

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 6. apríla 2017 číslo 19/2017

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeníu zapisovateľa zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca:*

Hlasovanie: ZA: 18 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

b) *návrhovú komisiu:* *Ing. Ján Drobil*
 PaedDr. Danka Jašurková

Hlasovanie: ZA: 19 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2

c) *overovateľov zápisnice:* *Ing. Rudolf Cyprich*
 Ing. Jozef Pohančenič

Hlasovanie: ZA: 19 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2

d) *pracovné predsedníctvo: Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*
 Ing. František Prívar, zástupca primátora mesta Čadca
 PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora mesta Čadca
 Ing. Anna Zbojanová, prednostka MsÚ Čadca
 Ing. Ján Drobil, poslanec MZ
 PaedDr. Danka Jašurková, poslankyňa MZ

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 6. apríla 2017 číslo 20/2017

K bodu: *Doplnok č. 2 VZN č. 103/2009 o parkovaní a státi motorových vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

doplnok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Čadca o parkovaní a státi motorových vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v meste Čadca č. 103/2009

B/ Schvaľuje

doplnok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Čadca o parkovaní a státi motorových vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v meste Čadca č. 103/2009

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 6. apríla 2017 číslo 21/2017

K bodu: *Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku mesta v správe príspevkovej organizácie Dom kultúry v Čadci*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložený menovitý návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku mesta v správe Domu kultúry v Čadci, a to:

priestorov a zariadenia Domu kultúry v Čadci, Matičné námestie 1434/11, Čadca

B/ Konštatuje, že

v zmysle § 14 VZN mesta Čadca č. 120/2011, ktoré upravuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Čadca, b e z p l a t n é užívanie majetku mesta v správe Domu kultúry v Čadci s účinnosťou od 01. 06. 2017, a to:

priestorov a zariadenia DOMU KULTÚRY V ČADCI, Matičné námestie 1434/11, Čadca z dôvodov verejnoprospešného záujmu, a to činnosti kultúrnych, spoločenských, a záujmových organizácií pôsobiacich na území mesta, škôl, školských zariadení a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (ďalej len s vypožičiavateľmi):

- *Materské centrum CVČ - celoročne klubovňa č. 5*
- *MO Jednota dôchodcov Slovenska*
- *Okresná organizácia Jednota dôchodcov*
- *OZ KLINČEK - združenie onkologických pacientov*
- *Únia nevidiacich a slabozrakých*
- *OZ STRUŽIELKA – špecializované zariadenie pre deti so zdravotným postihnutím*
- *Zväz zdravotne postihnutých civilizačnými chorobami*
- *Slovenský zväz telesne postihnutých*
- *Zväz protifašistických bojovníkov*
- *Šachový klub CAISSA Čadca*
- *Centrum voľného času – krúžková činnosť*
- *Slovenský zväz včelárov – mestské organizácie*
- *Slovenský zväz záhradkárov – mestské organizácie*
- *Klub kysuckého maratónu*
- *Olympijský klub*
- *ZUŠ J. Potočára, ZUŠ M.R. Štefánika*
- *Kysucké kultúrne stredisko v Čadci*
- *Kysucká knižnica v Čadci*
- *Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta*
- *Kresťanské združenia a spolky /na príležitostné podujatia/*
- *Spolok slovenských žien Živena*

- **OZ Náruč – Pomoc deťom v kríze, poradensko-tréningové centrum**
- **Slovenský červený kríž – územný spolok Čadca**
- **Regionálna rada Klubu slovenských turistov**

C/ S p l n o m o c ň u j e

primátora mesta, aby vo výnimočných a odôvodnených prípadoch a na základe písomnej žiadosti žiadateľa so sídlom v meste, doručenej a zaevidovanej u správcu, udelil s ú h l a s Domu kultúry v Čadci na uzatvorenie zmluvy o výpožičke (bezplatnom užívaní) priestorov a zariadenia Domu kultúry v Čadci, ak to kapacitné a prevádzkové možnosti v príslušnom termíne dovoľujú (napr. na jednorazové podujatia)

D/ U k l a d á

- *riaditeľke Domu kultúry v Čadci, aby ako požičiavateľ uzatvorila s vypožičiavateľmi uvedenými v bode 1 zmluvy o výpožičke (bezplatné užívanie) na dobu určitú, t.j. do 31. 05. 2018 v zmysle § 14 VZN mesta Čadca č. 120/2011 a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, a so zohľadnením a zosúladením termínov podujatí konaných v Dome kultúry v Čadci. V zmluve uvádzať, že vypožičiavateľ je povinný vo všetkých materiáloch vydaných k podujatiam (pozvánky, bulletin...) uvádzať, že akciu podporilo mesto Čadca a na svojich podujatiach umiestňovať reklamný baner mesta Čadca*
- *jedno vyhotovenie všetkých uzatvorených zmlúv predložiť na MsÚ Čadca, oddelenie školstva, kultúry, mládeže a športu*
- *v prípade záujmu zo strany vypožičiavateľov o bezplatné užívanie priestorov Domu kultúry v Čadci na ďalšie obdobie, je vypožičiavateľ povinný písomne požiadať správcu – Dom kultúry v Čadci v lehote 60 dní pred ukončením pôvodnej zmluvy o uzatvorenie novej zmluvy na príslušné obdobie, max. na jeden rok. Správca zabezpečí, aby tieto žiadosti boli včas predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva, vrátane svojho stanoviska*

Hlasovanie: ZA : 21
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
 primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 6. apríla 2017 číslo 22/2017

K bodu: Stanovenie platu primátora mesta Čadca na rok 2017

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Určuje

- s účinnosťou od 01. 01. 2017 v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa osobitného zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov primátorovi mesta Čadca Ing. Milanovi Gurovi

- a) základný plat primátora mesta Čadca vo výške - 2 635,68 €/mes.
- b) zvýšenie platu podľa § 4 ods. 2 zákona - 19 %, t. j. o - 500,84 €/mes.

plat primátora celkom : vo výške : 3 137 €/mes. /zaokrúhlené na celé euro nahor/

B/ Konštatuje, že

mestské zastupiteľstvo plat primátora opätovne raz ročne prerokuje a upraví každoročne vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov ŠÚ SR s účinnosťou od 01. januára príslušného roka

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 6. apríla 2017 číslo 23/2017

K bodu: *Valorizácia platu hlavného kontrolóra pre rok 2017*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Určuje

s účinnosťou od 01. 01. 2017 v zmysle § 11 ods. 4 písm. j) a § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra mesta Čadca JUDr. Jána Klučku vo výške 2 043,00 €/mes.

B/ Konštatuje, že

mestské zastupiteľstvo plat hlavného kontrolóra opätovne raz ročne prerokuje a upraví každoročne vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov ŠÚ SR s účinnosťou od 01. januára príslušného roka

C/ Neschvaľuje

odmenu hlavného kontrolóra

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan Gura
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 6. apríla 2017 číslo 24/2017

K bodu: *Správa o výsledkoch kontroly*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo
správu o výsledkoch kontroly

B/ Konštatuje, že
*správa o výsledkoch kontroly je predložená v súlade s ustanovením § 18f zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

C/ Berie na vedomie
správu o výsledkoch kontroly

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 6. apríla 2017 číslo 25/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto Čadca prebytočný

C/ Schvaľuje

odpredaj nehnuteľností - pozemkov:

- *parc. č. KN-C 921 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²,*
 - *parc. č. KN-C 922/1 – záhrady o výmere 161 m²,*
 - *parc. č. KN-C 2587/174 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²,*
- zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*
do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – obchodnej spoločnosti LUMACO, s.r.o.,
IČO: 36 748 293, so sídlom Skalité 885,
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou areálu firmy LUMACO, s.r.o., Skalité, za kúpnu cenu celkom 4 530,00 €.

Kúpna cena pozemku je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 14/2017 vyhotoveného znalcom Ing. Bronislavou Hermanovou, Jána Martáka 26, Martin.

Podmienky predaja:

- 1. nadobúdateľ ako kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
- 2. nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí mestu Čadca, ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve*

D/ Ukladá

- 1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej zmluvy,*
- 2. právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľom*

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan Gura
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 6. apríla 2017 číslo 26/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Čadca

B/ Konštatuje, že

ide o zriadenie vecného bremena v zmysle zákona

C/ Schvaľuje

zriadenie vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36438626 - 50.1/2014 vyhotoveného dňa 24. 5. 2015 Bc. Lenkou Horeckou, Proma Invest, s.r.o., Kuzmanyho 8428/20A, Žilina, a to na časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Čadca, Námestie slobody č. 30:

- *parc. č. KN-C 14556/9 – ostatné plochy o výmere 2415 m²,*
- *parc. č. KN-C 14559/286 – ostatné plochy o výmere 69 m²,*

zapísaných na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v prospech spoločnosti – Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31 364 501, so sídlom Klemensova 8, Bratislava.

