

M E S T O Č A D C A

Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Č. j.: VD/4314/2022/Ja

V Čadci dňa 03.01.2023

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 04.10.2022 podali

**Ing. Pavol Kubjatko, Janka Kráľ'a 46/6, 022 01 Čadca,
Ivana Kubjatková, Janka Kráľ'a 46/6, 022 01 Čadca**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

Rodinný dom

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 10610, 10611, 10612, 10613, 10614 v katastrálnom území Čadca, v tomto rozsahu:

- zmena stavby pred jej dokončením spočíva v zmene pôvodne navrhovaného rodinného domu, ktorý mal byť podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, zastrešený pultovou strechou, celkových pôdorysných rozmerov 19,20 x 12,55 m, na novo navrhovaný rodinný dom s jedným podzemným podlažím, jedným nadzemným podlažím, zastrešený kombináciou sedlovej a plochej vegetačnej strechy, celkových pôdorysných rozmerov 21,596 x 27,450 m
- úžitková plocha RD: 328,3 m²
- obytná plocha RD: 95,40 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Stanislav Sýkora, Sládkovičova 2876/2a, 022 01 Čadca a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení vydanom mestom Čadca dňa 06.09.2018 pod č.j. VD/2758/2018/Ja ostávajú naďalej v platnosti.

Odôvodnenie:

Dňa 04.10.2022 podal stavebník Ing. Pavol Kubjatko a Ivana Kubjatková, obaja bytom Janka Kráľa súp. č. 46/6, 022 01 Čadca žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Rodinný dom“ na pozemkoch register "C" parc. č. 10610, 10611, 10612, 10613, 10614 v katastrálnom území Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 06.09.2018 pod č.sp. VD/2758/2018/Ja.

Stavebný úrad oznámil dňa 02.11.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 14 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na neskôr podané prípadné námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Účastníci konania:

- Ing. Pavol Kubjatko, Ivana Kubjatková, Ján Kašík, MUDr. Marta Kašíková, Miroslav Kotyra, Ing. arch. Stanislav Sýkora, vlastníci pozemkov parc. č. CKN 10606, 10608, 10609, 14810/1, 14811 v k.ú. Čadca

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Čadca /adresa: Mestský úrad v Čadci, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca/. V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. PhDr. Matej ŠIMÁŠEK, PhD.
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Ing. Pavol Kubjatko, Janka Kráľa súp. č. 46/6, 022 01 Čadca
2. Ivana Kubjatková, Janka Kráľa súp. č. 46/6, 022 01 Čadca
3. Ján Kašík, Drahošanka súp. č. 3076, 022 01 Čadca
4. MUDr. Marta Kašíková, Drahošanka súp. č. 3076, 022 01 Čadca
5. Miroslav Kotyra, Hollého súp. č. 1834/9, 022 01 Čadca
6. Ing. arch. Stanislav Sýkora, Sládkovičova súp. č. 2876/2a, 022 01 Čadca /projektant, stav. dozor/
7. vlastníci pozemkov parc. č. CKN 10606, 10608, 10609, 14810/1, 14811 v k.ú. Čadca - doručuje sa

verejnou vyhláškou podľa § 69 stavebného zákona

Tel.: 041/4332301-4 **IČO:** 313971 **Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Čadca **E-mail:** sekretariat@mestocadca.sk
Fax: 041/4302218 **DIČ:** 2020552974 **č. ú.:** 7224-322/0200 **Internet:** www.mestocadca.sk
Adresa: Mestský úrad Čadca, Námestie slobody 30, PSČ: 022 01