

M E S T O Č A D C A

Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Č. j.: VD/3554/2022/Mu

V Čadci dňa 18.11.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a)1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podal

Mgr. Martin Zelnik, Podzávoz 2960, 022 01 Čadca,
Mgr. Jana Zelniková, Skalité 1189, 023 14 Čadca

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Novostavba rodinného domu

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 9296, register "C" parc. č. 9297/1 v katastrálnom území Čadca.

Popis stavby:

Predmetom riešenia je novostavba rodinného domu. Architektonické riešenie vychádza z funkčnej náplne priestorov, lokalizácie objektu a individuálnych požiadaviek investora. Hmotovo je objekt tvaru "kocky". Svetlá výška v priestoroch 1.NP je navrhnutá na 2,6 m a na 2.NP na 2,55 m. Objekt je

projektovaný s valbovou strechou. Rodinný dom je dvojpodlažný objekt, pričom má jedno nadzemné podlažie (denná časť + priestranná zastrešená terasa, prestrešený hlavný vstup do domu - závetrie, technické zázemie - technická miestnosť, pracovňa, WC) a 2.NP (nočná časť - detské izby + kúpeľňa + spálňa, šatník). Vstup do domu je na úrovni 1.NP - vstup do zádveria cez kryté závetrie. Schodisko so nachádza v dennej časti domu a prepája 1.NP a 2.NP - tvorí súčasť priestoru dennej časti.

Členenie stavby:

SO 01 - Novostavba rodinného domu
 SO 02 - Vodovodná prípojka
 SO 03 - Kanalizačná prípojka
 SO 04 - Elektrická prípojka

Technické údaje

Zastavaná plocha stavby:	148,1 m ²
Úžitková plocha 1.NP: (bez terasy)	86,7 m ²
Úžitková plocha 2.NP:	70,1 m ²
Úžitková plocha spolu:	156,8 m ²

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 9296, register "C" parc. č. 9297/1 v katastrálnom území Čadca, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

2. Polohové pomery:

- stavba bude nepravidelného pôdorysného tvaru max. rozmerov 15,350*10,400 m. Umiestnená bude v zmysle priloženej situácie - umiestnenia stavby - min. 4,380 m od hranice s pozemkom p.č. CKN 9297/2 v k.ú. Čadca, min. 3,00 m od hranice s pozemkom p.č. CKN 9277/5 v k.ú. Čadca.

1. Výškové pomery:

- porovnávacia rovina $\pm 0,000$ bude podlaha prízemnia, najvyšší bod strechy bude v úrovni + 8,300 m od porovnávacej roviny, rýmsa strechy bude v úrovni + 5,930 m od porovnávacej roviny, úroveň upraveného terénu bude - 0,350 m od porovnávacej roviny.

2. Napojenie stavby rodinného domu na inžinierske siete:

- napojenie na vodu - vodovodnou prípojkou, podľa PD odsúhlasenej SeVaK a.s. Žilina pod č. O22033186 zo dňa 30.08.2022, Predložená PD rieši zásobovanie novostavby rodinného domu (RD) pitnou vodou z verejného vodovodu (VV) PVC DN 160 mm.
- odkanalizovanie - kanalizačnou prípojkou, podľa PD odsúhlasenej SeVaK a.s. Žilina pod č. O22033186 zo dňa 30.08.2022, Predložená PD rieši odvedenie splaškových vôd do verejnej kanalizácie (VK) PVC DN 300 mm. Na kanalizačnej prípojke sa navrhuje spätná klapka, z dôvodu zamedzenia vzdutia hladiny odpadovej vody
- elektrická energia - kábelovou prípojkou z jestvujúcej NN siete podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní a odsúhlasenej Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina pod č. 202207-NP-0390-1 zo dňa 26.07.2022,
- vykurovanie – primárny zdroj tepla - splitové tepelné čerpadlo typ vzduch/voda, sekundárny zdroj – centrálna rekuperačná jednotka, v prípade realizácie doplnkového kúrenia na tuhé palivo je nutné požiadať o povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (Mestom Čadca, referát životného prostredia)

3. Vjazd na pozemok z jestvujúcej miestnej komunikácie – rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie, vydané Mestom Čadca pod č. j. VD/42240/2022/Mko zo dňa 16.11.2022

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických nariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
4. Stavba bude dokončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.
6. Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Zaústené budú do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka. Vsakovanie dažďových vôd je nutné navrhnuť s odborne spôsobilou osobou na základe geologického posúdenia územia a následne realizovať podľa návrhu.
7. Strešná konštrukcia stavby bude opatrená zachytávačmi snehu.
8. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
9. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.
10. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
11. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
12. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby - § 43i ods. 3 písm. b/ stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný v súvislosti s výkonom stavebných prác na objekte udržiavať v čistote komunikáciu a verejné priestranstvo a tieto plochy čistiť po každom znečistení.
14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
15. Stavebník dodrží podmienky Mesta Čadca, referát dopravy uvedené v stanovisku VD/42240/2022/Mko zo dňa 16.11.2022
 - Vjazd na pozemok stavebníka bude z miestnej cesty MK 164 nachádzajúcej sa na pozemku č. CKN 9298 v k. ú. Čadca.

- K zriadeniu vjazdu je potrebné požiadať Mesto Čadca – referát dopravy v zmysle § 3b cestného zákona o vydanie rozhodnutia o zriadení vjazdu z miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti. K žiadosti je potrebné doložiť v zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona záväzné stanovisko a overenú projektovú dokumentáciu vjazdu od OR PZ Okresného dopravného inšpektorátu v Čadci
 - Napojenie vjazdu bude v nivelete miestnej cesty.
 - Stavebník na vlastnom pozemku vytvorí dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch, ktorý musí zodpovedať slovenskej technickej norme STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 2 v súlade s STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel.
 - Stavebník je povinný zachovať jestvujúce odvodnenie miestnej cesty.
 - Povrchové vody z vjazdu, spevnených plôch a vlastného pozemku nesmú byť vypúšťané na teleso miestnej cesty, tak aby nedošlo k jej podmáčaniam.
 - Pri stavebnej činnosti ani iným spôsobom v zmysle § 9 ods. 4 a ods. 5 cestného zákona neznečisťovať a nepoškodzovať dotknutú pozemnú komunikáciu a bezodkladne čistiť zametáním alebo poškodenie odstrániť. V prípade znečistenia alebo poškodenia komunikácie, je nutné bez prietáhov zabezpečiť okamžitú nápravu. Ak sa tak nestane, je ten, kto závalu spôsobil, povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.
 - Z dôvodu zachovania rozhládových pomerov pri výjazde vozidiel z pozemku, je povinnosťou stavebníka zabezpečiť, aby nové oplotenie, brána a iné stavebné objekty, prípadne výsadba stromov a krovín, neboli umiestnené do rozhládových polí vjazdu. Výška prekážok umiestnených v rozhládovom poli križovatiek musí byť do výšky max. 0,9 m od úrovne vozovky.
 - Oplotenie a ostatné stavebné objekty realizovať vo vzdialenosti minimálne 1 m od okraja vozovky miestnej cesty, tak aby nebránilo výkonu zimnej údržby.
 - Brány oplotenia sa nesmú otvárať do priestoru miestnej cesty, tak aby nebránili výkonu údržby, nevytvárali na nich prekážku a neohrozovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - V zmysle § 7 ods. 4 vyhlášky 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, musia byť prístupové cesty k stavbe zhotovené do začatia užívania stavby.
16. Stavebník dodrží podmienky Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina uvedené v stanovisku č. 202207-NP-0390-1 zo dňa 26.07.2022, najmä:
- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslená orientačná trasa elektrických vedení v tejto lokalite bola súčasťou vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.
 - Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:
Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 9126, pri č.d. 2115.
 - Spôsob pripojenia:
Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x50A), ktorej umiestnenie je definované vo vyjadrení, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných vo vyjadrení.
 - Špecifikácia elektrického prívodu:
Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
 - Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:
Tepelné čerpadlo
- Všeobecne podmienky:
 - Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
 - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súbehu a krížovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
 - Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
 - Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a ma byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
 - Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
 - Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov.
 - Každé novo vybudované odberne elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky". Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006

Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažná porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- SSD si Vás dovoľuje upozorniť že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

17. Stavebník dodrží podmienky SeVaKu a.s. Žilina uvedené v stanovisku O22033186 zo dňa 30.08.2022, najmä:

- Vodovodná prípojka sa vybuduje z materiálu HDPE PE 100 SDR 11 PN 16 32x3,0 mm (DN 25) v celkovej dĺžke 33,8 m v klesajúcom sklone od 0,5 do 62,5 %. Vodomerová šachta je odsúhlasená plastová 1200x1400/600x400mm, celkovej výšky 1750 mm vo vzdialenosti 9,3 m od napojenia na verejný vodovod PVC DN 150 mm.
- Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer DN 20. Fakturačný vodomer a navrtavací pás dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ Sevak a.s. Na základe osadeného vodomeru bude vykonávaná fakturácia vodného a stočného od dátumu realizácie prípojok.
- Kanalizačnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 150 v celkovej dĺžke 21,5 m. Revízná šachta bude osadená plastová DN 600 mm vo vzdialenosti 1,0 m od bodu napojenia na VK. Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.
- Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona č.442/2002 Zb.z.
- Upozorňujeme, že v miestnej komunikácii, v mieste napojenia na verejný vodovod, sa tiež nachádza výtlačné vodovodné potrubie PVC DN 100 a tiež potrubie verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm. Počas výkopových prác je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti určené k ochrane VV a VK v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2, ktorý vymedzuje pásmo ochrany VV a VK v šírke 1,8 m (do DN 500 mm vrátane) od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany.
- Výkopové práce v ochrannom pásme VV a VK a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.
- Sevak a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.

- Pre hodnotenie dodávky vody (kvality, množstva a tlaku vody) pre riešený rodinný dom bude vzhľadom na dĺžku prípojky 33,8 m rozhodujúce miesto - bod napojenia na verejný vodovod. Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP alt. osadením zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody.
 - Vzhľadom k tomu, že sklon potrubia je v klesajúcom spáde k RD je potrebné v najnižšom bode vodovodnej prípojky v odkalovacej šachte osadiť ventil na odkalenie.
 - Lôžko hr.150 mm a obsyp hr. 300 mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. 8 mm.
 - Samotné napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky" a „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky". Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec Sevak a.s., v Zákazníckom centre Sevak.
 - Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd.
 - Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná návšteva prípojok na VV a VK. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
 - Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie!
 - K termínu realizácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudované prípojky vo vzdialenosti cca 1 - 1,5 m od miesta napojenia na verejný vodovod a miesta zaústenia do verejnej kanalizácie.
 - Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
 - V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
19. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ stavby bude vybraný na základe výberového konania. Za uskutočnenie stavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude zabezpečovať – stavebný dozor. Stavebný dozor bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby. Stavebník je povinný do 14 dní odo dňa ukončenia výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
20. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania.
21. Po ukončení stavby je stavebník povinný pozemky dotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť vlastníkom resp. užívateľom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
22. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.

23. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

CKN 9297/1 v k.ú. Čadca – záhrada

Súhlas k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy vydaný Okresným úradom Čadca, pozemkovým a lesným odborom zo dňa 16.08.2022, č.j. OU-CA-PLO1-2022/011431-002.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Pavol Časnocha, Čierne súp. č. 1045, 023 13 Čierne

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Zo strany účastníka konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Podmienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú zapracované do podmienok pre uskutočnenie stavby vo výroku rozhodnutia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca, jeho záväznými regulatívmi, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 96/2007 zo dňa 27.07.2007. Stavba sa v zmysle Územného plánu mesta Čadca umiestňuje v urbanistickom okrsku s označením 3/BI/1 – plochy rodinných domov – základná - základná funkcia – obytná, spôsob zástavby - individuálne rodinné domy, strecha sedlová alebo valbová, parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku, nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, zabezpečiť koridor pre VTL plynový prípojku.

ODÔVODNENIE

Na žiadosť stavebníka: Mgr. Martin Zelnik, Podzávoz 2960, 022 01 Čadca a manž. Mgr. Jana Zelniková, Skalité 1189, 023 14 Čadca, Mesto Čadca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, v súlade s § 36 a 61 ods.1 a 3 stavebného zákona oznámilo začatie spojeného územného a stavebného konania o povolení stavby: „Novostavba rodinného domu“ (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 9296, register "C" parc. č. 9297/1 v katastrálnom území Čadca.

Nakoľko susedné pozemky p.č. CKN 9277/5, 9277/6, 9244, 9240/1 v k.ú. Čadca nemajú založené listy vlastníctva, potencionálnym spoluvlastníkom týchto pozemkov bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Oznámenie bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Čadci.

Na prerokovanie žiadosti bolo nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.10.2022. Účastníci konania, ako aj dotknuté orgány boli poučení, že do podkladov rozhodnutia môžu nahliadnuť na stavebnom úrade najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliada.

Zo strany účastníka konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Podmienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú zapracované do podmienok pre uskutočnenie stavby vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Čadca, jeho záväznými regulatívami, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 96/2007 zo dňa 27.07.2007. Stavba sa v zmysle Územného plánu mesta Čadca umiestňuje v urbanistickom okrsku s označením 3/BI/1 – plochy rodinných domov – základná - základná funkcia – obytná, spôsob zástavby - individuálne rodinné domy, strecha sedlová alebo valbová, parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku, nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, zabezpečiť koridor pre VTL plynovú prípojku.

POUČENIE

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia odvolanie na Mesto Čadca /adresa: Mestský úrad, oddelenie dopravy, ÚP, stavebného poriadku, výstavby, rozvoja mesta a služieb, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca/. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení zákona č. 424/2002 Z.z., pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Milan GURA
primátor mesta

Príloha:

- overená projektová dokumentácia – pre stavebníka

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Mgr. Martin Zelnik, Podzávoz súp. č. 2960, 022 01 Čadca
2. Mgr. Jana Zelniková, Skalité súp. č. 1189, 023 14 Čadca
3. Ing. Pavol Časnocha, Čierne súp. č. 1045, 023 13 Čierne
4. Gabriela Prentice, Podzávoz 3169, 022 01 Čadca
5. Jozef Vancel, Podzávoz súp. č. 1609, 022 01 Čadca

6. vlastníci bezprostredne susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (CKN 9277/5, 9277/6, 9244, 9240/1), k.ú. Čadca

Nakoľko susedné pozemky p.č. CKN 9277/5, 9277/6, 9244, 9240/1 v k.ú. Čadca nemajú založené listy vlastníctva, potencionálnym spoluvlastníkom týchto pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Čadci.

Dotknuté orgány

7. Mesto Čadca, referát dopravy
8. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova súp. č. 95, 022 01 Čadca
9. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený.

Tel.: 041/4332301-4	IČO: 313971	Bankové spojenie: VÚB, a.s., Čadca	E-mail: sekretariat@mestocadca.sk
Fax: 041/4302218	DIČ: 2020552974	č. ú.: 7224-322/0200	Internet: www.mestocadca.sk
Adresa: Mestský úrad Čadca, Námestie slobody 30, PSČ: 022 01			