Vecné bremeno spočíva v práve vybudovania stavby „PS 08-22-04 – Čadca - štátna hranica SR/ČR, preložka káblov DK+TK ŽSR“ a v práve vstupu, prechodu a prístupu na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako aj oprávnenými pracovníkmi v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 36438626 - 50.1/2014 vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolené činnosti potrebné na zabezpečenie prevádzky sietí, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov, v prospech Slovenskej republiky – Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31 364 501, so sídlom Klemensova 8, Bratislava.

Výška jednorazovej odplaty vecného bremena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 92/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Máriou Blahovcovou a predstavuje sumu celkom 38,43 €.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- 1. vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,*
- 2. vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností,*
- 3. oprávnený z vecného bremena uhradí správny poplatok za návrh na vklad práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností*

D/ U k l a d á

1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovať ho s oprávneným

Z celkového počtu 25.-tich zvolených poslancov.

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 6. apríla 2017 číslo 27/2017

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o prenajme nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o uzavretie Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 30201/NZ-05/07/2013/Čadca/1018 zo dňa 23. 10. 2013 uzavretej medzi mestom Čadca a NDS, a.s., Bratislava týkajúci sa zámeny dielov pozemkov

C/ Schvaľuje

uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 30201/NZ-05/07/2013/Čadca/1018 zo dňa 23. 10. 2013 uzavretej medzi mestom Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody č. 30, Čadca a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., IČO: 35 919 001, so sídlom Mlynské Nivy č. 45, Bratislava nasledovne:

1. Článok I. bod 1.1 nájomnej zmluvy sa dopĺňa o pozemky:

| Číslo Parcely | LV | Register KN | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m ² | Druh pozemku |
|---------------|------|-------------|------------------------|---------------------------------|----------------|
| 14559/256 | 3053 | C | 1/1 | 20290 | ostatné plochy |
| 14559/296 | 3053 | C | 1/1 | 33301 | ostatné plochy |

2. Článok II. bod 2.1.2 nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

a) Odnímajú sa diely pozemkov:

| LV | Číslo parcely | Diel č. | Výmera záberu dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Nájomné v € za 1m ² /1 rok | Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel | Objekt č. |
|------|---------------|---------|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--|-----------|
| 3053 | 14559/5 | D901 | 20522 | 1/1 | 1,70 | 34 887,40 | 999-98 |
| 3053 | 14559/7 | D910 | 1083 | 1/1 | 1,70 | 1 841,10 | 999-98 |

b) Dopĺňajú sa diely pozemkov:

| LV | Číslo parcely | Diel č. | Výmera záberu dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Nájomné v € za 1m ² /1 rok | Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel | Objekt č. |
|------|---------------|---------|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--|-----------|
| 3053 | 14559/256 | DZ1 | 13040 | 1/1 | 1,70 | 22 168,00 | - |
| 3053 | 14559/296 | DZ2 | 7251 | 1/1 | 1,70 | 12 326,70 | - |

vytvorených na základe geometrického plánu č. 44/2017 vyhotoveného dňa 17. 3. 2017 Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, Čadca, a to z časti pozemkov parc. č. KN-C14559/256 – ostatné plochy o výmere 20290 m² a parc. č. KN-C 14559/296 – ostatné plochy o výmere

33301 m², zapísaných na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

3. *Pôvodné znenie bodov 4.1 a 4.2 Článku IV. nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene sa ruší a nahrádza sa novým znením:*

„4.1 *Nájomná zmluva na pozemky uvedené v Článku II. v bode 2.1.1. sa uzatvára na dobu určitú na 1 rok. V zmysle harmonogramu stavebných prác začiatok plynutia doby nájmu na 1 rok je určený dňom 15. 12. 2016. Nájom končí dňa 14. 12. 2017.*

4.2 *Nájomná zmluva na pozemky uvedené v Článku II. v bode 2.1.2. sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 4 kalendárnych rokov. V zmysle harmonogramu stavebných prác začiatok plynutia doby nájmu dočasného záberu je určený dňom 15. 12. 2016. Nájom končí dňa 14. 12. 2017.“*

D/ U k l a d á

1. *oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie dodatku k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene,*
2. *oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh dodatku k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene a prerokovať ho s oprávneným*

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 1
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca