

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2015

o záväznej časti Zmeny a Doplnku 2014 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Čadca

Mesto Čadca na základe § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU 2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY ČADCA.

Článok 1 **Účel nariadenia a rozsah platnosti**

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku 2014 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Čadca, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 53/2015 zo dňa 6.5.2015.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku 2014 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Čadca platí pre vymedzené riešené pozemky dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Čadca na ploche riešeného územia predmetnej Zmeny a Doplnku, resp. do doby schválenia nového Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Čadca

Článok 2 **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb**

Text záväznej časti v platnom znení ÚPN CMZ v platnom znení v čl. 2 v bodoch (1), (2), (3), (4), (5), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14) a (15) ostáva v pôvodnom znení. Nedopĺňa sa o žiadny bod.

Článok 3 **Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**

1. verejné dopravné vybavenie územia
Text záväznej časti v platnom znení ÚPN CMZ.
2. verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo
Text záväznej časti v platnom znení ÚPN CMZ.
3. verejné technické vybavenie územia – energetika
Text záväznej časti v platnom znení ÚPN CMZ.
4. verejné technické vybavenie územia - telekomunikácie
Text záväznej časti v platnom znení ÚPN CMZ.
5. Civilná ochrana
Text záväznej časti v platnom znení ÚPN CMZ.

Článok 4 **Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok**

1. Text záväznej časti v platnom znení ÚPN CMZ ostáva v pôvodnom znení a dopĺňa sa o znenie pre čiastkovo vymedzenú funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku označenú 16PV.
2. Text záväznej časti v platnom znení ÚPN CMZ.

3. Text záväznej časti v platnom znení ÚPN CMZ, ostáva v pôvodnom znení a dopĺňa sa o znenie pre čiastkovo vymedzenú funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku označenú 16PV.
Podmienky platné pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky zóny :
- m) Lokalita spadajúca do bloku L3 s ozn. 16PV - Kukučínova ul. 960,
- m1) Pozemok s označením 16PV je určený pre polyfunkčnú výstavbu, ktorá bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom mesta. Objekty sa stanú súčasťou zástavby lemujúcej Kukučínovu ulicu.
- m2) V objektoch vymedzenom regulovanými čiarami je možné umiestniť obchody, administratívne prevádzky, prevádzky služieb a bývanie. Bývanie a administratívne prevádzky budú umiestnené vo vyšších podlažiach.
- m3) Max. podlažnosť objektu nepresiahne 4NP pri pohľade z úrovne Kukučínovej ulice. Zastrešenie objektu môže byť ľubovoľné. Podpivničenie stavby je možné.
- m4) Odstavné parkovacie miesta v rozsahu navrhovaného výpočtu statickej dopravy riešiť v rámci pozemku. Pripúšťa sa riešiť statickú dopravu v garážach umiestnených na pozemku. Hlavné pešie vstupy riešiť z Kukučínovej ulice.
- m5) Stavby polyfunkčných domov budú súčasťou výstavby lemujúcej Kukučínovu ulicu z južnej strany, pričom sa pripúšťa etapizácia výstavby ucelených častí v bloku.
- m6) Koeficient zastavanosti pre objekt s označením 16PV (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 0,600$
- m7) Index podlažných plôch pre objekt s označením 16PV (je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 1,150$
- m8) Koeficient stavebného objemu pre objekt s označením 16PV (koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 4,100$

Článok 5 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Text záväznej časti v platnom znení ÚPN CMZ.

Článok 6 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Text záväznej časti v platnom znení ÚPN CMZ.

Článok 7 Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Text záväznej časti v platnom znení ÚPN CMZ.

Článok 8 Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Text záväznej časti v platnom znení ÚPN CMZ.

Článok 9 Pozemky pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií v riešenom zastavanom území

Text záväznej časti v platnom znení ÚPN CMZ.

Článok 10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text záväznej časti v platnom znení ÚPN s uvedením poradového čísla VPS uvedeného v grafickej časti. ZaD 2014 sa týkajú nasledovné VPS:

Dopravné stavby :

Navrhované verejné komunikácie, vrátane vyvolaných stavebných úprav na existujúcich komunikáciách a stavby súvisiace s hlavnými rádmí technickej infraštruktúry.

- 1) Navrhované verejné pešie komunikácie a priestranstvá v jednotlivých lokalitách.
- 2) Navrhované verejné automobilové komunikácie v jednotlivých lokalitách.

Verejná zeleň :

- 4) Navrhované plochy pre výsadbu verejnej zelene v jednotlivých lokalitách.

Článok 11
Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku 2014 Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny Čadca uložená na Mestskom úrade v Čadci, na Stavebnom úrade Mesta Čadca a na Okresnom úrade Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 23.6.2015.

Ing. Milan Gura
primátor mesta