

M E S T O Č A D C A

Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Č. j.: VD/3403/2021/1043/2022/Mu

V Čadci dňa 14.02.2022

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Mesto Čadca, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 06.03.2020, č. OU-ZA-OVBP-2020/018410-002, podľa § 119 ods. 3 zákona č. 417/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý podal

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva

podľa § 39 a 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

a podľa § 32 ods. 1 písm. c)

rozhodnutie o ochrannom pásme stavby

Čadca - Horelica, kanalizácia a vodovod

na pozemkoch v katastrálnom území Čadca, Horelica, Oščadnica podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia (líniová stavba).

Stavebné objekty:

SO 01.1	Splašková kanalizácia
SO 01.2	Kanalizačné prípojky
SO 02	Výtlačné potrubie z ČS C1.A
SO 03.1	ČS C1.A - stavebná časť
SO 03.2	Prípojka NN k ČS C1.A
SO 04	Výtlačné potrubie z ČS C1 .B
SO 05.1	ČS C1.B - stavebná časť
SO 05.2	Prípojka NN k ČS C1 .B
SO 06	Výtlačné potrubie z ČS C3
SO 07.1	ČS C3 - stavebná časť
SO 07.2	Prípojka NN k ČS C3
SO 08.1	Rekonštrukcia vodovodu
SO 08.2	Rekonštrukcia vodovodných prípojok
SO 09	Ohrev vodovodného potrubia a výtlaku
SO 09.1	NN prípojka k vyhrievaciemu káblu pre výtlak V - C1.A a vodovod „2“
SO 09.2	Prívod – prepojenie RE s vyhrievacím káblom
SO 09.3	NN prípojka k vyhrievaciemu káblu pre výtlak V – C3
SO 09.4	Prívod – prepojenie RE s vyhrievacím káblom

Prevádzkové súbory:

PS 01 ČS C1.A

Strojnotechnologická časť

Elektrotechnologická časť

PS 02 ČS C1.B

Strojnotechnologická časť

Elektrotechnologická časť

PS 03 ČS C3

Strojnotechnologická časť

Elektrotechnologická časť

Pre umiestnenie a projektovú dokumentáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia stavby /ďalej PD/ pre vydanie stavebného povolenia bude akceptovať všetky podmienky tohto rozhodnutia a bude spracovaná v rozsahu potrebnom pre náležité posúdenie /§ 9 Vyhl. č. 453/2000 Z. z./.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. Čadca, Horelica, Oščadnica (líniová stavba) podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia.
3. Pred spracovaním ďalšieho stupňa PD je potrebné požiadať o presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení /plynovody, elektrická energia, telekomunikačné káble/ jednotlivých správcov vedení za ich odborného dozoru, dodržať príslušné STN, ochranné pásma jestvujúcich vedení a ich prípadné pripomienky dané pri vytýčení.
4. Súbeh a križovanie s dotknutými jestvujúcimi vedeniami navrhnuť, ak nie je v ďalších podmienkach uvedené inak, v súlade s STN 73 6005. V projektovej dokumentácii po predchádzajúcom vytýčení, zdokumentovať všetky dotknuté vedenia s vyznačením odstupových vzdialeností od jednotlivých vedení, resp. miest napojení.

5. Pred vydaním stavebného povolenia požiadať o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 17 zákona (trvalý záber) a v prípade použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka požiada o stanovisko v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov na použitie poľnohospodárskej pôdy.
6. V zmysle § 19 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí pásmo ochrany. Pri vymedzení pásma ochrany bude okresný úrad prihliadať na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.
7. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom.
8. V ďalšom stupni PD dodržať podmienky - NDS a.s. Bratislava, č.j. 219/59184/30103/2021 zo dňa 17.09.2021:
 - Odstrániť resp. eliminovať drobné kolízie so stavbou D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. profil
 - s objektom 562-00 — Úprava odvodňovacích zariadení na ceste 1/11 - lom na existujúcom priepuste DN 1000 na ceste 1/11
 - prehodnotiť viacnásobne križovanie objektu 513-00 — rekonštrukcia kanalizácie v km 35,000
9. V ďalšom stupni PD dodržať podmienky – Slovenská správa ciest IVSC Žilina, č.j. SSC/3687/2021/6470/3145 zo dňa 12.02.2021:
 - s umiestnením montážnych jám v mieste križovania kanalizácie pod cestou 1/11 vo vzdialenosti min. 1 m od okraja vozovky cesty 1/11 súhlasíme
 - s uložením vodovodného a kanalizačného potrubia pod cestou 1/11 podľa preloženej projektovej dokumentácie v zmysle STN 73 6005 súhlasíme
 - s konštrukčnými vrstvami pre spätnú úpravu výkopovej ryhy v predmetnom úseku cesty 1/11 súhlasíme, avšak pri konečnej spätnej úprave asfaltových vrstiev cesty 1/11 požadujeme použiť asf. betón ložný ACI 16; PmB 1 hr.70mm a asf. betón obrusný ACo 11; PmB I hr. 50mm.
 - s uložením kanalizačných poklopov mimo jazdnú stopu vozidiel podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme
 - priečne rezy uloženia vodovodu a kanalizácie v súbehu s mostnými objektami sú riešene metódou pretláčania vo vzdialenosti 4,0m a 5,0m od mostných objektov. S priečnymi rezmi uloženia navrhovaných vedení v súbehu s mostnými objektami (M6402.01 a M3826.01) podľa predloženej projektovej dokumentácia metódou pretláčania súhlasíme
 - konkrétne podmienky dotyku predmetnej stavby s miestnymi komunikácia je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom miestnych komunikácii mesto Čadca
 - konkrétne podmienky dotyku predmetnej stavby s diaľnicou je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom Národná diaľničná spoločnosť, a.s. - Stredisko správy a Údržby rýchlostných ciest Čadca
 - v PD nie je doložená situácia prenosného dopravného značenia. Prenosné dopravné značenie požadujeme vypracovať v súlade s STN a TP a následne odsúhlasiť s príslušným dopravným

inšpektorátom Dopravne značenie na ceste 1/11 môže byť osadené len na základe určenia vydaného príslušným cestným správnym orgánom

- v súlade s § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je potrebné pri križovaní vodovodu a kanalizácie pod cestou 1/11 požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie
- na zvláštne užívanie cesty 1/11

10.V ďalšom stupni PD dodržať podmienky – Žilinský samosprávny kraj, odbor správy majetku a investícií, č.j. 06764/2021/OSMal - 2 zo dňa 03.11.2021:

