

M E S T O Č A D C A
M E S T S K Ý Ú R A D V Č A D C I
oddelenie výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku a dopravy

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

V Čadci dňa

VD/5205/2021/St

Straková/4302231

09.12.2021

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Martin Hrinda, Laborecká 1849/5, 066 01 Humenné,
Tomáš Tomko, Komenského 2211/25, 075 01 Trebišov

(ďalej len "stavebník") dňa 18.11.2021 podali žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

rodinný dom

na pozemku register "C" parc. č. 10856 v katastrálnom území Čadca.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mesto Čadca, ako príslušný stavebný úrad vydal na predmetnú stavbu stavebné povolenie dňa 15.05.2021 pod č.sp. VD/1727/2020/St.

- Zmena pred dokončením spočíva v tom, že oproti overenej dokumentácii sa nebude realizovať obytné podkrovie, zmení sa sklon strechy na 22°, pričom tvar zostáva rovnaký, tým dôjde k zníženiu hrebeňa strechy. Na I. NP dôjde z dôvodu nerealizovania podkrovia k dispozičným zmenám a s tým súvisiacej zmene rozmiestnenia okenných otvorov. Pôdorysné rozmery stavby sa nemenia, ani odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov.

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a)1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa nebudete prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia, vyjadriť sa k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie na Mestskom úrade v Čadci počas úradných dní.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.


Ing. Milan GURA
primátor mesta



Doručí sa:

Účastníci konania

1. Martin Hrinda, Laborecká súp. č. 1849/5, 066 01 Humenné
2. Tomáš Tomko, Komenského súp. č. 2211/25, 075 01 Trebišov
3. Ing. Miroslav Hamacek, Oščadnica súp. č. 1966, 023 01 Oščadnica
4. Ing. Marek Moskál, Oščadnica súp. č. 966, 023 02 Oščadnica
5. Účastníkom konania, známym aj neznámym spoluvlastníkom pozemkov register „C“ parc. č. 10854, 10857, 10865 v k.ú. Čadca sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu

Dotknuté orgány

1. MsÚ Čadca, oddelenie životného prostredia a odpadového hospodárstva
2. MsÚ Čadca, referát dopravy
3. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova súp. č. 95, 022 01 Čadca
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Čadca, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie