

# MESTO ČADCA

podľa § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ČADCA č. 3/2019

**o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty  
a dani za nevýherné hracie prístroje**

### I. ČASŤ

#### ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

##### § 1

1. Mesto Čadca ako príslušný správca dane, týmto všeobecne záväzným nariadením upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za ubytovanie, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje na území Mesta Čadca, v jednotlivjej časti Mesta Čadca č. 1, v jednotlivjej časti Mesta Čadca č. 2, v jednotlivjej časti Mesta Čadca č. 3.

2. Mesto Čadca ustanovuje

a) jednotlivú časť Mesta Čadca č. 1 (ďalej len „j.č.1“), ktorú tvoria ulice v častiach mesta Čadca, U Hluška,

b) jednotlivú časť Mesta Čadca č. 2 (ďalej len „j.č.2“), ktorú tvoria osady v častiach mesta Horelica, Vojty, Rieka, U Sihelníka, U Hluška.

c) jednotlivú časť Mesta Čadca č. 3 (ďalej len „j.č.3“), ktorú tvoria osady v častiach mesta Drahošanka, Čadečka, Podzávoz, Milošová.

## II. ČASŤ

### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### § 2

#### Základ dane z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> určenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“) nasledovne:

Kód KÚ	Názov katastrálneho územia	Hodnota v eurách/m <sup>2</sup>	
		OP	TTP
808393	Čadca	0,1457	0,0252
808512	Horelica	0,1370	0,0315

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. nasledovne:

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách/m <sup>2</sup>
Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	4,64

3. Mesto Čadca ustanovuje na území mesta hodnotu stavebného pozemku v sume **33,19 eur/m<sup>2</sup>** .

4. Základom dane z pozemkov druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku ustanovenej Mestom Čadca v sume **0,350 eur/m<sup>2</sup>** . Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

5. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z., na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. pre stavebné pozemky:

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách/m <sup>2</sup>
Pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok	46,47

### § 3

#### Sadzba dane z pozemkov

Mesto Čadca ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane z pozemkov v %	
	j.č. 1	j.č. 2, j.č. 3
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,80	0,51
b) záhrady, c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,74	0,51
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,64	0,64
e) stavebné pozemky	1	0,34
f) pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok	1	0,34

### § 4

#### Sadzba dane zo stavieb

Mesto Čadca určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb takto:

Druh stavby	Ročná sadzba dane zo stavieb v eurách/m <sup>2</sup>	
	j.č. 1	j.č. 2, j.č. 3
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,36	0,25
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,44	0,30
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,87	0,53
d) samostatne stojace garáže	1,10	0,72
e) stavby hromadných garáží	1,10	0,72
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	1,10	0,72
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,4	1,78
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,5	2,4
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	1,75	1,36

2. Mesto Čadca určuje na území mesta pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume **0,1659 eura** za každé ďalšie podlažie okrem

prvého nadzemného podlažia.

## § 5

### Sadzba dane z bytov

Mesto Čadca ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt a nebytový priestor takto:

Byty a nebytové priestory	Ročná sadzba dane z bytov za byt a nebytový priestor v eurách/m <sup>2</sup>	
	j.č. 1	j.č. 2, j.č. 3
Byty	0,28	0,23
Nebytové priestory slúžiace ako garáž	0,28	0,23
Nebytové priestory slúžiace na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť, administratívu a skladovanie s ňou súvisiace	2,3	1,99

## § 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Mesto Čadca v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
  - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Mesto Čadca v zmysle § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov:
  - a) o 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

## III. ČASŤ

### DAŇ ZA PSA

## § 7

### Sadzba dane za psa

Mesto Čadca určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka. Mesto Čadca ustanovuje na území

mesta sadzbu dane za jedného psa takto:

<b>Časť územia mesta Čadca</b>	<b>Sadzba dane za jedného psa v eurách</b>
V rodinných domoch, chatkách, chatách, osadách, v mestských častiach mesta Čadca a iných objektov	5,00
V bytových domoch (panelák, bytovka) na území celého mesta Čadca	50,00
Pes chovaný v podnikateľskom objekte, spravidla v sídle alebo prevádzkarni právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa na území celého mesta Čadca	30,00

### **§ 8**

#### **Oslobodenie od dane za psa**

1. Mesto Čadca oslobodí od dane za psa fyzickú osobu na základe žiadosti a splnení následovných podmienok:

a) držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

b) fyzická osoba, ktorá súčasne splní tieto podmienky:

- k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia dosiahla vek 65 rokov a viac,
- nie je zárobkovo činná,
- žije v domácnosti, ktorej súčasťou nie je iná zárobkovo činná osoba.

2. Oslobodenie od dane za psa sa vzťahuje len na jedného psa u toho istého daňovníka.

3. Daňovník nedokladuje dosiahnutie veku (vek 65 rokov a viac). Daňovník, ktorý je oslobodený od dane za psa, nemusí predkladať žiadosť a doklady, preukazujúce splnenie podmienok na oslobodenie od dane za psa v nasledujúcom zdaňovacom období.

## **IV. ČASŤ**

### **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

#### **§ 9**

#### **Sadzba dane za ubytovanie**

Mesto Čadca určuje na území mesta sadzbu dane za ubytovanie na osobu a prenocovanie takto:

<b>Druh dane</b>	<b>Sadzba dane za ubytovanie na osobu a prenocovanie v eurách</b>
Sadzba dane za ubytovanie	1

#### **§ 10**

#### **Oznamovacia povinnosť k dani za ubytovanie**

1. Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť Mestu Čadca vznik a zánik daňovej povinnosti

k dani za ubytovanie do 30 dní od vzniku alebo zániku činnosti prevádzky ubytovacieho zariadenia, poskytujúceho odplatné prechodné ubytovanie. Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť Mestu Čadca zmeny skutočností týkajúcich sa dane za ubytovanie do 30 dní odo dňa ich vzniku.

