

M E S T O Č A D C A

Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Č. j.: VD/5042/2019/Ja

V Čadci dňa 03.02.2020

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v konaní preskúmal návrh na zmenu v užívaní stavby, ktorý dňa 04.11.2019 podal

Education FG s.r.o., Okružná 109/71, 022 04 Čadca

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

stavby

Bytový dom č. 157

nebytový priestor na nový účel - predajňa potravín, mäsiarstvo

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3291/44 v katastrálnom území Čadca.

Stavba obsahuje:

- zmena účelu užívania stavby sa týka nebytového priestoru na 1. podzemnom podlaží bytového domu č. 157, ktorý bude využívaný ako predajňa potravín a mäsiarstvo
- zmena účelu užívania stavby si nevyžaduje dispozičné zmeny spojené so stavebnými úpravami riešených priestorov, na ktoré by bolo potrebné stavebné povolenie

Pre zmenu v užívaní stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavbu užívať s platnými právnymi predpismi o vytváraní a ochrane zdravých životných podmienok (najmä z hľadiska ochrany zdravia ľudí), predpismi týkajúcimi sa požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení
2. pri nakladaní s komunálnym odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta a zákonomč. 79/2015 Z.z. o odpadoch

Odôvodnenie:

Dňa 04.11.2019 podal navrhovateľ Education FG s.r.o., so sídlom Okružná 109/71, 022 04 Čadca návrh na zmenu v užívaní stavby „Bytový dom č. 157, nebytový priestor na nový účel - predajňa potravín a mäsiarstvo“ na pozemku register "C" parc. č. 3291/44 v katastrálnom území Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene v užívaní stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.11.2019 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože to povaha veci nevyžaduje, a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci; Regionálny úrad verejného zdravotníctva

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní stavby, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Education FG s.r.o., vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 157

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny v užívaní stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

So zmenou v užívaní stavby sa nesmie začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Čadca /adresa: Mestský úrad v Čadci, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca/. V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Milan GURA
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 1 vo výške 30.00 € bol zaplatený.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 5.2.2020

Zvesené dňa:



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Education FG s.r.o., Okružná súp. č. 109/71, 022 04 Čadca
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 157- doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

Dotknuté orgány

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova súp. č. 1156, 022 01 Čadca

Na vedomie

5. Byty Čadca s.r.o., Májová súp. č. 1107, 022 01 Čadca