- k územnému konaniu požiadať Žilinský samosprávny kraj o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve zriadení odplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve ŽSK, vrátane pozemkov do ktorých zasahuje ochranné pásmo budovanej inžinierskej siete (osloviť oddelenie nakladania s majetkom ŽSK) a predložiť návrh trasy v digitálnej forme (súborový formát výkresu dgn alebo dwg) na oddelenie nakladania s majetkom ŽSK;
- investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v blízkosti plánovanej trasy na našich
- pozemkoch;
- k rozkopávkovému povoleniu musí mať investor uzavretú zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena;
- požiadať Správu ciest Žilinského samosprávneho kraja o určenie podmienok na cestných komunikáciách II. a III. triedy a následne dodržanie týchto podmienok v plnom rozsahu;
- za akékoľvek škody spôsobené realizáciou stavby zodpovedá investor;
- po realizácii inžinierskych sietí na našich pozemkoch, žiadame odovzdať porealizačné zameranie všetkých trás v tlačenej, ako aj digitálnej forme (výkres v dwg, alebo dgn, zoznam meraných bodov vrátane výšok v txt a xis);
- pred kolaudáciou stavby, investor vyhotoví a predloží geometrický plán so zakreslením inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma a požiada oddelenie nakladania s majetkom ŽSK o zriadenie riadneho odplatného vecného bremena;
- Žilinský samosprávny kraj dá na náklady žiadateľa vyhotoviť znalecký posudok k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, ktoré schvaľuje Zastupiteľstvo ŽSK;
- podmienkou kolaudácie stavby je riadna zmluva o zriadení vecného bremena.

11. V ďalšom stupni PD dodržať podmienky - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci,

č.j. ORHZ-CA-2021/000417-002 zo dňa 17.08.2021:

- v uvedenom návrhu je nutné riešiť požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi (najmä požiadavky vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodov na hasenie požiarov)
- pre stavebné objekty je nutné spracovať oprávnenou osobou projektovú dokumentáciu – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

č.j. ORHZ-CA-2021/000417-003 zo dňa 13.09.2021:

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné predložiť projektovú dokumentáciu stavby - riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracované odborne spôsobilou osobou

12. V ďalšom stupni PD dodržať podmienky Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie:

č.j. OU-CA-OSZP-2020/004779-002 zo dňa 13.03.2020

- odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický ráz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie

- nevyužitú odpad budú zneškodnené skládkovaním na skládke, ktorá ma udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle § 97 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch, príp. integrované povolenie
- ku kolaudácii stavby investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou prác
- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradiť podľa platného Katalógu odpadov
- odpad - výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá ma na to povolenie a prevádzkuje miesto na to určené v zmysle § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch.
- výkopovú zeminu je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminu je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminu, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí byť s ním naložené v súlade so zákonom o odpadoch. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ust. zákona o odpadoch.

č.j. OU-CA-OSZP-2020/004755-002 zo dňa 13.03.2020

- pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby
- nakoľko predmetná stavba je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou, príslušný na vydanie stavebného povolenia je tunajší úrad, orgán štátnej vodnej správy (§ 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách). K vydaniu stavebného povolenia je potrebné dokladovať vlastnícky alebo iný vzťah k pozemkom na ktorých sa bude stavba realizovať. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia musí spĺňať náležitosti dané § 58 stavebného zákona a § 8, 9 vyhlášky MŽP SR Č. 453/2000Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

č.j. OU-CA-OSZP-2020/006750-003 zo dňa 09.06.2020

- prebytočná výkopová zemina zo stavby bude umiestnená na riadenú skládku odpadov,
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu prírodných biotopov európskeho alebo národného významu.

13. V ďalšom stupni PD dodržať podmienky – Slovenský vodohospodársky podnik Piešťany,

č.j. CS SVP OZ PN 3833/2020/02 zo dňa 12.05.2020:

- pri súbahu kábla s drobnými vodnými tokmi rešpektovať ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary toku, pri rieke Kysuca min. 10 m od brehovej čiary toku
- využitie pozemkov v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica zmluvne doriešiť na odbore správy majetku OZ Piešťany (blazej.chlepko@svp.sk)
- ďalší stupeň PD s detailným riešením križovania vodných tokov predložiť na odsúhlasenie na Správu povodia stredného Váhu I. Púchov

č.j. CS SVP OZ PN 320/2021/2 zo dňa 22.01.2021:

- stavba bude v dotyku — bude plánované križovať a bude v súbahu s vodnými tokmi – vodohospodársky významnými vodnými tokmi Oščadnica (hydrologické číslo poradia 4-21-06-071 ID 5403) a Kysuca (hydrologické číslo poradia 4-21-06-113 ID 4596) a drobnými vodnými tokmi v správe SVP, š.p. - Bezmenný prítok Kysuce (hydrologické číslo poradia 4-21-06-062 ID 5510, Brehový p.), Bezmenný prítok Kysuce (hydrologické číslo poradia 4-21-06-062 ID 5512), Bezmenný prítok Kysuce (hydrologické číslo poradia 4-21-06-062 ID 5515, Veščarov p.) a s drobným vodným tokom v správe Lesov SR, š.p. - Nemčakov potok (hydrologické číslo poradia 4-21-06-062 ID 5508). Bezmenný prítok Kysuce (hydrologické číslo poradia 4-21-06-062 ID 5518, Klímok p.) a Bezmenný prítok Kysuce (hydrologické číslo poradia 4-21-06-062 ID 5513, Jankov p.).
- inžinierske siete križujúce vodné toky požadujeme uložiť do chráničiek a za brehovú čiarou ich stabilizovať voči prípadnému poškodeniu pri prejazde ťažkej mechanizácie správcu tokov. Hĺbka

uloženia chráničky má byť preukázateľne min. 1,2 m pod dnom koryta vodných tokov, pričom križovanie sa rieši ideálne pretlakom. Štartovacia a koncová jama sa situuje mimo ochranného pásma vodných tokov

