

M E S T O Č A D C A

Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Č. j.: VD/4226/2022/Ja

V Čadci dňa 09.12.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.09.2022 podal

Boris Gacík, Chalupkova 155, 022 01 Čadca

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

Stavebné úpravy bytu č. 26

(ďalej len "stavba") v bytovom dome súp. č. 2584, na pozemku register "C" parc. č. 2541 v katastrálnom území Čadca.

Stavba obsahuje:

- stavebné úpravy spočívajú vo zväčšení jestvujúceho otvoru v nosnej panelovej stene hr. 150 mm vyrezaním na rozmer 2350x2440 mm, podľa predloženého statického posudku

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Pavol Valach, PhD., Vysoká nad Kysucou 1341, 023 55 Vysoká nad Kysucou, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 1 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Dodržať podmienky správcu bytového domu BYTY Čadca, s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 05.09.2022:
 - Stavebné práce budú prevádzané v dňoch: pondelok - sobota od 7.30 hod. do 18.00 hod.
 - V prípade nedodržania stanoveného postupu Vám bude účtované namerané množstvo v zmysle smernice č. 1/2003 správcovskej spoločnosti Byty Čadca, s.r.o.
 - Odpadová suť a nepotrebný materiál sa nesmie uskladňovať do smetných nádob.
 - Znečistené spoločné priestory (schodisko, chodba, vstup) čistiť denne po ukončení prác.
 - Pri prestavbe nesmie dôjsť k porušeniu statiky bytu alebo bytového domu.
 - Z hľadiska stavebného konania konzultovať v dostatočnom časovom predstihu postup prác, resp. vydanie potrebných povolení s Mestským úradom Čadca, oddelením dopravy, územného plánovania a stavebného poriadku, ktorý je stavebným úradom.
 - Dodržať podmienky zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a bytových priestorov, v znení noviel.
 - Ponechať dostatočný otvárateľný priestor pre bytové vodomery SV a TÚV, minimálny rozmer 60 cm x 60 cm. Pred odpadovú rúru od WC, umývadla, vane ako aj k vaňovému sifónu ponechať manipulačný priestor.
 - Demontáž, montáž a zaplombovanie bytových meračov teplej a studenej vody a tiež pomerových rozdeľovačov tepla z radiátorov môže vykonať iba osoba s platným oprávnením.
 - V prípade zásahov do elektroinštalácie v byte je potrebné zaistiť revíziu správu.
 - V uvedenom bytovom dome riešiť na vývesnej tabuli vyvesením povolenie stavebného úradu a stanoviska správcu.
 - Tento súhlas je vydaný výlučne na hore uvedené stavebné úpravy bytu. V prípade zistenia úpravy iných častí sa bude postupovať v zmysle platnej legislatívy.
6. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.
7. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
8. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Marián Šenkýř, Raková súp. č. 1163, 023 51 Raková a bude zodpovedný za odborné vedenie uskutočňovania stavby.
9. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- v priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie:

Dňa 27.09.2022 podal stavebník Boris Gacík, bytom Chalupkova súp. č. 155, 022 01 Čadca žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy bytu č. 26“ v bytovom dome súp. č. 2584, na pozemku register "C" parc. č. 2541 v katastrálnom území Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 18.10.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že si svoje prípadné námietky alebo pripomienky k povoľovanej stavbe môžu uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr v určenej lehote, inak na ne nebude prihliadať.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Účastníci konania:

- Boris Gacík, Ing. Marián Šenkýř, Ing. Pavol Valach, PhD., vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 2584

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Čadca /adresa: Mestský úrad v Čadci, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca/. V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. PhDr. Matej ŠIMÁŠEK, PhD.
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Boris Gacík, Chalupkova súp. č. 155, 022 01 Čadca
2. Ing. Marián Šenkýř, Raková súp. č. 1163, 023 51 Raková
3. Ing. Pavol Valach, PhD., Vysoká nad Kysucou súp. č. 1341, 023 55 Vysoká nad Kysucou
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 2584 - doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 69 stavebného zákona

Na vedomie

5. Byty Čadca s.r.o., Májová súp. č. 1107, 022 01 Čadca

Tel.: 041/4332301-4 **IČO:** 313971 **Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Čadca
Fax: 041/4302218 **DIČ:** 2020552974 **č. ú.:** 7224-322/0200
úrad Čadca, Námestie slobody 30, PSČ: 022 01

E-mail: sekretariat@mestocadca.sk
Internet: www.mestocadca.sk **Adresa:** Mestský