

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 80/2017

k otvoreniu zasadnutia mestského zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov, pracovného predsedníctva a určeniu zapisovateľa zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Schvaľuje

a) *program rokovania Mestského zastupiteľstva Čadca:*

Hlasovanie: ZA: 21 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

b) *návrhovú komisiu:* *MUDr. Anna Korduliaková*
Ing. Ján Drobil

Hlasovanie: ZA: 21 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

c) *overovateľov zápisnice:* *Vladimír Malík*
Mária Badurová

Hlasovanie: ZA: 21 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

d) *pracovné predsedníctvo: Ing. Milan Gura, primátor mesta Čadca*
Ing. František Přívara, zástupca primátora mesta Čadca
PaedDr. Jaroslav Velička, zástupca primátora mesta Čadca
Ing. Jaroslav Hacek, prednosta MsÚ Čadca
Ing. Ján Drobil, poslanec MZ
MUDr. Anna Korduliaková, poslankyňa MZ

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 81/2017

K bodu: *Informatívna správa o činnosti a výsledku hospodárenia spoločnosti MTS, a. s. Čadca za rok 2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o činnosti a výsledku hospodárenia spoločnosti MTS, a. s. Čadca za rok 2016

B/ Konštatuje, že

- *Mestská teplárenská spoločnosť, a. s. je finančne stabilizovaný, platobne schopný obchodný subjekt, ktorý si svoje záväzky plní včas a v stanovenej výške,*
- *hospodárenie spoločnosti za r. 2016 a overenie súladu výročnej správy s účtovnou závierkou preveril nezávislý audítor spoločnosti SAPEX, s. r. o. licencovaný člen SKAU,*
- *MTS, a. s. dosiahla k 31. 12. 2016 kladný výsledok hospodárenia – zisk vo výške 591 564, 00 €, ktorý po zdanení predstavoval sumu 467 023, 00 €,*

C/ Schvaľuje

informatívnu správu o činnosti a výsledku hospodárenia spoločnosti MTS, a. s. Čadca za rok 2016

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 82/2017

K bodu: *Informatívna správa o činnosti a výsledku hospodárenia spoločnosti ZZO Čadca, a. s. za rok 2016*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o činnosti a výsledku hospodárenia spoločnosti ZZO Čadca, a. s. za rok 2016

B/ Konštatuje, že

- *spoločnosť ZZO Čadca, a. s. je toho času v útlme a vykonáva len minimálne činnosti zabezpečenie tepla pre krytú plaváreň a prenájom športového zariadenia pre fitness*

C/ Berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti a výsledku hospodárenia spoločnosti ZZO Čadca, a. s. za rok 2016

Hlasovanie: ZA : 22
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 1

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 83/2017

K bodu: *Návrh na zmenu členov Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Odvoláva

v zmysle Štatútu Mesta Čadca a v súlade s Rokovacím poriadkom stálych komisií Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca, členov Finančnej komisie Bc. Martina Vangela a Ing. Ladislava Malouša

B/ Volí

v zmysle Štatútu Mesta Čadca a v súlade s Rokovacím poriadkom stálych komisií Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca, členov Finančnej komisie Vladimíra Malíka a Cyrila Vakulu

Hlasovanie: ZA : 15
PROTI : 2
ZDRŽAL SA : 6

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 84/2017

K bodu: *Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ majetku mesta Čadca v správe Dombytu Čadca na rok 2018*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predložený menovitý návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke /bezplatné užívanie/ majetku mesta v správe Dombytu Čadca, a to:

- *Športová hala na ul. Športovcov č. 2581,*
- *Športová hala na ul. A. Hlinku č. 2772*

B/ Schvaľuje

v zmysle § 14 VZN Mesto Čadca č. 120/2011 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca b e z p l a t n é užívanie majetku mesta v správe Dombytu Čadca s účinnosťou od 01. 01. 2018, a to:

1/ Športovej haly na ul. Športovcov č. 2581 z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti jednotlivých športových klubov so sídlom v meste /ďalej len „s vypožičiavateľom“/

