

M E S T O Č A D C A

Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Č. j.: VD/4757/2022/Ja

V Čadci dňa 14.12.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 09.11.2022 podala

Mgr. Eva Holeščáková, M.R. Štefánika 2556/26, 022 01 Čadca

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Čistička odpadových vôd

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 4684/1, 4685/1 v katastrálnom území Čadca.

Popis stavby:

- Podľa vyjadrenia Sevak, a.s. v danej lokalite spoločnosť neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, z toho dôvodu sa navrhuje domová čistička odpadových vôd. Čistička bude na čistenie odpadových vôd z rodinného domu umiestneného na pozemkoch register "C" parc. č. 4684/1, 4685/1 v katastrálnom území Čadca.

Pre umiestnenie stavby a ďalšiu projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 4684/1, 4685/1 v katastrálnom území Čadca, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a tvorí prílohu tohto rozhodnutia..
2. Projektová dokumentácia stavby /ďalej PD/ pre vydanie stavebného povolenia bude akceptovať všetky podmienky tohto rozhodnutia a bude spracovaná v rozsahu potrebnom pre náležité posúdenie.
3. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude obsahovať všetky náležitosti a prílohy v zmysle § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a bude podaná na špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Čadca - odbor starostlivosti o životné prostredie.

4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v zmysle § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a
5. K žiadosti o vydanie povolenia na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd je potrebné predložiť predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, v rámci predchádzajúceho zisťovania je potrebné posúdiť vplyv vypúšťaných odpadových vôd na jestvujúce vodné zdroje.
6. Projektová dokumentácia bude riešiť odvádzanie prečistených vôd tak, aby nemala negatívny vplyv na susedné pozemky a stavby. Pri návrhu dbať na ochranu okolitých stavieb.
7. Nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.
8. Pri realizácii stavby minimalizovať negatívne vplyvy uskutočňovania stavby na susedné pozemky, trvalé porasty a stavby. Pri návrhu dbať v čo najväčšej miere na ochranu existujúcej zelene a okolitých stavieb.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- v priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Odôvodnenie:

Dňa 09.11.2022 podal navrhovateľ Mgr. Eva Holeščáková, bytom M.R. Štefánika súp. č. 2556/26, 022 01 Čadca návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Čistička odpadových vôd“ na pozemkoch register "C" parc. č. 4684/1, 4685/1 v katastrálnom území Čadca.

Stavebný úrad oznámil dňa 15.11.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že si svoje prípadné námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe môžu uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr v určenej lehote, inak sa na ne nebude prihliadať.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Účastníci konania:

- Mgr. Eva Holeščáková, vlastníci pozemku parc. č. CKN 4683/2 v k.ú. Čadca

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Čadca /adresa: Mestský úrad v Čadci, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca/. V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. PhDr. Matej ŠIMÁŠEK, PhD.
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Mgr. Eva Holeščáková, M.R. Štefánika súp. č. 2556/26, 022 01 Čadca
2. vlastníci pozemku parc. č. CKN 4683/2 v k.ú. Čadca - doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona

Dotknuté orgány

3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova súp. č. 91, 022 01 Čadca

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Tel.: 041/4332301-4 **IČO:** 313971 **Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Čadca **E-mail:** sekretariat@mestocadca.sk
Fax: 041/4302218 **DIČ:** 2020552974 **č. ú.:** 7224-322/0200 **Internet:** www.mestocadca.sk
Adresa: Mestský úrad Čadca, Námestie slobody 30, PSČ: 022 01