- predložená PD obsahuje návrh riešenia križovania Kysuce (odhadovane v r.km 28,200) a Nemčákovho potoka potrubným mostom. PD neobsahuje riešenie osadenia inžinierskych siete na existujúcej mostnej konštrukcii Kysuce (v r.km odhadovane 26,900)
- pri križovaní vedení sa majú prednostne využiť už vybudované mostné objekty, pokiaľ ich kapacita a voľná výška vyhovujú platným predpisom SR. Ak nie je možné dodržať túto podmienku z odôvodniteľných príčin, je možné súhlasiť s potrubným mostom za určitých podmienok. Okrem iného, pod mostnou konštrukciou musí byť splnená podmienka odvedenia $Q_{100} +0,5$ m voľná výška. Ukončenie križovania vodného toku je potrebné situovať mimo prietočného profilu koryta vodného toku. Podľa možnosti mostnú konštrukciu riešiť bez stredového piliera
- pri návrhu opevnenia svahov koryta vodného toku je potrebné vychádzať z STN 75 2102 Úpravy riek a potokov. V prípade rekonštrukcie vodovodu, nefunkčné časti bude potrebné odstrániť z ochranného pásma vodných tokov. Dávame do pozornosti, že v zmysle Máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika budú povodňové prietoky z vodného toku Kysuca predpokladane ohrozovať väčšiu časť územia navrhovanej stavby
- Stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd. Vlastník ČOV musí garantovať kvalitu vypúšťaných prečistených vôd do recipientu Kysuca aj po navýšení množstiev splaškových vôd.

14. V ďalšom stupni PD dodržať podmienky – LESY SR š.p., OZ Čadca, č.j. 1092/2021-3/240 zo dňa 04.03.2021:

- križovanie bude uskutočnené v súlade s predloženým situačným umiestnením spracovaným spoločnosťou Aquatis a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno
- križovanie inžinierskych siete s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“.
- vo všetkých činnostiach v súvislosti s vodnými tokmi žiadame rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 Úpravy riek a potokov"
- počas výstavby nesmie byť v koryte toku uskladnený žiaden výkopový materiál, ktorý by mohol zhoršiť odtokové pomery
- počas realizácie stavby je potrebné používať mechanizmy a zariadenia v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k prípadnému ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd
- po ukončení prác bude DVT uvedený do pôvodného stavu
- ku kolaudačnému konaniu sa požaduje odovzdať projekt skutočného vyhotovenia križovania potrubí s vodnými tokmi.
- OZ Čadca nenesie zodpovednosť za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť účinkom vody alebo splaveninami

15. V ďalšom stupni PD dodržať podmienky – SeVaK a.s. Žilina, č.j. O21012197 zo dňa 09.04.2021:

- v záujmovom území stavby v k.ú. Čadca, Horelica, Oščadnica sú vedené potrubie verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK). Taktiež potrubie vyššieho významu SKV OC DN 600 mm privádzač Nová Bystrica-Čadca-Žilina v správe a prevádzke našej spoločnosti SEVAK a.s.
- pred zahájením akýchkoľvek zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súběhu a križovaní s ostatnými vedeniami. Vytýčenie uvedených našich vedení Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.

- počas stavebných prác a pri dotyku stavby s VV a VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti určené k ochrane vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2, ktorý vymedzuje pásmo ochrany VV a VK v šírke 1,5 m (do DN 500 mm vrátane) a 2,5 m (od DN 500 mm) od pôdorysného bočného okraja potrubia na obidve strany.
- v pásme ochrany VV a VK je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie pevne spojené so zemou základom alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia). Výkopové práce v ochrannom pásme VV a VK realizovať ručným výkopom.
- odsúhlasujeme materiál rozšírenie vodovodu HDPE 100 RC SDR 17 PN 10 090 x 5,4 mm (vnútorný profil 80 mm), 0110 x 6,6 mm (vnútorný profil 100 mm) a 0160 x 9,5 mm (vnútorný profil 150 mm). Navrhované vetvy ukončiť podzemnými hydrantami, ktoré budú slúžiť na prevádzkové účely pre potreby odkalenia, resp. odvzdušnenia potrubia. Pri návrhu dodržať príslušné právne predpisy a STN
- odsúhlasujeme materiál splaškovej kanalizácie PVC hladké plnostenné SN 10 alt. SN 12 DN 250 mm, DN 300 mm a DN 400 mm.
- potrubia VV a VK navrhnuť do verejných pozemkov. V prípade, že potrubie VV a VK budú situované do súkromných pozemkov, bude potrebné zabezpečiť vecné bremeno na pozemky
- so zápisom do katastra nehnuteľnosti ako aj písomné súhlasy vlastníkov so vstupom na pozemok za účelom prevádzkovania, opráv a údržby na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii.
- PD pre stavebné povolenie v rozpracovanosti prejednať s príslušnými zamestnancami našej spoločnosti HS vodovody a HS kanalizácie.
- do PD pre stavebné povolenie žiadame preiešiť:
 - uloženie zberača C1.A (DN 300), výtlaku V-C1.A (DN 100) a vodovodného potrubia „2" (DN 100) pri križovaní cesty I/11 do spoločnej ocelevej chráničky DN 600 mm,
 - spoločné vodovodné prípojky zrekonštruovať tak, aby boli v čo najväčšej možnej miere vytvorené samostatné vodovodné prípojky.
- ďalší stupeň PD horeuvedenej stavby žiadame predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti.

16.V ďalšom stupni PD dodržať podmienky – Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, č.j. 202107-UR-0009-1 zo dňa 28.07.2021 – vyjadrenie k územnému konaniu:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblov vedení je potrebné vytýčiť

Všeobecne podmienky:

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska Údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečne vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušne vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemne káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopov prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemne vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutne dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska (údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

č.j. 202104-NP-1299-1 zo dňa 22.06.2021 – vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia:

č.j. 202104-NP-1301-1 zo dňa 17.05.2021 – vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia:

č.j. 202104-NP-1300-1 zo dňa 17.05.2021 – vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia:

č.j. 202101-NP-0818-1 zo dňa 05.10.2021 – vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD je poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 504, ph dome č. 235.

Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x50A), ktorej umiestnenie je definované vyššie, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 857/2

Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované vyššie, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 1612

Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x50A), ktorej umiestnenie je definované vyššie, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia

Špecifikácia elektrického prívodu:

- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx25mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie:

- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (podľa predloženej PD). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

Všeobecne podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblov vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečne vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technicky priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod definovaný vyššie je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodne podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopne bezpečnej a spoľahlivej prevádzky. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,

- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažne porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

č.j. 202104-VOP-0062-1 zo dňa 03.05.2021 – stavba v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia:

- Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“ na základe žiadosti SEVAK, a.s. Žilina a priloženej výkresovej dokumentácie v zmysle Zákona č. 251/2012 § 43 ods. 14 súhlasí so zriadením stavby: "Zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a odkanalizovanie stredných Kysúc, SO - ČS C1.B - Čerpacia stanica odpadových vôd" v ochrannom pásme 22 kV dvojitého vedenia č. 113-114 v obci Čadca, katastrálnom území Horelica, na parcele KN-C 1612 za nasledovných podmienok:
- Stavba kontajnera Fagus bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii, t.j. vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom vedenia a najbližšou časťou stavby (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča bude minimálne 2,8 m.
- Osoby, ktorá zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky
- Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktorá je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané :
 - zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné latky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Na najbližších podperných bodoch vedenia sú namontované a trvalo funkčne dvojzávesy (bezpečnostné závesy spĺňajúce požiadavky na zvýšené zabezpečenie).
- Kovové časti stavieb musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max.15 Ohm.
- Pri zavlažovaní príľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.
- Žiadateľ je uzrozumený s tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšene hodnoty emisií stanovené platnou legislatívou (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole).

Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadne zvýšene hodnoty emisií a s tým súvisiace obmedzenia a škody, ktoré môžu žiadateľovi z tohto titulu vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie hodnôt emisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané prevádzkovateľom na náklady žiadateľa o zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

- V prípade poruchy na vedení následkom živelnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
 - Vlastník nehnuteľnosti je povinný v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 6 umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
 - Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu Podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.
17. V ďalšom stupni PD dodržať podmienky - Slovak Telekom, a.s. Bratislava, č.j. 6612119328 zo dňa 28.12.2021:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiada o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

18. V ďalšom stupni PD dodržať podmienky – Distribúcia SPP a.s. Bratislava, č.j. TD/NS/0343/2021/Šo zo dňa 28.04.2021:

Všeobecne podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

- Akékoľvek zemné práce realizované v ochrannom pásme VTL plynovodu môžu byť vykonávané len na základe „Povolenia na činnosť“ v ochrannom pásme VTL plynovodu" Povolenie vystaví technik TO Žilina Ing. Adam Kušnier, tel.č. +421412424107
19. V ďalšom stupni PD dodržať podmienky – ŽSR GR, odbor expertízy, č.j. 28179/2020/O230-2 zo dňa 12.05.2020:
- Pred začatím samotných prác je nutné existujúce vedenia vytýčiť a kontaktovať správcu vedení SMSÚ OZT KT Žilina - p. Slíža (0911 990 541) pre stanovenie dohody o harmonograme prác a rešpektovať pripomienky v stanovisku OR Žilina č. 90/SOZT/2020 zo dňa 31.03.2020.
 - Po vytýčení vedení v správe OR Žilina SOZT musia byť všetky práce v kolíznych miestach týchto vedení s uvedenou stavbou, resp. v ich blízkosti, vykonané zvlášť opatrne (ručne), tak aby nedošlo k ich poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu nového kanalizačného potrubia (vrátane objektu ČS C3) s vedeniami OZT dodržať predpísané vzdialenosti od týchto vedení v zmysle platných noriem.
 - Pri pretlakoch popod železničnú trať žiadame umiestnenie štartovacích jám a hĺbku pretlaku zvoliť tak, aby nedošlo k poškodeniu vedení v našej správe, resp. v prípade riadeného pretlaku dodržať predpísanú vzdialenosť od našich vedení a ich ochranného pásma.
 - Vytýčenie podzemných vedení SEE objednať na adrese OR Žilina, SEE, Ul. 1. ČSL. Brigády 46, 038 61 Vrútky a dodržať pripomienky v stanovisku 2SR OR Žilina č. 07-87/2020/SEE zo dňa 16.04.2020.
 - Začiatok prác je potrebné oznámiť SMSÚ ŽTS TO Žilina Ing. Kliment 0903 701 624 alebo pracovisku Čadca p. Janák 0903 451 263, splniť znenie stanoviska ŽSR OR Žilina č. 129/2020-SŽTS z 22.04.2020.
 - Zásah do pozemku ŽSR je potrebné majetkovo právne usporiadať cestou Správy majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina, Hviezdoslavova 1, pred vydaním stavebného povolenia.
 - Počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.
 - Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
 - Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
20. V ďalšom stupni PD dodržať podmienky – ŽSR OR Žilina, č.j. 573/2018-SŽTS/107/2a.15 zo dňa 18.12.2018:
- Zasielame súhlas so vstupom na pozemok v našej správe, z dôvodu realizácie kontrolných vrtov pre prípravu trasy kanalizačného potrubia a budovania čerpacích staníc. Práce budú realizované na pozemku KNC č. p. 1014 v k. ú. Horelica, v ochrannom pásme dráhy (OPD) železničnej trate Žilina - Čadca, v úrovni km 276,300 a vo vzdialenosti cca 35,0 m od osi krajnej koľaje. Vypracovanú dokumentáciu následne zašlite na našu adresu, pre posúdenie miest križovaní so železničnou traťou.
- č.j. 129/2020-SŽTS/107/2a.15 zo dňa 22.04.2020:
- Križovanie pozemkom v správe ŽSR v km 276,434 je potrebné majetkovo právne vysporiadať cestou Správy majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina. Pre pretlak pod koľajou je potrebné dodržať podmienky predpisu TS 4 a hĺbku min 2,5 m pod prevádzkovanou koľajou, pričom štartovacie jamy je potrebné osadiť s ohľadom na naše podzemné vedenia.
 - ŽSR OR Žilina po dodržaní všetkých podmienok správcov vedení súhlasí s touto stavbou umiestnenou do OPD. Stavebné povolenie na objekt v OPD je možné vydať na základe súhrnného stanoviska ŽSR od odboru 230 (odbor expertízy) GR ŽSR Bratislava a po rozhodnutí Ministerstva

dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) v Bratislave, k stavbe v OPD príslušným stavebným úradom.

21. V ďalšom stupni PD dodržať podmienky – ŽSR OR Žilina, sekcia elektrotechniky a energetiky, č.j. 07-87/2020/SEE-TO/2a.15 zo dňa 16.04.2020:

- požadujeme dodržať ZZ č.251/2012 v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy
- požadujeme dodržať ZZ č.251/2012 v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrických vedení zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenia, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickým vedeniam
- na existujúce podzemné vedenia požadujeme dodržať ZZ č.251/2012, ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 meter pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §3 čl.3a - od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcii a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu dodržať vzdialenosť 3 metre
- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §4 čl.1 - V obvode dráhy je zakázané vysádzať stromy a kry a umiestňovať stavby, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, konštrukcie a predmety, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy ani s dopravou na dráhe.
- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §4 čl.2 - v obvode dráhy možno umiestňovať len súčasti dráhy a vykonávať činnosti, ktoré súvisia s prevádzkou dráhy, najmä údržbu telesa dráhy a obvodu dráhy, s dopravou na dráhe alebo s výkonom štátneho dozoru, ako aj uskutočnené záchranné práce a odstraňovať následky nehôd a mimoriadnych udalostí, ktoré ohrozujú prevádzku dráhy alebo bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe
- pred začatím samotných výkopových prác požadujeme presné vytýčenie týchto podzemných káblových vedení, ktoré je možné si objednať na hore uvedenej adrese
- v prípade poškodenia týchto vedení prípadne zariadení, všetky náklady spojené s ich odstraňovaním budú v plnej výške vyúčtované zhotoviteľovi prác.

22. V ďalšom stupni PD dodržať podmienky – ŽSR OR Žilina, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, č.j. 90/SOZT/2020-V zo dňa 31.03.2020:

- V záujmovej oblasti stavby sa nachádza trasa podzemných vedení (DK, TX, MK) v správe OR Žilina SOZT. Vedenia sú súčasťou železničných zabezpečovacích a oznamovacích zariadení, ktoré v prevádzky schopnom stave zaisťujú bezpečnosť železničnej dopravy. Trasa podzemných vedení Vám bola informatívne zakreslená do priloženej situácie.
- Pre spresnenie trasy podzemných vedení je potrebné ich vytýčiť. Vytýčenie vedení objednať formou objednávky u správcu vedení OR Žilina SOZT v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác. V objednávke musí byť uvedené: „Splatnosť faktúry 14 dní odo dňa jej vystavenia“. Prílohou k objednávke na vytýčenie vedení musí byť vyjadrenie OR Žilina k tejto stavbe. K objednávke musí byť tiež priložené vypísané „PRERLASENIE PRE ÚČELY POSÚDENIA OBCHODAHO PARTNERA" v zmysle Metodického usmernenia riaditeľa Odboru 310 GR ŽSR č.22239/2015/0310-2 zo dňa 23.11.2015 („Prehlásenie" zasielame v prílohe tohto vyjadrenia). Po schválení objednávky riaditeľom OR Žilina pre vytýčenie vedení kontaktovať vedúceho prevádzky železn. správy a údržby SMSÚ OZT KT Žilina - p. Slíža na tel. č. 0911990541.

- Po vytýčení vedení musia byť všetky práce v kolíznych miestach týchto vedení s uvedenou stavbou, resp. v ich blízkosti, vykonané zvlášť opatrne (ručne), tak aby nedošlo k ich poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu nového kanalizačného potrubia (vrátane objektu ČS C3) s vedeniami OZT dodržať predpísané vzdialenosti od týchto vedení v zmysle platných noriem.
 - Pri pretlakoch popod železničnú trať žiadame umiestnenie štartovacích jám a hĺbku pretlaku zvoliť tak, aby nedošlo k poškodeniu vedení v našej správe, resp. v prípade riadeného pretlaku dodržať predpísanú vzdialenosť od našich vedení a ich ochranného pásma.
 - Pri stavebných prácach sa nad trasami podzemných vedení nesmie: zriaďovať skládky a spevnené plochy a prechádzať ťažkými mechanizmami.
 - Zhotoviteľ musí dodržiavať platné STN, predpisy a nariadenia pre prácu v ochrannom pásme káblov (1,5 m/ ako aj STN 73 6005).
 - V prípade poškodenia telesa dráhy alebo súčasti dráhy, alebo narušenia funkcie oznamovacieho, zabezpečovacieho alebo telekomunikačného zariadenia dráhy bude za toto poškodenie zhotoviteľovi uložená pokuta v zmysle zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ bude znášať všetky náklady spojené s poškodením verejnoprospešného zariadenia, náklady spojené s obmedzením prevádzky železničnej infraštruktúry a náklady spojené s odstránením poškodenia.
 - Obnažené káble je potrebné chrániť pred poškodením a odcudzením, prizvať zodpovedného zamestnanca OR Žilina Sekcia OZT pred ich opätovným zasypaním na kontrolu, či kale neboli mechanicky poškodené.
 - Nesmú byť zmenené trasy a priestorové uloženie podzemných vedení bez súhlasu správcu.
23. V ďalšom stupni PD dodržať podmienky – ŽSR, Oblastná správa majetku Žilina, č.j. 314201/2a.13/2346/2020/OSM ZA zo dňa 15.06.2020:
- Predmetná stavba má sčasti zasahovať do pozemkov registra C KN parcely 6. 2046/2, 2048/1, 2048/4 a 1048/13 v k.ú. Horelica, zapísané na LV č. 1138 vo vlastníctve SR - ŽSR a to umiestnením navrhovaným kanalizačným výtlakom a splaškovou kanalizáciou. Uloženie stavby na pozemkoch v správe ŽSR žiadame riešiť pred samotnou realizáciou stavby uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „VB“). Po realizácii stavby bude uzatvorená riadna Zmluva o zriadení VB na základe geometrického plánu na vyznačenie rozsahu VB, ktorého vyhotovenie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby.
24. V ďalšom stupni PD dodržať podmienky – Mesto Čadca, referát dopravy, č.j. VD/25421/2227/2021/MKo zo dňa 29.04.2021:
- V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie je potrebné riešiť zásah predmetných inžinierskych sietí do telesa miestnych komunikácií a ich súčastí. Vymedziť kde budú inžinierske siete umiestnené a podľa vzniknutej situácie doplniť PD o vzorové priečne rezy v daných prostrediach (priekopa, svah, asfaltový kryt, krajnica a pod.)
25. Súbeh a križovanie s dotknutými jestvujúcimi vedeniami navrhnúť, ak nie je v ďalších podmienkach uvedené inak, v súlade s STN 73 6005. Po predchádzajúcom vytýčení, zdokumentovať všetky dotknuté vedenia s vyznačením odstupových vzdialeností od jednotlivých vedení, resp. miest napojení.
26. V ďalšom stupni PD preukázať formou projektu organizácie výstavby spôsob uskutočnenia stavby s potrebnými plochami zariadenia staveniska, dopravným napojením staveniska a nevyhnutnými zábermi. Pri návrhu minimalizovať negatívne vplyvy uskutočňovania stavby na susedné pozemky, trvalé porasty a stavby.

27. Navrhnuť, vhodné plochy na dočasné uskladňovanie výkopovej zeminu tak, aby vo všetkých exponovaných a stiesnených polohách nedochádzalo k zužovaniu prejazdových komunikácií a trás. Minimalizovať negatívne vplyvy uskutočňovania stavby na susedné pozemky, trvalé porasty a stavby. Ako plochy zariadenia staveniska navrhnuť iba pozemky, ktoré sú vo vlastníctve budúceho stavebníka. V prípade potreby zásahu do verejných plôch v súvislosti s výstavbou bude stavebník povinný pred realizáciou vyžiadať si súhlas vlastníka. Navrhnuť spätnú úpravu pozemkov dotknutých stavbou. Po ukončení stavby bude stavebník povinný pozemky dotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť vlastníkom resp. užívateľom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania boli zo strany účastníčok konania – Ing. Štefánia Mazurová, Okružná 105/47, Čadca a Irena Homolová, Kukučínova 32/10, Čadca vznesené námietky.

Stanovisko doručené 06.09.2021:

„Nesúhlasíme, aby kanalizácia bola umiestnená v miestnej komunikácii Čadca - Horelica u Lemeši pri našom rodinnom dome č. 248 parcela č. 541 a našej záhrade parcela č. 543. Kanalizácia sa nedá umiestniť do tejto miestnej komunikácie bez toho, aby táto stavba nezasiahla do nášho pozemku a aby nedošlo k poškodeniu nášho majetku. V miestnej komunikácii okolo nášho rodinného domu a záhrady je umiestnené vodovodné a aj plynové potrubie. Táto cesta nie je po celej dĺžke rovnako široká a je aj lomená. Nakoľko je tam i štrkové podložie, pri výkope môže dôjsť k zosunu pod plotom a tým sa poškodí celý múr oplotenia, narušia sa základy rodinného domu a môže dôjsť k poškodeniu statiky rodinného domu.

Podľa § 19 Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách po ukončení realizácie verejnej kanalizácie sa vymedzuje pásmo ochrany tejto verejnej kanalizácie. Toto pásmo bude celé zasahovať do nášho pozemku (po celej dĺžke parcely č. 541 a 543) i do časti rodinného domu. Z toho dôvodu dôjde k obmedzeniu v obvyklom užívaní našej nehnuteľnosti (v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy a pod.) a tým dôjde k zníženiu hodnoty našej nehnuteľnosti.“

Stanovisko doručené 03.11.2021:

„Z uvedeného vyplýva, že pri budovaní kanalizačného potrubia v spomenutom úseku miestnej komunikácie bude ochranné pásmo kanalizačného potrubia zasahovať minimálne 1 m (v niektorých úsekoch celé ochranné pásmo - 1,5 m) do našich pozemkov registra C KN č. 541 a č. 543. Pri dĺžke oboch spomenutých parciel cca 70 m (pri zásahu ochranného pásma 1 m do našich pozemkov je to cca. 70 m²), tak dôjde k trvalému obmedzeniu vlastníckych práv ako aj k trvalému znehodnoteniu hodnoty nehnuteľnosti, na ktorých stojí aj dom so súpisným číslom 248. V úseku miestnej komunikácie, ktorá má šírku iba 2,6 m, nie je možné umiestniť kanalizačné potrubie bez zásahu do nášho pozemku v záhrade parcela 6. 543, nakoľko plynové potrubie je vedené stredom miestnej komunikácie. Z toho vyplýva, že z polovice šírky miestnej komunikácie 1,3 m treba odpočítať ½ priemeru plynového potrubia a odstupovú vzdialenosť, ktorá musí byť dodržaná od plynového potrubia. To znamená, že na tomto úseku miestnej komunikácie nezostane dostatočný priestor na umiestnenie kanalizácie.

Žiadame o akceptovanie nami vznesenej námietky ako aj o vykonanie dodatočnej štúdie alternatívnych trás, ktoré nebudú trvalo obmedzovať naše vlastnícke práva a ochranné pásma nebudú zasahovať do hore uvedených pozemkov. Ochrana vlastníckych práv má právne ukotvenie aj v samotnej ústave Slovenskej Republiky, druhý oddiel, druhej hlavy, článok 20 odsek 1 až odsek 3. V prípade neakceptovania našej námietky budeme nútení chrániť naše vlastnícke práva podaním podnetu na Okresnú prokuratúru v Čadci v zmysle zákona č. 153/2001 Z. z.“

Stavebný úrad uvedené námietky zamietol z dôvodu, že predložený návrh stavby: „Čadca - Horelica, kanalizácia a vodovod“, ktorého súčasťou je projektová dokumentácia, nerieši umiestnenie verejného vodovodu, ani verejnej kanalizácie v predmetnom úseku, t.j. nedochádza k zásahu ani k obmedzeniu pozemkov p.č. CKN 541 a 543 v k.ú. Horelica a rodinného domu s.č. 248 v k.ú. Horelica. Z uvedeného dôvodu sú námietky neopodstatnené a stavebný úrad nemal dôvod sa nimi zapodievať.

Zo strany ostatných účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

V priebehu územného konania neboli zo strany dotknutých orgánov nevzniesli žiadne námietky. Ich podmienky boli zapracované do podmienok „Pre umiestnenie a projektovú dokumentáciu stavby“.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Stavba nie je v kolízii s platnou územno - plánovacou dokumentáciou mesta (ÚPN mesta Čadca) schválenou uznesením mestského zastupiteľstva č. 96/2007 na zasadnutí dňa 27.07.2007.

ODÔVODNENIE

Mesto Čadca obdržalo od navrhovateľa: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Čadca - Horelica, kanalizácia a vodovod“ na pozemkoch v katastrálnom území Čadca, Horelica, Ošadnica podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia (líniová stavba).

Mesto Čadca, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 06.03.2020, č. OU-ZA-OVBP-2020/018410-002, podľa § 119 ods. 3 zákona č. 417/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznámilo v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariadilo za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.09.2021 so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Čadci. Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, týmto bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Navrhovateľ na ústnom konaní konštatoval, že na základe požiadaviek dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí musel rozšíriť objektovú skladbu o ďalšie stavebné objekty. Z uvedeného dôvodu, navrhovateľ predložil novú objektovú skladbu (oproti pôvodnému návrhu sú pridané stavebné objekty SO 09, SO 09.1, SO 09.2, SO 09.3, SO 09.4)

SO 09	Ohrev vodovodného potrubia a výtlaku
SO 09.1	NN prípojka k vyhrievaciemu káblu pre výtlak V - C1.A a vodovod „2“
SO 09.2	Prívod – prepojenie RE s vyhrievacím káblom
SO 09.3	NN prípojka k vyhrievaciemu káblu pre výtlak V - C3
SO 09.4	Prívod – prepojenie RE s vyhrievacím káblom

Z uvedeného dôvodu Mesto Čadca, ako príslušný stavebný úrad dňa 08.10.2021 oznámilo opätovné ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.11.2021 so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Čadci. Účastníci územného konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak boli upozornení, že sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na tunajšom úrade počas úradných dní, najneskôr však pri ústnom konaní. Účastníci konania boli upozornení, že sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie a zároveň, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uskutočnenom územnom konaní bol návrh na vydanie územného rozhodnutia preskúmaný z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona a prejednaný s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.

V priebehu územného konania boli zo strany účastníčok konania – Ing. Štefánia Mazurová, Okružná 105/47, Čadca a Irena Homolová, Kukučínova 32/10, Čadca vznesené námietky.

Stanovisko doručené 06.09.2021:

„Nesúhlasíme, aby kanalizácia bola umiestnená v miestnej komunikácii Čadca - Horelica u Lemeši pri našom rodinnom dome č. 248 parcela č. 541 a našej záhrade parcela č. 543. Kanalizácia sa nedá umiestniť do tejto miestnej komunikácie bez toho, aby táto stavba nezasiahla do nášho pozemku a aby nedošlo k poškodeniu nášho majetku. V miestnej komunikácii okolo nášho rodinného domu a záhrady je umiestnené vodovodné a aj plynové potrubie. Táto cesta nie je po celej dĺžke rovnako široká a je aj lomená. Nakoľko je tam i štrkové podložie, pri výkope môže dôjsť k zosunu pod plotom a tým sa poškodí celý múr oplotenia, narušia sa základy rodinného domu a môže dôjsť k poškodeniu statiky rodinného domu.

Podľa § 19 Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách po ukončení realizácie verejnej kanalizácie sa vymedzuje pásmo ochrany tejto verejnej kanalizácie. Toto pásmo bude celé zasahovať do nášho pozemku (po celej dĺžke parcely č. 541 a 543) i do časti rodinného domu. Z toho dôvodu dôjde k obmedzeniu v obvyklom užívaní našej nehnuteľnosti (v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy a pod.) a tým dôjde k zníženiu hodnoty našej nehnuteľnosti.“

Stanovisko doručené 03.11.2021:

„Z uvedeného vyplýva, že pri budovaní kanalizačného potrubia v spomenutom úseku miestnej komunikácie bude ochranné pásmo kanalizačného potrubia zasahovať minimálne 1 m (v niektorých úsekoch celé ochranné pásmo - 1,5 m) do našich pozemkov registra C KN č. 541 a č. 543. Pri dĺžke oboch spomenutých parciel cca 70 m (pri zásahu ochranného pásma 1 m do našich pozemkov je to cca. 70 m²), tak dôjde k trvalému obmedzeniu vlastníckych práv ako aj k trvalému znehodnoteniu hodnoty nehnuteľnosti, na ktorých stojí aj dom so súpisným číslom 248. V úseku miestnej komunikácie, ktorá má šírku iba 2,6 m, nie je možné umiestniť kanalizačné potrubie bez zásahu do nášho pozemku v záhrade parcela 6. 543, nakoľko plynové potrubie je vedené stredom miestnej komunikácie. Z toho vyplýva, že z polovice šírky miestnej komunikácie 1,3 m treba odpočítať ½ priemeru plynového potrubia a odstupovú vzdialenosť, ktorá musí byť dodržaná od plynového potrubia. To znamená, že na tomto úseku miestnej komunikácie nezostane dostatočný priestor na umiestnenie kanalizácie.

Žiadame o akceptovanie nami vznesenej námietky ako aj o vykonanie dodatočnej štúdie alternatívnych trás, ktoré nebudú trvalo obmedzovať naše vlastnícke práva a ochranné pásma nebudú zasahovať do

hore uvedených pozemkov. Ochrana vlastníckych práv má právne ukotvenie aj v samotnej ústave Slovenskej Republiky, druhý oddiel, druhej hlavy, článok 20 odsek 1 až odsek 3. V prípade neakceptovania našej námietky budeme nútení chrániť naše vlastnícke práva podaním podnetu na Okresnú prokuratúru v Čadci v zmysle zákona č. 153/2001 Z. z.“

Stavebný úrad uvedené námietky zamietol z dôvodu, že predložený návrh stavby: „Čadca - Horelica, kanalizácia a vodovod“, ktorého súčasťou je projektová dokumentácia, nerieši umiestnenie verejného vodovodu, ani verejnej kanalizácie v predmetnom úseku, t.j. nedochádza k zásahu ani k obmedzeniu pozemkov p.č. CKN 541 a 543 v k.ú. Horelica a rodinného domu s.č. 248 v k.ú. Horelica. Z uvedeného dôvodu sú námietky neopodstatnené a stavebný úrad nemal dôvod sa nimi zapodievať.

Zo strany ostatných účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

V priebehu územného konania neboli zo strany dotknutých orgánov nevzniesli žiadne námietky. Ich podmienky boli zapracované do podmienok „Pre umiestnenie a projektovú dokumentáciu stavby“.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

§ 40

(1) Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

(3) Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

(4) Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Stavba nie je v kolízii s platnou územno - plánovacou dokumentáciou mesta (ÚPN mesta Čadca) schválenou uznesením mestského zastupiteľstva č. 96/2007 na zasadnutí dňa 27.07.2007 a s platným územným plánom dotknutej obce Oščadnica.

POUČENIE

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia odvolanie na Mesto Čadca /adresa: Mestský úrad, oddelenie dopravy, ÚP a SP, Námestie slobody 30, 022 27 Čadca/. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení zákona č. 424/2002 Z.z., pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Milan GURA
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
2. Obec Oščadnica, 023 01 Oščadnica
3. vlastníci pozemkov a stavieb v navrhovanej trase líniovej stavby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou líniovou stavbou priamo dotknuté, k.ú. Čadca, Horelica, Oščadnica
4. vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou líniovou stavbou priamo dotknuté, k.ú. Čadca, Horelica, Oščadnica.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, týmto sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou § 42 ods. 2 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Čadci a Obecného úradu v Oščadnici.

