

M E S T O Č A D C A

MESTSKÝ ÚRAD V ČADCI

oddelenie výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku a dopravy

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

V Čadci dňa

VD/1020/2021/Ja

Ing.Jaroš/4302231

16.02.2021

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Proxima, a.s., Vojtecha Tvrdého 784/5, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 16.12.2019 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Bytový dom s polyfunkciou

na pozemkoch register "C" parc. č. 393/2, 396/1 v katastrálnom území Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši výstavbu bytového domu s polyfunkciou, na pozemkoch parc. č. CKN 393/2, 396/1 v katastrálnom území Čadca. Navrhovaná stavba bude zložená zo 4 samostatných blokov spojených štítovými stenami, ktoré budú mať 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie. Priestory na 1. nadzemnom podlaží budú určené pre obchodné prevádzky. Na 2. a 3. nadzemnom podlaží a v podkroví bude v každom bloku 8 bytových jednotiek. Súčasťou stavby sú prípojky inžinierskych sietí (el. NN prípojka, vodovodná prípojka, splašková kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia).

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

30.03.2021 (utorok) o 9:00 hodine

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Čadci, I. poschodie - č. dverí 117 (malá zasadačka).

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade počas úradných dní (Mestský úrad v Čadci, I. poschodie – č. dverí 115).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad, vzhľadom na súčasnú mimoriadnu situáciu v súvislosti s ochorením COVID-19 (núdzový stav, uzatvorenie mestského úradu pre verejnosť), odporúča dohodnúť si, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov rozhodnutia, termín s pracovníkom stavebného úradu na tel.č. 041/4302231.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Ing. Milan GURA
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 18.2.2021

Zvesené dňa:



.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Proxima, a.s., Školská súp. č. 40, 022 01 Čadca
2. ARCHEKTA, s.r.o., 17. novembra súp. č. 2868, 022 01 Čadca /projektant/
3. vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona

Dotknuté orgány

4. Mestská teplárenská spoločnosť a.s., Palárikova súp. č. 88, 022 01 Čadca
5. MsÚ Čadca, referát dopravy
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A.Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca
7. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova súp. č. 91, 022 01 Čadca (zložky: odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, ochrana vôd)
8. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina