

M E S T O Č A D C A

M E S T S K Ý Ú R A D V Č A D C I

oddelenie výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku a dopravy

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

V Čadci dňa

VD/4993/2021/St

Straková/4302231

23.11.2021

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Kristína Heglasová, Raková 607, 023 51 Raková

(ďalej len "stavebník") dňa 27.10.2021 podala žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

rodinný dom

na pozemku register "C" parc. č. 8122, 8123 v katastrálnom území Čadca.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mesto Čadca, ako príslušný stavebný úrad vydalo na predmetnú stavbu stavebné povolenie dňa 06.09.2021 pod č.sp. VD/3047/2021/St.

Stavba obsahuje:

Zmena stavby pred dokončením spočíva v zmene pôdorysných a výškových parametrov stavby rodinného domu a v zmene jeho osadenia na pozemku. Rodinný dom je navrhovaný ako podpivničený, s jedným nadzemným podlažím (nebude sa realizovať pôvodne navrhované podkrovia), zastrešený bude valbovou strechou. Napojenie stavby na inžinierske siete zostáva pôvodné.

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a)1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa nebudú prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné.


Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia, vyjadriť sa k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie na Mestskom úrade v Čadci počas úradných dní.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávani územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Ing. Milan GURA
primátor mesta

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Kristína Heglasová, Raková súp. č. 607, 023 51 Raková
2. Ing. Vladimír Golis, Okružná súp. č. 689/5, 022 01 Čadca
3. Mária Krkošková, Milošová súp. č. 482, 022 01 Čadca
4. Ing. Marcel Zsóka, PhD., Dolné Rudiny súp. č. 1, 010 01 Žilina
5. Účastníkom konania, známym aj neznámym spoluvlastníkom pozemkov register „C“ parc. č. 8124, 8125, 8126 v k.ú. Čadca sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu

Dotknuté orgány

1. MsÚ Čadca, oddelenie životného prostredia a odpadového hospodárstva
2. MsÚ Čadca, referát dopravy
3. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova súp. č. 95, 022 01 Čadca
4. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Čadca, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 25. 11. 2021 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

