

# M E S T O Č A D C A

## M E S T S K Ý Ú R A D V Č A D C I

oddelenie výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku a dopravy

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

V Čadci dňa

VD/790/2021/Mu

Ing. Murčová/4302214

20.05.2021

## O Z N Á M E N I E

### O ZAČATÍ KONANIA O NEPRIZNANÍ POSTAVENIA ÚČASTNÍKA KONANIA

Mestu Čadca, ako príslušnému stavebnému úradu podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení bolo dňa 28.09.2020 doručené rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky (ďalej len OÚ Žilina – OVBP) č. OU-ZA-OVBP2-2020/023481-008/Pál zo dňa 23.09.2020, ktorým ruší rozhodnutie Mesta Čadca č.j. VD/3887/2019/Mu zo dňa 22.01.2020 a vec vracia prvostupňovému správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky listom doručeným Mestu Čadca dňa 09.12.2020 oznámil, že jeho rozhodnutie o odvolaní nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020.

Mesto Čadca, ako príslušný stavebný úrad, vychádzajúc z vyššie citovaného rozhodnutia o odvolaní OÚ Žilina – OVBP, v intenciaciach ktorého je povinný v ďalšom konaní pokračovať, prerušil územné konanie o umiestnení stavby „Bytový dom“ na pozemkoch parc.č. CKN 949, 950, 2504/4, 2504/8, 2504/9 v k.ú. Čadca stavebníka ROYAL DEVELOPMENT s.r.o., Sverepec 446, 017 01 Sverepec do doby vydania právoplatného rozhodnutia v konaní o nepriznaní postavenia účastníkov konania.

OÚ Žilina – OVBP, ako príslušný odvolací orgán v rozhodnutí o odvolaní okrem iného konštatoval, že vlastnícke práva k bytom a nebytovým priestorom obytného domu súp.č. 2591 v k.ú. Čadca nebudú priamo dotknuté umiestnením navrhovaného bytového domu na pozemkoch CKN 949, 950, 2504/4, 2504/8, 2504/9 v k.ú. Čadca.

OÚ Žilina – OVBP má za to, že po vrátení veci na nové prejednanie a rozhodnutie by mal stavebný úrad riadne preskúmať okruh účastníkov konania a v prípade, že dospeje k záveru, že určitým osobám toto postavenie neprislúcha, začať konanie o nepriznaní postavenia účastníka konania.

Príslušný stavebný úrad nepriznáva postavenie účastníka konania tým účastníkom konania, ktorí boli oslovení v rámci územného konania verejnou vyhláškou – „vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté v lokalite sídl. Žarec, ul. J.Kráľa (bezprostredne susediace objekty – stavba súp.č. 2591)“

Z uvedeného vyplýva, že postavenie účastníka konania neprináleží:

1. Tým, ktorým neprislúcha postavenie účastníkov z dôvodu absencie vlastníckeho, alebo iného práva k stavbe.
2. Tým, ktorých vlastnícke alebo iné práva nebudú rozhodnutím priamo dotknuté do tej miery, aby bolo na základe toto postavenie účastníka priznané.

Na základe vyššie uvedených skutočností Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a)1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, týmto

### o z n a m u j e

podľa § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **začatie konania o nepriznaní postavenia účastníka konania.**

Menovaní si môžu uplatniť prípadné pripomienky a námietky na ochranu svojich práv v lehote **10 dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia.**



  
Ing. Milan GURA  
primátor mesta

#### Doručí sa:

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorým neprináleží postavenie účastníka konania v zmysle § 34 stavebného zákona (stavba súp.č. 2591 na ul. J.Kráľa)

#### Na vedomie:

ROYAL DEVELOPMENT s.r.o., Sverepec súp. č. 446, 017 01 Sverepec

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 25.5.2021 ZVESENÉ DŇA: .....



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie