

# M E S T O Č A D C A

Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Č. j.: VD/723/2020/Ja

V Čadci dňa 09.03.2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie ktorú dňa 15.01.2020 podal

**Michal Tobiška, Okružná 689/5, 022 04 Čadca**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

### Stavebné úpravy bytu č. 3

(ďalej len "stavba") v bytovom dome súp. č. 689 na pozemku register "C" parc. č. 3395 v katastrálnom území Čadca.

#### Stavba obsahuje:

- stavebné úpravy spočívajú vo vytvorení nového otvoru rozmerov 900 x 2030 mm v nosnej panelovej stene hr. 150 mm a zamurovaní jestvujúceho dverného otvoru podľa predloženého statického posudku

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Pavol Valach, PhD., Vysoká nad Kysucou 1162, 023 55 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Stavba bude ukončená najneskôr do 1 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Dodržať podmienky správcu bytového domu BYTY Čadca s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 15.01.2020:
  - Stavebné práce budú prevádzané v dňoch pondelok - sobota od 7.30 hod. do 19.00 hod.
  - Odpadová suť a nepotrebný materiál sa nesmie uskladňovať do smetných nádob.
  - Znečistené spoločné priestory /schodisko, chodba, vstup/ čistiť denne po ukončení prác.
  - Pri prestavbe nesmie dôjsť k porušeniu statiky bytu alebo bytového domu - riešiť podľa statického posudku.
  - Dodržať podmienky zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
  - Upozorniť majiteľov obytného domu, že bude vykonaná prestavba bytu č. 3 v bytovom dome č. 689/5, Čadca ul. Okružná v rozsahu uvedenom v tomto stanovisku. Riešiť to na vývesnej tabuli vyvesením povolenia stavebného úradu a stanoviska správcu.
  - Tento súhlas je vydaný výlučne na stavebné úpravy bytu č. 3 v bytovom dome 689/5 ul. Okružná v uvedenom rozsahu.
6. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.
7. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pred začatím stavby. Za odborné vedenie uskutočňovania stavby bude zodpovedný zhotoviteľ.
9. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- v priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky

#### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 15.01.2020 podal stavebník Michal Tobiška, bytom Okružná 689/5, 022 04 Čadca žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy bytu č. 3“ v bytovom dome súp. č. 689 na pozemku register "C" parc. č. 3395 v katastrálnom území Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 20.01.2020 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že si svoje prípadné námietky alebo pripomienky k povolovanej stavbe môžu uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr v určenej lehote, inak na ne nebude prihliadať.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Účastníci konania:

- Michal Tobiška, Ing. Pavol Valach, PhD., vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 689

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Čadca /adresa: Mestský úrad v Čadci, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca/. V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Ing. Milan GURA  
primátor mesta

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený.

#### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 24. 3. 2020

Zvesené dňa: .....



07.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

**Doručí sa:**

Účastníci konania

1. Michal Tobiška, Okružná súp. č. 689/5, 022 04 Čadca
2. Ing. Pavol Valach, PhD., Vysoká nad Kysucou 1162, 023 55 Vysoká nad Kysucou /projektant/
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 689 - doručuje sa verejnou vyhláškou podľa§ 69 stavebného zákona

Na vedomie

4. Byty Čadca s.r.o., Májová súp. č. 1107, 022 01 Čadca