Dotknuté orgány

5. Krajské riaditeľstvo PZ Žilina, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho súp. č. 48, 010 01 Žilina
6. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Čadca, Ľ. Podjavorinskej súp. č. 2207, 022 01 Čadca
7. Mesto Čadca, odd. ekonomické a správy majetku
8. Mesto Čadca, referát dopravy
9. Mesto Čadca, referát ŽP
10. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta súp. č. 14, 841 04 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A.Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca
12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Čadca, Palárikova súp. č. 977, 022 01 Čadca
13. Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia, Palárikova súp. č. 91, 022 01 Čadca
14. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova súp. č. 91, 022 01 Čadca
15. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova súp. č. 95, 022 01 Čadca
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava

17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova súp. č. 1156, 022 01 Čadca
18. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
19. Slovak Telekom a.s., RCSI, Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina
20. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa súp. č. 104, 010 01 Žilina
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p, Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku súp. č. 3/834, 921 80 Piešťany
22. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
23. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Martina Rázusa súp. č. 104, 010 01 Žilina
24. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
25. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova súp. č. 8, 813 61 Bratislava
26. Železnice Slovenskej republiky, Oblastná správa majetku Žilina, P.O.Hviezdoslava súp. č. 1, 010 01 Žilina
27. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského súp. č. 48, 011 09 Žilina

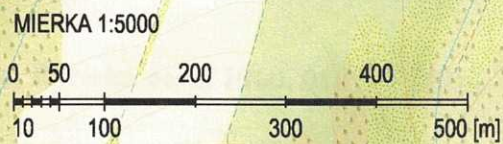
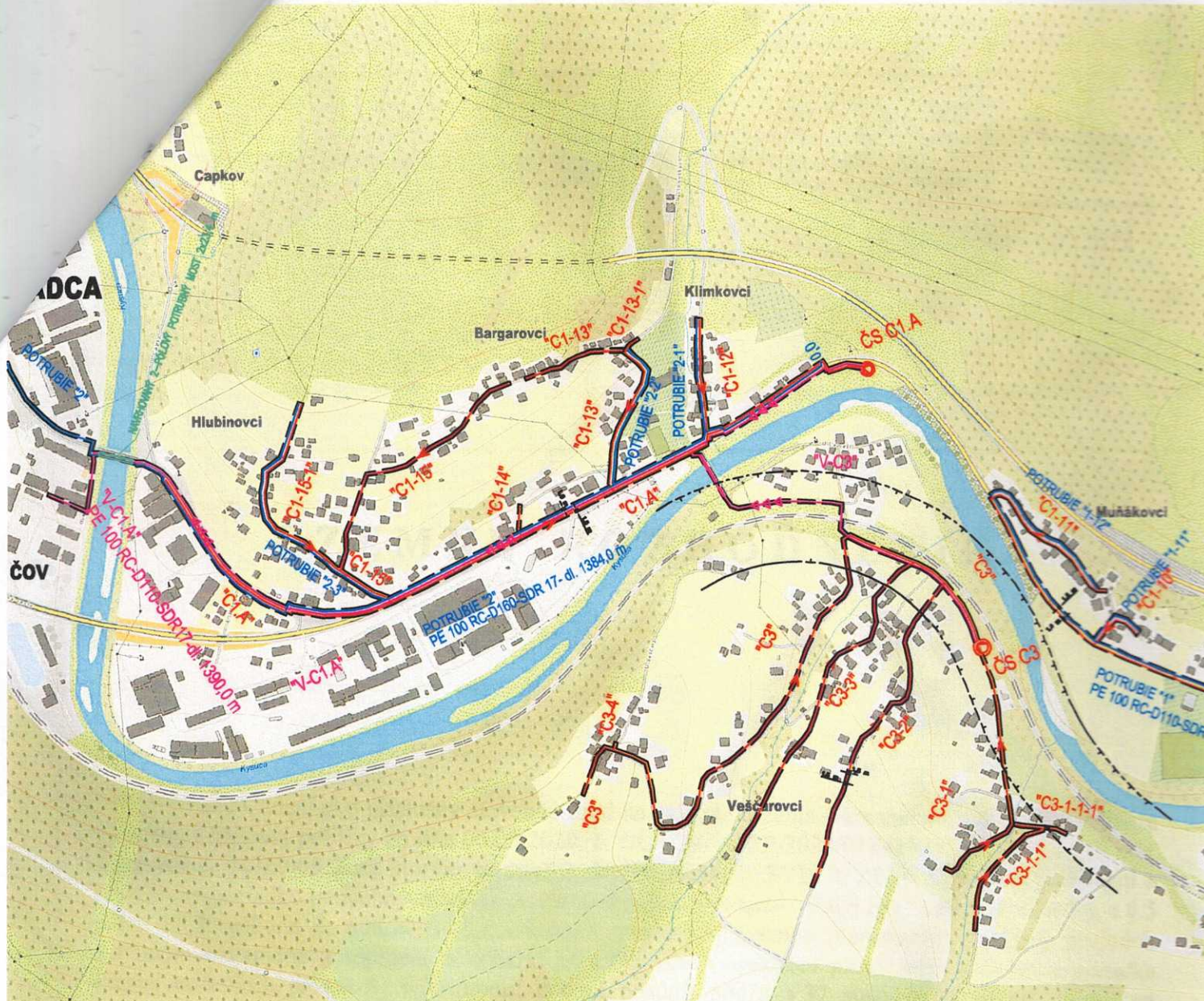
Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:








.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený.

Tel.: 041/4332301-4 **IČO:** 313971 **Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Čadca **E-mail:** sekretariat@mestocadca.sk
Fax: 041/4302218 **DIČ:** 2020552974 **č. ú.:** 7224-322/0200 **Internet:** www.mestocadca.sk
Adresa: Mestský úrad Čadca, Námestie slobody 30, PSČ: 022 01



LEGENDA:

-  NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
-  NAVRHOVANÝ KANALIZAČNÝ VÝTLAK
-  NAVRHOVANÁ ČERPACIA STANICA
-  NAVRHOVANÝ VODOVOD
-  OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR (60,0 m od osi krajnej koľaje)
- SÚVISIACE INVESTÍCIE:**
-  Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu stredné Kysuce
DIALNICA D8, ŤAŽADNICA-ČADCA, BUKOV, 2. POLPROFIL
(objekty sú vykreslené v situácii B.2)
-  NAVRHOVANÉ OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÉHO VODOVODU A VEREJNEJ KANALIZÁCIE
je vymedzené o šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do priemeru 500 mm na obidve strany

