

M E S T O Č A D C A

M E S T S K Ý Ú R A D V Č A D C I

oddelenie výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku a dopravy

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

V Čadci dňa

VD/2409/2022/St

Straková/4302231

17.05.2022

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a)1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súčasnosti vedie správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b), v spojitosti s § 88a ods. 1 stavebného zákona o nepovolenej zmene stavby záhradného domčeka na pozemku register „C“ parc. č. 15258/101 v k.ú. Čadca, ktorú zrealizovali stavebníci:

Jozef Jopčík, A. Bernoláka 2613, 022 01 Čadca,

Lenka Jopčíková, A. Bernoláka 2613, 022 01 Čadca.

Vykonanou miestnou obhliadkou v rámci kolaudačného konania stavby „záhradný domček“ na pozemku register "C" parc. č. 15258/101 v k.ú. Čadca zo dňa 07.04.2022 bolo zistené, že stavba je zrealizovaná v rozpore s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní predmetnej stavby. Došlo k zmene osadenia stavby na pozemku a tým aj k zmene odstupových vzdialeností stavby od susedných pozemkov, v zmene výškových parametrov stavby. Pôvodne navrhovaná otvorená terasa so vstupom bola uzatvorená, vstup do domčeka preorientovaný, prízemie stavby nebolo dispozične rozdelené. Zmena boli vykonaná v rozsahu, ktorý si vyžadoval predchádzajúce povolenie príslušným stavebným úradom.

Mesto Čadca, ako príslušný stavebný úrad, vychádzajúc z predchádzajúceho konania o povolení predmetnej stavby záhradného domčeka konštatovalo, že stavba je na predmetnom pozemku postavená v súlade s platným Územným plánom Mesta jeho záväznými regulatívmi, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 96/2007 na zasadnutí zo dňa 27.07.2007 a ktorého záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 57/2007 s účinnosťou od 15.08.2007. Zároveň stavebný úrad konštatoval, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Následne Mesto Čadca vyzvalo stavebníkov Jozefa Jopčíka a Lenku Jopčíkovú, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy požiadali o vydanie dodatočného povolenia na stavbu záhradného domčeka na pozemku register "C" parc. č. 15258/101 v k.ú. Čadca a k žiadosti doložili projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vypracovanú oprávnenou osobou.

Stavebníci v stanovenej lehote žiadosť o dodatočné povolenie predmetnej stavby spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia predložili. K žiadosti bol ďalej priložený geometrický plán a potvrdenie o preskúšaní komína.

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a § 88a ods. 9 stavebného zákona.

Súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

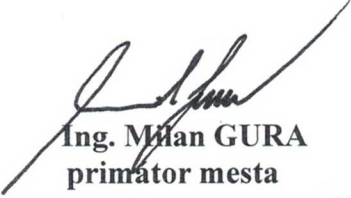
10.06.2022 (piatok) o 10.00 hodine

so stretnutím na Mestskom úrade v Čadci, I. poschodie, č. dverí 117 – malá zasadačka.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť pred dňom ústneho pojednávania, najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu dotknuté orgány a organizácie uplatniť svoje stanoviská k predmetu tohto konania.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia, vyjadriť sa k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie na Mestskom úrade v Čadci počas úradných dní.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.


Ing. Milan GURA
primátor mesta



Doručí sa účastníkom konania

1. Jozef Jopčík, A. Bernoláka súp. č. 2613, 022 01 Čadca
2. Lenka Jopčíková, A. Bernoláka súp. č. 2613, 022 01 Čadca
3. Ing. Marián Jurga, Podvysoká súp. č. 129, 023 57 Podvysoká
4. Účastníkom konania, známym aj neznámym spoluvlastníkom pozemkov register "C" parc. č. 15258/1, 15258/91 v k.ú. Čadca sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § § 61 ods. 4 stavebného zákona, vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Čadci.

Dotknuté orgány

1. MsÚ Čadca, oddelenie životného prostredia a odpadového hospodárstva

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Čadca na dobu 15 dní, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 19.5.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