- *Tenisový klub ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. Janka Kráľa 2593 - v zast. Mgr. Miloš Herman,*
- *Futbalový klub Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 1941 – v zast. p. Daniel Roman,*
- *Klub karate pri TJ ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. J. Kollára 2455/16 – v zast. p. Jaroslav Marťák,*
- *Kysucká hokejbalová únia Čadca, 022 01 Čadca, Čadečka č. 2215 – v zast. Mgr. Tomáš Urbaník,*
- *Mestský stolnotenisový klub Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2581 – v zast. Mgr. Marián Kapusta,*
- *Hory Kysúc - horolezecká stena, 022 01 Čadca, ul. Hviezdoslavova 2929 – v zast. p. Miroslav Kufa,*
- *Mestská polícia Čadca,*
- *Atletický klub ZZO Čadca, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2525 – v zast. Mgr. Miroslav Kardoš*

2/ Športovej haly na ul. A. Hlinku č. 2772 z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti jednotlivých športových klubov a škôl so sídlom v meste /ďalej len „s vypožičiavateľmi“/

- *Florbalový klub Centrum voľného času, 022 01 Čadca, ul. Kukučínova 2851,*
- *Futbalový klub, 022 01 Čadca, ul. Športovcov č. 1941,*

- *Hádzanársky klub – HANDBALL, 022 01 Čadca, ul. Májova č. 1588,*
- *Hádzanársky klub dorastenky pri CVČ Čadca,*
- *Športový klub polície – oddiel karate, 022 01 Čadca, ul. Palárikova 977/25,*
- *Florbalová liga HBC PANTHERS, 022 04 Čadca, SNP 739/10,*
- *MÚ malého futbalu SFZ, 022 01 Čadca, ul. Športovcov 2525,*
- *JSC – educationis, 022 01 Čadca, Horelica 25*

C/ Splnomocňuje

primátora mesta, aby vo výnimočných a odôvodnených prípadoch a na základe písomnej žiadosti žiadateľa so sídlom v meste, doručenej a zaevidovanej u správcu udelil súhlas Dombytu Čadca na uzatvorenie zmluvy o výpožičke /bezplatné užívanie/ jednotlivej športovej haly, ak to kapacitné a prevádzkové možnosti v príslušnom období dovoľujú a na jednorazové kultúrne podujatia, kde spoluorganizátorom je Mesto Čadca

D/ Ukladá

- 1/ riaditeľovi Dombytu Čadca, aby ako požičiavateľ uzatvoril s vyššie uvedenými vypožičiavateľmi pod B/ 1, 2 na dobu určitú t. j. do 31. 12. 2018 zmluvy o výpožičke /bezplatné užívanie/ konkrétnej športovej haly v zmysle § 14 VZN Mesta Čadca č. 120/2011 a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, tohto uznesenia a so zohľadnením a zosúladením časového rozpisu na jednotlivé dni a hodiny všetkých užívateľov haly, vrátane užívania priestorov za odplatu,*
- 2/ jedno vyhotovenie všetkých uzatvorených zmlúv predložiť na MsÚ Čadca, oddelenie školstva, kultúry, mládeže, športu a oddelenie právne,*
- 3/ v prípade záujmu zo strany vypožičiavateľov o bezplatné užívanie konkrétnej ŠH na ďalšie obdobie, je vypožičiavateľ povinný písomne požiadať správcu DOMBYT Čadca v lehote 90 dní pred ukončením pôvodnej zmluvy o uzatvorenie novej zmluvy na príslušné obdobie, max. na jeden rok. Správca zabezpečí, aby tieto žiadosti boli včas predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva vrátane svojho stanoviska*

Hlasovanie: ZA : 24
 PROTI : 0
 ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan Gura
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 85/2017

K bodu: *Informatívna správa o technickom stave bytového domu Moyzesova 1917, Čadca*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

informatívnu správu o technickom stave bytového domu Moyzesova 1917, Čadca

B/ Konštatuje, že

bytový dom Moyzesova 1917, Čadca je v havarijnom stave

C/ Berie na vedomie

informatívnu správu o technickom stave bytového domu Moyzesova 1917, Čadca

Hlasovanie: ZA : 18
PROTI : 1
ZDRŽAL SA : 5

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 86/2017

K bodu: Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ majetku mesta Čadca v správe Mestského podniku služieb Čadca na rok 2018

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke /bezplatnom užívaní/ majetku mesta v správe Mestského podniku služieb v Čadci, a to:

- prízemie tribúny na ul. Športovcov č. 1 941,
- priestory šatní JUNIOR na ul. Športovcov č. 2 617

B/ Schvaľuje

v zmysle § 14 VZN Mesto Čadca č. 120/2011 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca bezplatné užívanie majetku mesta v správe Mestského podniku služieb Čadca s účinnosťou od 1. 1. 2018, a to:

- 1/ prízemie tribúny na ul. Športovcov č. 1 941 z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti Futbalového klubu Čadca,
- 2/ priestory šatní JUNIOR na ul. Športovcov č. 2 617 z dôvodu verejnoprospešného záujmu a činnosti Futbalového klubu Čadca /ďalej len vypožičovateľom/

C/ Splnomocňuje

primátora mesta, aby vo výnimočných a odôvodnených prípadoch a na základe písomnej žiadosti žiadateľa so sídlom v meste, doručenej a zaevidovanej u správcu udelil s ú h l a s Mestskému podniku služieb Čadca na uzatvorenie zmluvy o výpožičke /bezplatné užívanie/ jednotlivých priestorov, ak to kapacitné a prevádzkové možnosti v príslušnom období dovoľujú na jednorazové športové a kultúrne podujatia, kde spoluorganizátorom je Mesto Čadca

D/ Ukladá

1/ riaditeľovi Mestského podniku Čadca, aby ako požičovateľ uzatvoril s vyššie uvedeným vypožičovateľom na dobu určitú t. j., do 31. 12. 2018 zmluvu o výpožičke /bezplatné užívanie/ konkrétnych priestorov v zmysle § 14 VZN Mesta Čadca č. 120/2011 a § 659 a násl. Občianskeho zákonníka, tohto uznesenia a so zohľadnením a zosúladením časového rozpisu na jednotlivé dni a hodiny všetkých priestorov,

2/ jedno vyhotovenie všetkých uzatvorených zmlúv predložiť na MsÚ Čadca, oddelenie školstva, kultúry, mládeže a športu a oddelenie právne,

3/ v prípade záujmu zo strany vypožičovateľa o bezplatné užívanie konkrétneho priestoru tribúny, šatne, na ďalšie obdobie je vypožičovateľ povinný písomne požiadať správcu Mestský podnik služieb Čadca v lehote 60 dní pred ukončením pôvodnej zmluvy o uzatvorenie novej zmluvy na príslušné obdobie, max. na jeden rok

*Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0*

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 87/2017

K bodu: *Vyhodnotenie zimnej údržby 2016/2017 a mestský operačný plán zimnej údržby pre zimné obdobie 2017/2018*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

mestský operačný plán zimnej údržby pre zimné obdobie 2017/2018

B/ Berie na vedomie

informatívnu správu Vyhodnotenie zimnej údržby 2016/2017

C/ Schvaľuje

vykonávanie zimnej údržby podľa Mestského operačného plánu zimnej údržby pre zimné obdobie 2017/2018

Hlasovanie: ZA : 23
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 88/2017

K bodu: Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO pre Operačný program Kvalita životného prostredia s názvom A₀ materská škola Milošová, Čadca v zmysle výzvy - kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO pre Operačný program Kvalita životného prostredia s názvom A₀ materská škola Milošová, Čadca v zmysle výzvy - kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19

B/ Konštatuje, že

predkladaná žiadosť je v súlade s národnými, regionálnymi aj miestnymi strategickými dokumentmi

C/ Schvaľuje

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO pre Operačný program Kvalita životného prostredia:

- názov projektu: A₀ materská škola Milošová, Čadca,

- výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany Mesta Čadca v sume 16 207 EUR z celkových oprávnených výdavkov 324 121,73 EUR,

- výška neoprávnených výdavkov, o ktoré bola znížená výška celkových oprávnených výdavkov v dôsledku plánovanej úspory energie na vykurovanie a/alebo vytvorenia čistého príjmu projektu na základe výpočtu finančnej medzery prostredníctvom finančnej analýzy projektu je 0,00 EUR, vzhľadom k tomu, že sa jedná o projekt s celkovými oprávnenými výdavkami do 1 milióna EUR a na ktorý sa nevzťahuje povinnosť spracovania finančnej analýzy projektu,

- kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19

Hlasovanie: ZA : 25
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 89/2017

K bodu: *Návrh na schválenie formy zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2016-11/17 pre projekt: Kompostáreň – Čadca, kód ITMS2014 + 310011B494 blankozmenkou vo výške poskytnutého nenávratného finančného príspevku*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na schválenie formy zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2016-11/17 pre projekt: Kompostáreň – Čadca blankozmenkou vo výške poskytnutého nenávratného finančného príspevku

B/ Konštatuje, že

predkladaná forma zabezpečenia pohľadávky je v súlade s platnou a účinnou Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2016-11/17

C/ Schvaľuje

- zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2016-11/17 pre projekt: Kompostáreň – Čadca, kód ITMS2014 + 310011B494 blankozmenkou vo výške poskytnutého nenávratného finančného príspevku,*
- Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke č. OPKZP-PO1-SC111-2016-11/17*

Hlasovanie: ZA : 25
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 90/2017

K bodu: *Návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Čadca č. 58/2007 o tvorbe, údržbe a ochrane zelene v meste Čadca*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Čadca o tvorbe, údržbe a ochrane zelene v meste Čadca č. 58/2007

B/ Konštatuje, že

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Čadca o tvorbe, údržbe a ochrane zelene v meste Čadca č. 58/2007 je v rozpore s Ústavou SR a platnou legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny, a preto odporúča ho zrušiť

C/ Schvaľuje

návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Čadca o tvorbe, údržbe a ochrane zelene v meste Čadca č. 58/2007

Hlasovanie: ZA : 25
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan Gura
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 91/2017

K bodu: *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Čadca č. 3/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území mesta Čadca prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Všeobecne záväzného nariadenia o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území mesta Čadca prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. 3/2017

B/ Konštatuje, že

Všeobecne záväzného nariadenia o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území mesta Čadca prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. 3/2017 je spracované a predložené na schválenie v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia a odporúča ho schváliť

C/ Schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území mesta Čadca prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. 3/2017

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 92/2017

K bodu: *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca č. 2/2017 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 2/2017 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

B/ Konštatuje, že

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 2/2017 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje je predkladané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

C/ Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čadca č. 2/2017 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

Hlasovanie: ZA : 21
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 3

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 93/2017

K bodu: *Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca za školský rok 2016/2017*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca za školský rok 2016/2017

B/ Konštatuje, že

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Čadca za školský rok 2016/2017 bola vypracovaná podľa vyhlášky Ministerstva školstva SR č. 9/2006 Z. z.

C/ Schvaľuje

predložení správu

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 94/2017

K bodu: *Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o výsledkoch kontrolnej činnosti

B/ Konštatuje, že

správa o výsledkoch kontrolnej činnosti je predložená v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

C/ Berie na vedomie

správu o výsledkoch kontrolnej činnosti

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 95/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný

C/ Schvaľuje

odpredaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca, a to:

- *spoluvlastnícky podiel 5997/151702 k pozemku parc. č. KN-C 2616 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17,67 m² prislúchajúceho k bytu č. 19 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2616,*

zapísanom na LV č. 6350 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do výlučného vlastníctva nadobúdateľov:

1. Jozefa Ondrišová, bytom M. R. Štefánika 2616/11, Čadca v podiele ½,

2. Jozef Ondriš, bytom M. R. Štefánika 2616/11, Čadca v podiele ½,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 538,76 €.

Kúpna cena pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 7/2017 vypracovaného znaleckou organizáciou MB znalec s.r.o., Malá 70, Čadca:

17,67 m² x 30,49 €/m² = 538,76 €.

Podmienky odpredaja:

- 1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vyhotoveným znaleckého posudku č. 7/2017 vo výške 96,67 €.*
- 2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*
- 4. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy, bude uzavretá nájomná zmluva na dobu neurčitú za nájomné, ktoré bude stanovené v zmysle znaleckého posudku.*

nájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca, a to:

- spoluvlastníckeho podielu 5997/151702 k pozemku parc. č. KN-C 2616 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17,67 m² prislúchajúceho k bytu č. 19 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2616, zapísanom na LV č. 6350 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcom:

1. Jozefe Ondrišovej, bytom M. R. Štefánika 2616/11, Čadca v podiele ½,
 2. Jozefovi Ondrišovi, bytom M. R. Štefánika 2616/11, Čadca v podiele ½,
- v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné 49,12 €/rok.

Nájomné bolo stanovené podľa znaleckého posudku č. 7/2017 vyhotoveného znaleckou organizáciou MB znalec s.r.o., Malá 70, Čadca:

17,67 m² x 2,78 €/m²/rok = 49,12 €/rok.

Podmienky nájmu:

1. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vyhotoveným znaleckého posudku č. 7/2017 vo výške 96,67 €.
2. Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

D/ U k l a d á

1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy,
2. právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi

Hlasovanie: ZA : 25
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 96/2017

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný

C/ Schvaľuje

odpredaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 957/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Jána Palča, bytom Mierová 2163, Čadca, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu celkom 579,31 €

Kúpna cena pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 7/2017 vypracovaného znaleckou organizáciou MB znalec s.r.o., Malá 70, Čadca:

19 m² x 30,49 €/m² = 579,31 €.

Podmienky odpredaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vyhotoveným znaleckého posudku č. 7/2017 vo výške 96,67 €.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.
4. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy, bude uzavretá nájomná zmluva na dobu neurčitú za nájomné, ktoré bude stanovené v zmysle znaleckého posudku.

nájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 957/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi – Jánovi Palčovi, bytom Mierová 2163, Čadca, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane

priláhlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné 52,82 €/rok.

Nájomné bolo stanovené podľa znaleckého posudku č. 7/2017 vyhotoveného znaleckou organizáciou MB znalec s.r.o., Malá 70, Čadca:

$19 \text{ m}^2 \times 2,78 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 52,82 \text{ €/rok}$.

Podmienky nájmu:

1. Nájomné bude uhradené za 3 roky spätne titulom bezdôvodného obohatenia z dôvodu, že nájomca pozemok dlhodobo neoprávnene užíva.
2. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vyhotoveným znaleckého posudku č. 7/2017 vo výške 96,67 €.
3. Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

D/ U k l a d á

1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy,
2. právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi

Hlasovanie: ZA : 25
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 97/2017

K bodu: Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o odpredaji nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný

C/ Schvaľuje

odpredaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom
Námestie slobody 30, Čadca, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 15298/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²
v podiele 1/2,

zapísanom na LV č. 6052 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre
okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Jozefa Ondrašinu, bytom A. Bernoláka 2051/4,
Čadca,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa
vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok
so stavbou, za kúpnu cenu celkom 350,64 €.

Kúpna cena pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 7/2017 vypracovaného
znaleckou organizáciou MB znalec s.r.o., Malá 70, Čadca:

11,5 m² x 30,49 €/m² = 350,64 €.

Podmienky odpredaja:

1. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených
s vyhotoveným znaleckého posudku č. 7/2017 vo výške 96,66 €.
2. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh
na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Nadobúdateľ ako kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí Mestu Čadca ako
predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.
4. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy, bude uzavretá nájomná zmluva na dobu neurčitú za
nájomné, ktoré bude stanovené v zmysle znaleckého posudku.

nájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom
Námestie slobody 30, Čadca, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 15298/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²
v podiele 1/2,

zapísanom na LV č. 6052 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre
okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

nájomcovi – Jozefovi Ondrašini, bytom A. Bernoláka 2051/4, Čadca, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nájomné 31,97 €/rok.

Nájomné bolo stanovené podľa znaleckého posudku č. 7/2017 vyhotoveného znaleckou organizáciou MB znalec s.r.o., Malá 70, Čadca:

11,5 m² x 2,78 €/m²/rok = 31,97 €/rok.

Podmienky nájmu:

- 1. Nájomné bude uhradené za 3 roky spätne titulom bezdôvodného obohatenia z dôvodu, že nájomca pozemok dlhodobo neoprávnene užíva.*
- 2. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vyhotoveným znaleckého posudku č. 7/2017 vo výške 96,66 €.*
- 3. Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.*

D/ U k l a d á

- 1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu kúpnej (nájomnej) zmluvy,*
- 2. právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh kúpnej (nájomnej) zmluvy a prerokovať ho s nadobúdateľmi*

*Hlasovanie: ZA : 25
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0*

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 98/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný

C/ Schvaľuje

*nájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom
Námestie slobody 30, Čadca, a to:*

- *nebytový priestor budovy súp. č. 30 Mestského úradu Čadca (kvetinárstvo - pivničné priestory označené v stavebnom projekte č. 027, 028, 029 a 030 a ½ prísluších chodieb) o výmere 60 m² a časť pivničných priestorov za kvetinárstvom o výmere 20 m²,*

*zapísanom na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre
okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,*

nájomcovi – Márii Hadidovej, IČO: 43 823 807, so sídlom Oščadnica 1595,

*v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že užívanie priestorov je
obmedzené, nakoľko do nich zateká, a p. Hadidová aj napriek tomu chce v predaji kvetov
pokračovať, za nájomné 1 200,00 €/rok.*

*Nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na
dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci:*

80 m² x 15,00 €/m²/rok = 1 200,00 €/rok.

Doba nájmu – určitá, od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2027.

Podmienky nájmu:

- 1. Nájomca bude uhrádzať platby za vodné, stočné, teplo a elektrickú energiu spôsobom
dohodnutým v nájomnej zmluve.*
- 2. Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.*

D/ Ukladá

- 1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky
podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy,*

2. *právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s nájomcom*

Z celkového počtu 25.-tich zvolených poslancov:

*Hlasovanie: ZA : 25
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0*

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E
zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 99/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný

C/ Schvaľuje

nájom časti nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca, a to:

- *pozemku parc. č. KN-7778/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi – spoločnosti Slovak Telekom, a. s., IČO: 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, Bratislava,*

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na prenajatom pozemku sa nachádza objekt, ktorého vlastníkom je Slovak Telekom, a.s., Bratislava a objekt slúži občanom mesta Čadca, za nájomné 36,18 €/rok.

Nájomné bolo stanovené podľa znaleckého posudku č. 90/2017 vypracovaného znalcom Ing. arch. Júliusom Facunom, Odbojárov 1956/5, Dolný Kubín:

21 m² x 1,723 €/m²/rok = 36,18 €/rok.

Doba nájmu – neurčitá.

Podmienky nájmu:

1. Nájomné bude uhradené za 3 roky späťne titulom bezdôvodného obohatenia z dôvodu, že nájomca pozemok neoprávnene užíva (objekt telefónnej ústredne nebol z pozemku odstránený v zmysle podmienok predchádzajúcej nájomnej zmluvy).

2. Nájomné sa bude každoročne upravovať o percentuálnu výšku miery inflácie.

D/ Ukladá

1. oddeleniu ekonomickému a správy majetku MsÚ Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy,

2. oddeleniu právneho MsÚ Čadca spracovať návrh nájomnej zmluve a prerokovať ho s nájomcom

Z celkového počtu 25.-tich zvolených poslancov:

Hlasovanie: ZA : 25
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca

U Z N E S E N I E

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 9. novembra 2017 číslo 100/2017

K bodu: *Kúpa, predaj a nájom nehnuteľností - Nájom športového ihriska – Športové a kultúrne centrum Milošová Čadca*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o nájme nehnuteľného majetku

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Základnú školu Prívary Čadca prebytočný

C/ Schvaľuje

nájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30, Čadca, v správe Základnej školy, IČO: 37 900 960, so sídlom Milošová u Prívary 477, Čadca, a to:

- *pozemku parc. č. KN-8175/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3622 m², zapísanom na LV č. 3053 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, nájomcovi – Športové a kultúrne centrum Milošová, IČO: 42 388 031, so sídlom Milošová 1948, Čadca, v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko Športové a kultúrne centrum Milošová Čadca za pomoci širokej verejnosti na pozemku vybudovalo športový areál, za nájomné 10,00 €/rok.*

Nájomné bolo stanovené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 100/2017 zo dňa 9. 11. 2017.

Doba nájmu – určitá, od 15. 11. 2017 do 15. 11. 2032

D/ Ukladá

Základnej škole Milošová u Prívary č. 477, Čadca spracovať návrh nájomnej zmluve a prerokovať ho s nájomcom

Z celkového počtu 25.-tich zvolených poslancov:

Hlasovanie: ZA : 24
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

Ing. Milan G u r a
primátor mesta Čadca