

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 6. novembra 2014 číslo 84/2014*

*k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určení zapisovateľa zápisnice.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Schvaľuje**

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca*

*Hlasovanie: ZA: 22      PROTI: 1      ZDRŽAL SA: 0*

b) *návrhovú komisiu:*      *Ing. Ján Drobil*  
*Ing. Milan Liščák*

*Hlasovanie: ZA: 23      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 1*

c) *overovateľov zápisnice*      *PaedDr. Mária Blendovská*  
*MUDr. Anna Korduliaková*

*Hlasovanie: ZA: 22      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 0*

d) *pracovné predsedníctvo:*      *Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*  
*Ing. František Prívvara, zástupca primátora mesta Čadca*  
*Ing. Rudolf Cyprich, zástupca primátora mesta Čadca*  
*Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca*  
*Ing. Ján Drobil, poslanec MZ*  
*Ing. Milan Liščák, poslanec MZ*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 6. novembra 2014 číslo 85/2014*

**K bodu:** *Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Čadca Ing. Jozefovi Markuljákovi, predsedovi Správnej rady Kysuckej kultúrnej nadácie.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Čadca Ing. Jozefovi Markuljákovi, predsedovi Správnej rady Kysuckej kultúrnej nadácie.*

**B/ Schvaľuje**

*udelenie Čestného občianstva mesta Čadca v zmysle § 36 Štatútu mesta Čadca Ing. Jozefovi Markuljákovi, predsedovi Správnej rady Kysuckej kultúrnej nadácie, ako vyjadrenie úcty a poďakovania za mimoriadne zásluhy na kultúrnom a spoločenskom rozvoji mesta Čadca a šírenie jeho dobrého mena doma i vo svete.*

Hlasovanie: ZA : 25  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 6. novembra 2014 číslo 86/2014*

**K bodu:** *Návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Berie na vedomie***

- *správu o uvoľnení funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca.*

***B/ Prerokovalo***

- *návrh primátora mesta Ing. Milana Guru na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca*

***C/ Vymenúva***

- *Mgr. Ľubicu Kullovú, nar. 15.06.1963, bytom Čadca – U Hluška, Mierová č. 2122/9, 022 01 Čadca za riaditeľku príspevkovej organizácie Kultúrne a informačné centrum mesta Čadca s účinnosťou od 07.11.2014.*

*Hlasovanie: ZA : 22*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 6. novembra 2014 číslo 87/2014*

**K bodu:** *Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke / bezplatnom užívaní / majetku mesta v správe Dombytu Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*predložený menovitý návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke / bezplatné užívanie / majetku mesta v správe Dombytu Čadca, a to:*

- *Športová hala na ul. Športovcov č. 2581*
- *Športová hala na ul. A. Hlinku č. 2772*
- *Šatne – JUNIOR ul. Športovcov č. 2617*

**B/ Schvaľuje**

*v zmysle § 14 VZN Mesto Čadca č. 120/2011 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca b e z p l a t n é užívanie majetku mesta v správe Dombytu Čadca s účinnosťou od 01.01.2015, a to:*

*1/ Športovej haly na ul. Športovcov č. 2581 z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti jednotlivých športových klubov so sídlom v meste / ďalej len „, s vypožičiavateľom “ /*

- *Tenisový klub ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. Janka Kráľa 2593 - v zast. Mgr. Miloš Herman*
- *Futbalový klub Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 1941 – v zast. Mgr. Eduard Gábriš*
- *Klub karate pri TJ ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. J. Kollára 2455/16 – v zast. p. Jaroslav Marťák*
- *Kysucká hokejbalová únia Čadca, 022 01 Čadca, Čadečka č. 2215 – v zast Mgr. Tomáš Urbaník*
- *Mestský stolnotenisový klub Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2581 – v zast Mgr. Marián Kapusta*
- *Hory Kysúc-horolezecká stena, 022 01 Čadca, ul. Hviezdoslavova 2929 – v zast. p. Miroslav Kufa*
- *Mestská polícia Čadca*
- *Mesto Čadca a príspevkové organizácie mesta: Dom kultúry Čadca, Mestský podnik služieb Čadca, DOMBYT Čadca*

*2/ Športovej haly na ul. A. Hlinku č. 2772 z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti jednotlivých športových klubov a škôl so sídlom v meste / ďalej len „, s vypožičiavateľmi “ /*

- *Florbalový klub Centrum voľného času, 022 01 Čadca, ul. Kukučínova 2851*
- *Futbalový klub, 022 01 Čadca, ul. Športovcov č. 1941*
- *Hádzanársky klub – HANDBALL, 022 01 Čadca, ul. Májova č. 1588*

- *Hádzanársky klub dorastenky pri CVČ*
  - *Klub polície – oddiel karate, 022 01 Čadca, ul. Palárikova 977/25*
  - *Florbalová liga HBC PANTHERS, 022 04 Čadca, SNP 739/10*
  - *Mesto Čadca a príspevkové organizácie mesta: Dom kultúry Čadca, Mestský podnik služieb Čadca, DOMBYT Čadca*
  - *MÚ malého futbalu SFZ, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2525*
  - *JSC – educationis, 022 01 Čadca, Horelica 25*
- 3/ *Šatne – JUNIOR , ul. Športovcov č. 2617 z dôvodov verejnoprospešného záujmu a činnosti športového klubu v meste*
- *Futbalový klub Čadca Mgr. Eduard Gábriš*

### **C/ Splnomocňuje**

*primátora mesta, aby vo výnimočných a odôvodnených prípadoch a na základe písomnej žiadosti žiadateľa so sídlom v meste, doručenej a zaevidovanej u správcu udelil s ú h l a s Dombytu Čadca na uzatvorenie zmluvy o výpožičke / bezplatné užívanie / jednotlivej športovej haly, ak to kapacitné a prevádzkové možnosti v príslušnom období dovoľujú a na jednorazové kultúrne podujatia, kde spoluorganizátorom je Mesto Čadca.*

### **D/ Ukladá**

- 1/ *Riaditeľovi Dombytu Čadca, aby ako požičiavateľ uzatvoril s vyššie uvedenými vypožičiavateľmi pod B/ 1, 2, 3 na dobu určitú t.j. do 31.12.2015 zmluvy o výpožičke / bezplatné užívanie / konkrétnej športovej haly v zmysle § 14 VZN Mesta Čadca č. 120/2011 a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, tohto uznesenia a so zohľadnením a zosúladením časového rozpisu na jednotlivé dni a hodiny všetkých užívateľov haly, vrátane užívania priestorov za odplatu.*
- 2/ *Jedno vyhotovenie všetkých uzatvorených zmlúv predložiť na MsÚ Čadca, oddelenie školstva, kultúry, mládeže, športu a oddelenie právne.*
- 3/ *V prípade záujmu zo strany vypožičiavateľov o bezplatné užívanie konkrétnej ŠH na ďalšie obdobie, je vypožičiavateľ povinný písomne požiadať správcu DOMBYT Čadca v lehote 60 dní pred ukončením pôvodnej zmluvy o uzatvorenie novej zmluvy na príslušné obdobie, max. na jeden rok. Správca zabezpečí, aby tieto žiadosti boli včas predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva vrátane svojho stanoviska.*

Hlasovanie: ZA : 25  
 PROTI : 0  
 ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
zasadnutia mestského zastupiteľstva  
zo dňa 6. novembra 2014 číslo 88/2014

**K bodu:** Návrh na zmenu rozpočtu príspevkových organizácií mesta Čadca na rok 2014.

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

III. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie KIC centrum mesta Čadca na rok 2014.

**B/ Schvaľuje**

III. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie KIC mesta Čadca na rok 2014

<b>Ukazovateľ</b>	<b>Rozpočet 2014 EUR</b>	<b>III. zmena EUR</b>	<b>Zmenený rozpočet EUR</b>
Bežné príjmy	157875	45907	203782
BT od zriaďovateľa	387400		387400
Granty	11500	200	11700
KT od zriaďovateľa	77600		77600
Finančné operácie	11186		11186
<b>Príjmy celkom</b>	<b>645561</b>	<b>46107</b>	<b>691668</b>
Bežné výdavky	567961	46107	614068
Kapitálové výdavky	77600		77600
<b>Výdavky celkom</b>	<b>645561</b>		<b>691668</b>

Hlasovanie: Za: 25  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 6. novembra 2014 číslo 89/2014*

**K bodu:** *Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Čadca a zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca č. 141/2013 o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*predloženú správu o upozornení prokurátora Okresnej prokuratúry Čadca sp. zn. Pd 21/14/5502-6 zo dňa 14. 04. 2014, ktoré sa týka Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca č. 141/2013 o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Čadca.*

**B/ Berie na vedomie**

*predloženú správu o upozornení prokurátora Okresnej prokuratúry Čadca sp. zn. Pd 21/14/5502-6 zo dňa 14. 04. 2014, ktoré sa týka Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca č. 141/2013 o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Čadca.*

**C/ Ruší**

*Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 141/2013 o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Čadca.*

**D/ Ukladá**

*právnemu oddeleniu mesta Čadca vypracovať nové VZN Mesta Čadca o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Čadca v termíne do 31.1.2015 a predložiť na rokovanie do orgánov mesta.*

Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 1

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 6. novembra 2014 číslo 90/2014*

**K bodu:** *Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školského zariadenia za školský rok 2013/2014.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školského zariadenia za školský rok 2013/2014.*

**B/ Berie na vedomie**

*správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školského zariadenia za školský rok 2013/2014.*

Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 6. novembra 2014 číslo 91/2014*

**K bodu:** *Vyhodnotenie zimnej údržby 2013/2014 a mestský operačný plán zimnej údržby pre zimné obdobie 2014/2015.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*Mestský operačný plán zimnej údržby pre zimné obdobie 2014/2015.*

***B/ Berie na vedomie***

*informatívnu správu Vyhodnotenie zimnej údržby 2013/2014.*

***C/ Schvaľuje***

*vykonávanie zimnej údržby podľa Mestského operačného plánu zimnej údržby pre zimné obdobie 2014/2015.*

*Hlasovanie: ZA : 25*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 6. novembra 2014 číslo 92/2014*

**K bodu:** *Doplnok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca o parkovaní a státi motorových vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v meste Čadca č. 103/2009.*

***Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca***

***A/ Prerokovalo***

*Doplnok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca o parkovaní a státi motorových vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v meste Čadca č. 103/2009.*

***B/ Schvaľuje***

*Doplnok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Čadca o parkovaní a státi motorových vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v meste Čadca č. 103/2009.*

*Hlasovanie: ZA : 20*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 3*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 6. novembra 2014 číslo 93/2014*

**K bodu:** *Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikli na území mesta Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikli na území mesta Čadca.*

**B/ Schvaľuje**

*Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikli na území mesta Čadca v zmysle pozmeňovacieho návrhu poslanca MZ.*

Hlasovanie: ZA : 25  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan Gura**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 6. novembra 2014 číslo 94/2014*

**K bodu:** : *Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 5/2014 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na kalendárny rok 2015.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/Prerokovalo**

*návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca č. 5/2014 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na kalendárny rok 2015.*

**B/Schvaľuje**

*Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 5/2014 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na kalendárny rok 2015 v zmysle pozmeňovacieho návrhu poslanca MZ.*

*Hlasovanie: ZA : 25*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
**zasadnutia mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa 6. novembra 2014 číslo 95/2014**

**K bodu:** Zverenie majetku Mesta Čadca do správy príspevkovým organizáciám a rozpočtovej organizácii Mesta Čadca

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

správu o zverení majetku Mesta Čadca do správy príspevkovým organizáciám a rozpočtovej organizácii Mesta Čadca.

**B/ Konštatuje, že**

ide o nehnuteľný majetok, ktorý budú spravovať príspevkové organizácie a rozpočtová organizácia Mesta Čadca zriadené na plnenie úloh Mesta Čadca.

**C/ Schvaľuje**

zverenie majetku Mesta Čadca do správy príspevkovým organizáciám a rozpočtovej organizácii Mesta Čadca, a to:

1. Dombyt Čadca, IČO: 35 658 312, so sídlom Čadca, U Kyzka 751, dňom 01.11.2014, nasledovný majetok:

Pozemky v celkovej obstarávacej cene 46 748,46 €, v tom:

Inv. číslo	Názov	m <sup>2</sup>	Obst. cena	Druh
9/210/1379	p. č. KN-C 3343/22 - zastavané plochy a nádvoria	1694	46 748,46	pozemky

Budovy v celkovej obstarávacej cene 3 672 921,11 €, v tom:

Inv. číslo	Názov	Obst. cena	Druh
1/210/119	Budova MŠ č.s. 148	108 234,07	budova
1/210/128	Prestavba, nadstavba a prístavba objektu č.s.148 – nájomný bytový dom	3 564 687,04	budova

2. Mestský podnik služieb Čadca, IČO: 00 183 326, so sídlom Čadca, Podzávoz 284, dňom 01.11.2014, nasledovný majetok:

Stavby v obstarávacej cene 599 628,02 € v tom:

Inv. číslo	Názov	Obst. cena	Druh
2/210/195	Prestavba, nadstavba a prístavba objektu č.s.148-verejné osvetlenie	31 680,25	stavby
2/210/196	Prestavba, nadstavba a prístavba objektu č.s.148- komunikácie a spevnené plochy nachádzajúce sa na p.č. KN-C 3343/23, 3343/24,	547 548,45	stavby

	3343/37		
2/210/197	Prestavba, nadstavba a prístavba objektu č.s.148- sadové a terénne úpravy nachádzajúce sa na p.č. KN-C 3343/43, 3343/45, 3343/46	20 399,32	stavby

3. ZŠ Jána Amosa Komenského, IČ: 37 812 513, so sídlom Čadca, Komenského 752, dňom 01.11.2014, nasledovný majetok:

Budovy v celkovej obstarávacej cene 265 144,15 €, v tom:

<b>Inv. číslo</b>	<b>Názov</b>	<b>Obst. cena</b>	<b>Druh</b>
1/210/129	„32 triedna ZŠ Kýčerka , II stavba“- zostávajúca časť stavby	265 144,15	budova

z dôvodu zabezpečenia jeho užívania a prevádzkovania.

#### **D/ U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu dodatku k zmluve o zverení majetku do správy uvedeným subjektom.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať dodatky k zmluve o zverení majetku do správy.

Hlasovanie: ZA : 25  
 PROTI : 0  
 ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
 primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 6. novembra 2014 číslo 96/2014*

**K bodu:** *Správa o výsledkoch kontroly.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**  
*správu o výsledkoch kontroly.*

**B/ Berie na vedomie**  
*správu o výsledkoch kontroly.*

*Hlasovanie: ZA : 25*  
*PROTI : 0*  
*ZDRŽAL SA: 0*

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 6. novembra 2014 číslo 97/2014*

**K bodu:** *Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2015.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*dôvodovú správu a plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2015.*

**B/ Schvaľuje**

*plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2015.*

**C/ Konštatuje, že**

- *plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2015 je predložený v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v aktuálnom znení*
- *v pláne kontrolnej činnosti plánované kontrolné akcie zohľadňujú pôsobnosti hlavného kontrolóra podľa zákona o obecnom zriadení a osobitných predpisov.*

**D/ Poveruje**

*hlavného kontrolóra JUDr. Jána Klučku, vykonaním kontrolných akcií podľa plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2015.*

Hlasovanie: ZA : 25  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 6. novembra 2014 číslo 98/2014*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku Mesta Čadca formou priameho predaja.*

**B/ Konštatuje, že**

*Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca uznesením č. 77/2014 zo dňa 18. 09. 2014 schválilo priamy predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody 30, a to pozemku:*

- *parc. č. KN-C 1713/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a zároveň schválilo Podmienky priameho predaja č. 1/2014.*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody 30, a to pozemku:*

- *parc. č. KN-C 1713/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti – VMSGGroup s.r.o., IČO: 47 026 880, so sídlom Čadca, Palárikova 1933, za kúpnu cenu celkom 9 000,00 €.*

Podmienky odpredaja:

1. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*
2. *Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*

**D/U k l a d á**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom ako kupujúcim.

Hlasovanie: ZA : 23  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 6. novembra 2014 číslo 99/2014*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o odpredaji nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*odpredaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody 30, a to pozemku:*

- *parc. č. KN-C 2592/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m<sup>2</sup> vytvoreného na základe geometrického plánu č. 109/2014 vyhotoveného dňa 23. 07. 2014 Jánom Markuliakom, Ján Markuliak – GEODET, s miestom podnikania 023 51 Raková 1138, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 23. 07. 2014 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 788/2014 dňa 06. 08. 2014, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 2592/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 722 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

*do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jána Klučku a Vlasty Klučkovej, obaja bytom Čadca, Janka Kráľa 2593,*

*v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 5 090,67 €.*

*Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 2/2014 zo dňa 07. 09. 2014, ktorý vypracoval znalec Ing. Vladimír Badura, Staškov 797:*

*171 m<sup>2</sup> x 29,77 €/m<sup>2</sup> = 5 090,67 €*

*Podmienky odpredaja:*

- 1. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 109/2014 vo výške 150,00 €.*
- 2. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradia časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 2/2014 vo výške 34,80 €.*
- 3. Nadobúdatelia ako kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
- 4. Nadobúdatelia ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

***D/Ukladá***

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi.*

*Hlasovanie: ZA : 12  
PROTI : 4  
ZDRŽAL SA: 7*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 6. novembra 2014 číslo 100/2014*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o zámene nehnuteľného majetku.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.*

**C/ Schvaľuje**

*zámenu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti EDO-TRADING, s.r.o., IČO: 36 869 996, so sídlom Čadca, Slovanská cesta 203, zapísanej na LV č. 12974 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, a to pozemku:*

- *parc. č. KN-C 2660/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>,  
za*

*nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody 30, zapísané na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, a to pozemky:*

- *parc. č. KN-C 2660/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>,*
- *parc. č. KN-C 2660/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>*

*v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod opornými múrmi vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti EDO-TRADING, s.r.o. postavených na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca.*

*Cena pozemkov je stanovená nasledovne:*

1. *Cena nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti EDO-TRADING, s.r.o. je 23,66 €/m<sup>2</sup> v zmysle znaleckého posudku č. 32/2009 vyhotoveného znalcom Ing. Máriou Skalkovou, t. j. 25 m<sup>2</sup> x 23,66 €/m<sup>2</sup> = 591,50 €.*
2. *Cena nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca je 23,66 €/m<sup>2</sup> v zmysle znaleckého posudku č. 32/2009 vyhotoveného znalcom Ing. Máriou Skalkovou, t. j. 25 m<sup>2</sup> x 23,66 €/m<sup>2</sup> = 591,50 €.*

*Podmienky zámeny:*

- *Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude uhradený v 1/2 každou zmluvnou stranou.*

***D/Ukladá***

- 1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zámennej zmluvy.*
- 2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zámennej zmluvy a prerokovať ho s obchodnou spoločnosťou EDO-TRADING, s.r.o..*

*Hlasovanie: ZA : 22  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 1*

***Ing. Milan G u r a***  
*primátor Mesta Čadca*

**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 6. novembra 2014 číslo 101/2014*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o darovaní nehnuteľností Mestu Čadca.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide o pozemky, na ktorých sa nachádza časť prístupovej cesty v lokalite Čadca, Milošová, U Poláka.*

**C/ Schvaľuje**

*prijatie daru:*

- a) *nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Luboša Trlička, bytom Čadca, Okružná 153/58, a to:*
- *pozemku parc. č. KN-C 8759/8 – trvalé trávne porasty o výmere 58 m<sup>2</sup> vytvoreného na základe geometrického plánu č. 15/2014 vyhotoveného dňa 24. 09. 2014 Ing. Milanom Ševcom, Ing. Milan Ševc - GEOVYMER, IČO: 35 323 308, s miestom podnikania 023 04 Stará Bystrica 534, autorizačne overeného Ing. Milanom Ševcom dňa 24. 09. 2014 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 1065/2014 dňa 30. 09. 2014, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 8759/7 – trvalé trávne porasty o výmere 977 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 13500 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody 30;*
- b) *nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Pavla Letku a Jarmily Letkovej, bytom Čadca, Podzávoz 949, a to:*
- *pozemku parc. č. KN-C 8759/9 – trvalé trávne porasty o výmere 14 m<sup>2</sup> vytvoreného na základe geometrického plánu č. 15/2014 vyhotoveného dňa 24. 09. 2014 Ing. Milanom Ševcom, Ing. Milan Ševc - GEOVYMER, IČO: 35 323 308, s miestom podnikania 023 04 Stará Bystrica 534, autorizačne overeného Ing. Milanom Ševcom dňa 24. 09. 2014 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 1065/2014 dňa 30. 09. 2014, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 8759/3 – trvalé trávne porasty o výmere 1214 m<sup>2</sup> a z časti pozemku parc. č. KN-C 8759/4 – trvalé trávne porasty o výmere 342 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3507 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody 30.*

Podmienky darovania:

1. *Obdarovaný uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.*

**D/U k l a d á**

1. *Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu darovacej zmluvy.*
2. *Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh darovacej zmluvy a prerokovať ho s darcami.*

Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
*primátor Mesta Čadca*



**U Z N E S E N I E**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 6. novembra 2014 číslo 102/2014*

**K bodu:** *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*správu o nájme nehnuteľného majetku a odkúpení spevnenej plochy.*

**B/ Konštatuje, že**

*ide:*

- a) o prenájom nehnuteľného majetku, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný,*
- b) o usporiadanie vlastníckych vzťahov k spevnenej ploche, ktorá sa nachádza na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca.*

**C/ Ruší**

*uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 78/2014 zo dňa 18. 9. 2014.*

**D/ Schvaľuje**

*a) nájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody 30, a to pozemkov:*

- parc. č. KN-C 603/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>,*
- parc. č. KN-C 603/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>,*

*vytvorených na základe geometrického plánu č. 82/2014 vyhotoveného dňa 26. 05. 2014 Jánom Markuliakom, Ján Markuliak – GEODET, IČO: 34 929 487, s miestom podnikania 023 51 Raková 1138, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 26. 05. 2014 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 532/2014 zo dňa 16. 06. 2014, a to z pozemku parc. č. KN-C 603/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi s obchodným menom Mgr. Štefan Turiak – lekárneň SALVATOR, IČO: 00 622 770, s miestom podnikania Čadca, Námestie slobody 73, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné vo výške 901,28 €/rok.*

*Výška nájomného bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 49/2010 vypracovaného znalcom Ing. Máriou Skalkovou:*

$$172 \text{ m}^2 \times 5,24 \text{ €/m}^2 = 901,28 \text{ €/rok}$$

*Doba nájmu – neurčitá.*

Podmienky nájmu:

- 1. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí nájomné vo výške 901,28 €/rok späťne za roky 2011, 2012, 2013.*
- 2. Nájomné sa bude každoročne jednostranne zo strany Mesta Čadca ako prenajímateľa upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.*

b) odkúpenie spevnenej plochy vo výlučnom vlastníctve Mgr. Štefan Turiak – lekár SALVATOR, IČO: 00 622 770, s miestom podnikania Čadca, Námestie slobody 73, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. KN-C 603/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 146 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody 30,

za kúpnu cenu celkom 4 380,00 €.

$146 \text{ m}^2 \times 30,00 \text{ €/m}^2 \text{ dlažby} = 4 380,00 \text{ €}$

Výška kúpnej ceny bola stanovená dohodou medzi Mestom Čadca a Mgr. Štefan Turiak – lekár SALVATOR.

#### **E/ Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy a návrhu kúpnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom s obchodným menom Mgr. Štefan Turiak – lekár SALVATOR a spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s predávajúcim s obchodným menom Mgr. Štefan Turiak – lekár SALVATOR.

Hlasovanie: ZA : 24  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Ing. Milan G u r a**  
primátor Mesta Čadca