2. Platiteľ dane je povinný viesť preukázateľnú evidenciu o odplatne prechodne ubytovaných fyzických osobách s ich identifikačnými údajmi s vyznačením osôb oslobodených od dane a počte prenocovaní.
3. Platiteľ dane je povinný písomne zaslať Mestu Čadca priznanie o výške dosiahnutej dane za ubytovanie štvrťročne do 15. dňa od skončenia štvrťroku a to aj v prípade, že v danom období neposkytol odplatné prechodné ubytovanie.

Náležitosti priznania o výške dosiahnutej dane za ubytovanie:

- a) identifikačné údaje platiteľa
  - b) názov a adresa zariadenia, kde sa odplatné prechodné ubytovanie poskytuje
  - c) počet ubytovaných osôb
  - d) počet prenocovaní
  - e) výška dane
4. Platiteľ je povinný vydať daňovníkovi doklad o zaplatení dane za ubytovanie (napr. príjmový pokladničný doklad).

## § 11

### Spôsob vyberania dane za ubytovanie

Platiteľ uhradí daň za ubytovanie Mestu Čadca štvrťročne do 15. dňa po uplynutí štvrťroka bez vyrubenia na základe priznania o výške dosiahnutej dane za ubytovanie. Pri platbe uvedie variabilný symbol 661.

## V. ČASŤ

### DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

## § 12

### Sadzba dane za predajné automaty

Mesto Čadca určuje na území mesta sadzbu dane za jeden predajný automat a kalendárny rok takto:

<b>Druh predajného automatu</b>	<b>Sadzba dane za jeden predajný automat a kalendárny rok v eurách</b>
predajný automat obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru najviac 10 druhov tovaru	80,00
predajný automat s viac ako 10 druhmi tovaru	80,00
predajný automat obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru tabakové výrob. alebo alkoholické nápoje, alebo iný tovar obdobného charakteru	100,00

## § 13

### Evidencia dane za predajné automaty

1. Daňovník je povinný oznámiť Mestu Čadca vznik a zánik daňovej povinnosti k dani za predajné automaty s nasledovnými údajmi:

Pri vzniku daňovej povinnosti:

- a) údaje o daňovníkovi,
- b) identifikačné údaje predajného automatu (názov, typ a výrobné číslo, druh alebo druhy vydávaných tovarov),
- c) počet druhov vydávaných tovarov,
- d) miesto prevádzkovania predajného automatu,
- e) dátum uvedenia do prevádzky.

Pri zániku daňovej povinnosti:

- a) údaje o daňovníkovi,
- b) identifikačné údaje predajného automatu,
- c) miesto prevádzkovania predajného automatu,
- d) dátum ukončenia prevádzky.

2. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom na viditeľnom mieste s uvedením týchto údajov:

- a) názov predajného automatu,
- b) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
- c) dátum spustenia predajného automatu do prevádzky ukončenia prevádzkovania,
- d) výrobné číslo.

## § 14

### Oslobodenie od dane za predajné automaty

Mesto Čadca ustanovuje, že od dane za predajné automaty sú oslobodené predajné automaty vydávajúce výlučne zdravotné pomôcky.

## VI. ČASŤ

### DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

## § 15

### Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje

Mesto Čadca určuje na území mesta sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok takto:

<b>Druh nevýherného hracieho prístroja</b>	<b>Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok v eurách</b>
za šípky, stolný futbal, stolný hokej, biliardový stôl a gulečnický stôl	350,00
ostatné nevýherné hracie prístroje	1000,00

## § 16

### Evidencia dane za nevýherné hracie prístroje

1. Daňovník je povinný oznámiť Mestu Čadca vznik a zánik daňovej povinnosti k dani za nevýherné hracie prístroje s nasledovnými údajmi:

Pri vzniku daňovej povinnosti:

- a) údaje o daňovníkovi,
- b) identifikačné údaje nevýherného hracieho prístroja (názov, typ a výrobné číslo),
- c) počet nevýherných hracích prístrojov,
- d) miesto prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- e) dátum uvedenia do prevádzky.

Pri zániku daňovej povinnosti:

- a) údaje o daňovníkovi,
- b) identifikačné údaje nevýherného hracieho prístroja ,
- c) miesto prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- d) dátum ukončenia prevádzky.

2. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom na viditeľnom mieste s uvedením týchto údajov:

- a) názov nevýherného hracieho prístroja,
- b) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
- c) dátum spustenia nevýherného hracieho prístroja do prevádzky,
- d) výrobné číslo a typ nevýherného hracieho prístroja.

## VII. ČASŤ

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA

## § 17

**Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za ubytovanie, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje**

1. Daňovník je povinný označiť platbu daní údajmi, ktoré sú uvedené v rozhodnutí alebo v tomto všeobecne záväznom nariadení.
2. Mesto Čadca určuje platenie dane z nehnuteľností v dvoch rovnomerných splátkach, ak je vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 33 000 eur. Splátky dane sú splatné v lehotách určených v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Daňovník môže vyrubenú daň z nehnuteľností, ktorá bola rozhodnutím určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
3. Mesto Čadca určuje sumu dane, ktorú nebude vyrubovať v úhrne do sumy piatich eur.

## VIII. ČASŤ

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA



## § 18

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca číslo 129/2019 dňa 5.12.2019 a nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2020.

2. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje sa ruší účinnosť Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca č. 2/2017 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

**Ing. Milan Gura**  
**primátor mesta Čadca**