) mesačných intervaloch
  - súhlas navrhovateľa so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Čadca, pričom navrhovateľ sa zaväzuje predkupné právo uplatniť za rovnakých podmienok ohľadom kúpnej ceny, za akú nadobudne predmet súťaže podľa tejto obchodnej verejnej súťaže,
  - nadobúdateľ berie na vedomie, že v obytnom dome sa nachádzajú hlavné uzávery

- vnútorných rozvodov vody, kúrenia a vyústenia komínov*
- *číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,*
  - *záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Mesta Čadca, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Čadca, č. ú.: 0202719005/5600, IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005, BIC:KOMASK2X, VS: 022020. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet Mesta Čadca.*
  - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností,*
  - *záväzok navrhovateľa uhradiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad predkupného práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností,*
  - *výpis z účtu navrhovateľa o zaplatení zábezpeky na účet Mesta Čadca, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Čadca, č. ú.: 0202719005/5600, IBAN: SK93 5600 0000 0002 0271 9005, BIC:KOMASK2X, VS: 022020.*
4. *Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.*

**Zoznam nájomcov v bytovom dome súp. č. 1917**  
**Moyzesova ulica v Čadci**

<b>Vchod</b>	<b>Priestor č.</b>	<b>Meno nájomcu</b>
<i>A</i>	<i>1917/1701-004</i>	<i>Trembošová Žofia</i>
<i>A</i>	<i>1917/1701-006</i>	<i>Balážová Mária</i>
<i>B</i>	<i>1917/1701-008</i>	<i>Linhartová Lucia</i>
<i>B</i>	<i>1917/1702-013</i>	<i>Kačiová Anna</i>
<i>B</i>	<i>1917/1702-014</i>	<i>Baláž Silvester</i>
<i>B</i>	<i>1917/1702-016</i>	<i>Baláž Milan</i>
<i>D</i>	<i>1917/1704-028</i>	<i>Koldinská Štefánia</i>
<i>D</i>	<i>1917/1704-029</i>	<i>Balážová Jozefína</i>

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 5. júna 2020 číslo 37/2020*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zriadení vecného bremena na pozemok.*

**B/ Konštatuje, že:**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje:**

*zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 46193537-377/2018 vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, Námestovo, a to na pozemok: parc. č. KN-C 12957/2 – Orná pôda o výmere 787 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 7026 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v prospech spoločnosti - Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, za jednorazovú odplatu celkom 50,79 €. Podkladom pre stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je znalecký posudok č. 184/2020 vyhotovený znaleckou organizáciou Znalex s. r. o., Hronská 1, Zvolen. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.*

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- 1) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.*
- 2) Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.*
- 3) Oprávnený uhradí správny poplatok za vklad práva zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.*

**D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy zriadení o vecného bremena.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s oprávneným.

Celkový počet poslancov: 25  
z toho prítomných: 22

Hlasovanie: ZA : 1  
PROTI : 21  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor mesta Čadca