

# M E S T O Č A D C A

Mestský úrad v Čadci

oddelenie výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku a dopravy

Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Váš list č./zo dňa

Naše číslo  
VD/24619/728/2022/Gr

V y b a v u j e /linka  
Ing. Grambličková /041/4302225

V Čadci dňa  
28.04.2022

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení

**Ščury Invest s.r.o., IČO: 36 428 515, Mierová 1725, 022 01 Čadca**

(ďalej len "stavebník") podal dňa 14.12.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt – **SO 05 Prístupová komunikácie a spevnené plochy** stavby „IBV Nová Čadca 4RD/Bj Čadca, Milošová – Podzávoz“ (ďalej len "stavba") na pozemkoch p.č. CKN 8974/2 v k.ú. Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestom Čadca dňa 30.07.2021 pod č.j. VD/3194/2021/Mu územné rozhodnutie.

## **Popis stavby:**

Stavba: Stavebný objekt SO 05 Prístupová komunikácie a spevnené plochy je technickou infraštruktúrou (dopravné napojenie na sieť miestnych ciest cez účelovú komunikáciu a parkoviská) pre stavbu štyroch rodinných dvojdomov, 8 BJ.

Účelová komunikácia je dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia šírky 5,5 m, dĺžky 28,7 m + vetva B 36,3 m. Pripojená je na miestnu komunikáciu MK 170.

Celkový počet parkovacích miest je 12. Povrchy: komunikácie - živičný kryt, parkovacie miesta z drenážnej dlažby.

Povrchové vody zo všetkých spevnených plôch budú odvádzané cez líniové zľaby cez polderu (nádrž na vsak a zádrž dažďovej vody) do jestvujúcej cestnej priekopy.

Mesto Čadca, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 61 ods.1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení oznamuje začatie stavebného konania a súčasne na prerokovanie žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**26. 05. 2022 o 9.00 hod.**

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Čadci v malej zasadačke – I. poschodie č. dv. 117.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade počas úradných dní (Mestský úrad v Čadci, I. poschodie č. dverí 116).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Milan Gura  
primátor mesta

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania:

1. Ščury Invest, s.r.o., Mierová č. 1725, 022 01 Čadca
2. DRAFT STUDIO s.r.o., Moyzesova 12, 010 01 Žilina – projektant
3. Mesto Čadca, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca
4. Gabriela Križková, Podzávoz 2722, 022 01 Čadca
5. Helena Nečedová, Podzávoz 1070, 022 01 Čadca

Nakoľko na susednom pozemku p.č. CKN 8975/2 v K:ú. Čadca nie je založený LV, potencionálnym vlastníkom sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Čadci.

Dotknutým orgánom:

1. Mesto Čadca, Námestie slobody 30, oddelenie životného prostredia a odpadového hospodárstva
2. OR Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova súp. č. 91, 022 01 Čadca
4. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova súp. č. 95, 022 01 Čadca
5. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ..... ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.