

M E S T O Č A D C A
M E S T S K Ý Ú R A D V Č A D C I
oddelenie výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku a dopravy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Čadci dňa
	VD/5175/2022/Ja	Ing.Jaroš/4302231	09.01.2023

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Ing. Patrik Cyprich, Okružná 153/56, 022 04 Čadca

(ďalej len "stavebník") dňa 20.12.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Rodinný dom

na pozemkoch register "C" parc. č. 6007/2, 6008/2, 6009/2 v katastrálnom území Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba rodinného domu. Navrhovaný rodinný dom bude nepodpivničený, s jedným nadzemnými podlažím. Jedná sa o murovanú stavbu, celkových pôdorysných rozmerov 9,0 x 14,0 m, zastrešená bude sedlovou strechou. Napojenie stavby na inžinierske siete (el. NN sieť, plynovod, vodovod a kanalizácia) bude riešené navrhovanými prípojkami z verejných rozvodov. Prístup bude riešený navrhovaným vjazdom z cesty III/2012, po pozemkoch parc. č. CKN 6007/2, 6008/2 vo vlastníctve stavebníka.

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

07.02.2023 (utorok) o 10:00 hodine

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Čadci, I. poschodie - č. dverí 117 (malá zasadačka).

Stavebník najneskôr do termínu ústneho pojednávania stavebnému úradu doplní:

- stanovisko MsÚ Čadca - oddelenie životného prostredia a odpadového hospodárstva, k zriadeniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia

- stanovisko Okresného úradu Čadca - pozemkový a lesný odbor, k pripravovanému zámeru stavby na poľnohospodárskej pôde

- stanovisko Okresný úrad Čadca - pozemkový a lesný odbor, k pripravovanému zámeru stavby v ochrannom pásme lesa

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. PhDr. Matej ŠIMÁŠEK, PhD.
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Ing. Patrik Cyprich, Okružná súp. č. 153/56, 022 04 Čadca
2. Anna Cyprichová, Okružná súp. č. 153/56, 022 04 Čadca
3. Branislav Mazúr, U Kľukov súp. č. 324, 023 11 Zákopčie /stav. dozor/
4. Martin Novyzedlák, Čadečka súp. č. 1924, 022 01 Čadca
5. Jana Novyzedlaková, Čadečka súp. č. 1924, 022 01 Čadca
6. František Prívar, Chalupkova súp. č. 155/7, 022 04 Čadca
7. Miroslav Prívar, Čadečka súp. č. 1663, 022 01 Čadca
8. Pavol Prívar, Čadečka súp. č. 1663, 022 01 Čadca
9. Peter Prívar, Čadečka súp. č. 1663, 022 01 Čadca
10. Emília Surovková, Raková súp. č. 972, 023 51 Raková
11. Jozef Štrba, Čadečka súp. č. 1924, 022 01 Čadca
12. Jozefa Štrbová, Čadečka súp. č. 1924, 022 01 Čadca
13. Štefánia Štrbová, Čadečka súp. č. 1154, 022 01 Čadca
14. Ing. Jozef Učník, Vyšná Korňa súp. č. 773, 023 21 Korňa /projektant/
15. vlastníci pozemkov parc. č. CKN 5986, 6010 v k.ú. Čadca - doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona
16. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského súp. č. 48, 011 09 Žilina

Dotknuté orgány

17. MsÚ Čadca, oddelenie životného prostredia a odpadového hospodárstva
18. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova súp. č. 91, 022 01 Čadca
19. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova súp. č. 95, 022 01 Čadca
20. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava

22. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Kysuce, A. Hlinku č. 2621, 022 01 Čadca
23. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

Tel.: 041/4332301-4 **IČO:** 313971 **Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Čadca **E-mail:** sekretariat@mestocadca.sk
Fax: 041/4302218 **DIČ:** 2020552974 **č. ú.:** 7224-322/0200 **Internet:** www.mestocadca.sk
Adresa: Mestský úrad Čadca, Námestie slobody 30, PSČ: 022 01