

# M E S T O Č A D C A

## MESTSKÝ ÚRAD V ČADCI

oddelenie výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku a dopravy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Čadci dňa
	VD/3943/2021/Mu	Ing.Murčová/4302214	23.08.2021
	č.zázn. VD/43853/2021/Mu		

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Ščury Invest s.r.o., JUDr. Ladislav Ščury, Mierová 1725, 022 01 Čadca**

(ďalej len "stavebník") dňa 13.08.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**IBV Nová Čadca 4RD/8BJ Čadca, Milošová – Podzávoz**

na pozemku register "C" parc. č. 8974/2 v katastrálnom území Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané Mestom Čadca územné rozhodnutie pod č.j. VD/3193/2021/Mu dňa 30.07.2021.

#### Stavba obsahuje:

DÚR rieši novostavbu štyroch rodinných domov (4 dvojdomy - 8 BJ), ktoré nadväzuje na jestvujúcu zástavbu rodinných domov. Každá bytová jednotka je riešená ako samostatný celok s vlastným napojením na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, električka). Rodinné domy majú rovnakú dispozíciu, pričom v dvojdom sa skladá z dvoch rodinných domov, ktoré sú zrkadlovo otočené. Rodinné domy sú rovnaké - nepodpivničené, s jedným nadzemným podlažím a využitým podkrovím.

#### Stavebné objekty:

SO 00 Hrubé terénne úpravy	SO 07 Slaboprúdová prípojka
SO 01 Rodinný dom typ A,B	SO 08 Oplotenie
SO 02 Rodinný dom typ A,B	SO 09 Požiarná nádrž
SO 03 Rodinný dom typ A,B	SO 10 Prípojka vody a areálové rozvody
SO 04 Rodinný dom typ A,B	SO 11 Prípojka kanalizácie a areálové rozvody
SO 05 Prístupová komunikácia a spevnené plochy	SO 12 Prípojka NN a areálové rozvody
SO 06 Oporné múry	SO 13 Areálové osvetlenie

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**14.09.2021 (utorok) o 13.00 hodine**

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Čadci - malá zasedačka I. posch. č.d. 117.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Čadca, úradné dni, I.posch. č.dv. 114).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Ing. Milan GURA  
primátor mesta

**Doručí sa:****Účastníci konania**

1. Ščury Invest s.r.o., Mierová súp. č. 1725, 022 01 Čadca
2. Gabriela Križková, Podzávoz 2722, Čadca
3. Helena Nečedová, Podzávoz, Čadca
4. Renáta Ščuryová, Dukelských hrdinov súp. č. 3113/9, 022 01 Čadca
5. Vlastníci pozemku CKN 8975/2 v k.ú. Čadca
6. DRAFT STUDIO, s.r.o, Moyzesova súp. č. 12, 010 01 Žilina
7. Mesto Čadca, v zastúpení primátorom, Námestie slobody súp. č. 30, 022 01 Čadca

Nakoľko na susednom pozemku p.č. CKN 8975/2 v k.ú. Čadca nie je založený LV, pozencionálnym vlastníkom sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Čadci.

**Dotknuté orgány**

8. ENGIE SERVICES a.s., Kysucká cesta súp. č. 16, 010 01 Žilina
9. Mesto Čadca, referát dopravy
10. Mesto Čadca, referát ŽP
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A.Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca

12. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova súp. č. 91, 022 01 Čadca
13. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
14. Slovak Telekom a.s., RCSI, Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
16. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 24.8.2027 ZVESENÉ DŇA: .....



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie