

# MESTO ČADCA

podľa § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ČADCA č. 3/2022

**o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty  
a dani za nevýherné hracie prístroje**

### I. ČASŤ

#### ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

##### § 1

1. Mesto Čadca ako príslušný správca dane, týmto všeobecne záväzným nariadením upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za ubytovanie, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje na území Mesta Čadca, v jednotlivých častiach Mesta Čadca č. 1, v jednotlivých častiach Mesta Čadca č. 2, v jednotlivých častiach Mesta Čadca č. 3.

2. Mesto Čadca ustanovuje

a) jednotlivú časť Mesta Čadca č. 1 (ďalej len „j.č.1“), ktorú tvoria ulice v častiach mesta Čadca, U Hluška,

b) jednotlivú časť Mesta Čadca č. 2 (ďalej len „j.č.2“), ktorú tvoria osady v častiach mesta Horelica, Vojty, Rieka, U Siheľníka, U Hluška.

c) jednotlivú časť Mesta Čadca č. 3 (ďalej len „j.č.3“), ktorú tvoria osady v častiach mesta Drahošanka, Čadečka, Podzávoz, Milošová.

## II. ČASŤ

### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### § 2

#### Základ dane z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> určenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“) nasledovne:

Kód KÚ	Názov katastrálneho územia	Hodnota v eurách/m <sup>2</sup>	
		OP	TTP
808393	Čadca	0,1457	0,0252
808512	Horelica	0,1370	0,0315

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. nasledovne:

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách/m <sup>2</sup>
Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	4,64

3. Mesto Čadca ustanovuje na území mesta hodnotu stavebného pozemku v sume **33,19 eur/m<sup>2</sup>**.

4. Základom dane z pozemkov druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku ustanovenej Mestom Čadca v sume **0,350 eur/m<sup>2</sup>**. Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

5. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z., na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. pre stavebné pozemky:

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách/m <sup>2</sup>
Pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len "predajný stánok")	46,47

### § 3

#### Sadzba dane z pozemkov

Mesto Čadca ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane z pozemkov v %	
	j.č. 1	j.č. 2, j.č. 3
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,80	0,51
b) záhrady,	0,74	0,51
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,74	0,51
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,64	0,64
e) stavebné pozemky	1	0,34
f) jednotlivé skupiny pozemkov podľa <a href="#">§ 6 ods. 1</a> zákona č. 582/2004 Z.z. na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok	1	0,34

### § 4

#### Sadzba dane zo stavieb

1. Mesto Čadca určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb takto:

Druh stavby	Ročná sadzba dane zo stavieb v eurách/m <sup>2</sup>	
	j.č. 1	j.č. 2, j.č. 3
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,36	0,25
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,44	0,30
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,87	0,53
d) samostatne stojace garáže	1,10	0,72
e) stavby hromadných garáží	1,10	0,72
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	1,10	0,72
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,4	1,78
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,5	2,4
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	1,75	1,36

2. Mesto Čadca určuje na území mesta pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume **0,1659 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Mesto Čadca určuje na území mesta Čadca koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona 582/2004 Z.z., ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z.z. (ďalej len „koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby“) vo výške 5.

## § 5

### Sadzba dane z bytov

Mesto Čadca ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt a nebytový priestor takto:

Byty a nebytové priestory	Ročná sadzba dane z bytov za byt a nebytový priestor v eurách/m <sup>2</sup>	
	j.č. 1	j.č. 2, j.č. 3
Byty	0,28	0,23
Nebytové priestory slúžiace ako garáž	0,28	0,23
Nebytové priestory slúžiace na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť, administratívu a skladovanie s ňou súvisiace	2,3	1,99

## § 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Mesto Čadca v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
  - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Mesto Čadca v zmysle § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov:
  - a) o 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

## III. ČASŤ

### DAŇ ZA PSA

## § 7

### Sadzba dane za psa

Mesto Čadca určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka. Mesto Čadca ustanovuje na území mesta sadzbu dane za jedného psa takto:

<b>Časť územia mesta Čadca</b>	<b>Sadzba dane za jedného psa v eurách</b>
V rodinných domoch, chatkách, chatách, osadách, v mestských častiach mesta Čadca a iných objektov	5,00
V bytových domoch (panelák, bytovka) na území celého mesta Čadca	50,00
Pes chovaný v podnikateľskom objekte, spravidla v sídle alebo prevádzkarni právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa na území celého mesta Čadca	30,00

## **§ 8**

### **Oslobodenie od dane za psa**

1. Mesto Čadca oslobodí od dane za psa fyzickú osobu na základe žiadosti a splnení následovných podmienok:

a) držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

b) fyzická osoba, ktorá súčasne splní tieto podmienky:

- k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia dosiahla vek 65 rokov a viac,
- nie je zárobkovo činná,
- žije v domácnosti, ktorej súčasťou nie je iná zárobkovo činná osoba.

2. Oslobodenie od dane za psa sa vzťahuje len na jedného psa u toho istého daňovníka.

3. Daňovník nedokladuje dosiahnutie veku (vek 65 rokov a viac). Daňovník, ktorý je oslobodený od dane za psa, nemusí predkladať žiadosť o oslobodenie dane za psa v nasledujúcom zdaňovacom období.

## **IV. ČASŤ**

### **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

## **§ 9**

### **Sadzba dane za ubytovanie**

Mesto Čadca určuje na území mesta sadzbu dane za ubytovanie na osobu a prenocovanie takto:

<b>Druh dane</b>	<b>Sadzba dane za ubytovanie na osobu a prenocovanie v eurách</b>
Sadzba dane za ubytovanie	1

## **§ 10**

### **Oznamovacia povinnosť k dani za ubytovanie**

1. Platiteľ dane je povinný mestu oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania je platiteľ dane povinný mestu oznámiť najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania. Platiteľ dane je povinný mestu oznámiť všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

2. Plateľ dane je povinný na účely tejto dane viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované. Evidenciu fyzických osôb vedie v listinnej podobe alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy, ktorá obsahuje meno a priezvisko fyzickej osoby, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka, dĺžku pobytu (počet prenocovaní) a ďalšie záznamy potrebné pre správne určenie dane. Evidenčnú knihu je povinný viesť prehľadne a zápisy usporadúvať postupne z časového hľadiska podľa vzniku daňovej povinnosti.

3. Plateľ dane je povinný mestu oznámiť, že namiesto neho daň z časti alebo úplne vyberá zástupca platiteľa dane, ktorý na seba preberá plnenie daňovej povinnosti za platiteľa dane. Plateľ dane vedie podrobnú evidenciu podľa odseku 2 za všetky fyzické osoby, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytnuté.

4. Plateľ dane oznamuje mestu základ dane podľa § 39 zákona č. 582/2004 Z.z. štvrťročne do 15. dňa od skončenia štvrťroku. Náležitosti písomného oznámenia základu dane:

- a) identifikačné údaje platiteľa,
- b) názov a adresa zariadenia, kde sa odplatné prechodné ubytovanie poskytuje,
- c) počet ubytovaných osôb,
- d) počet prenocovaní,
- e) výška dane,
- f) obdobie.

Ak časť povinnosti alebo celú daňovú povinnosť plní za platiteľa dane zástupca platiteľa dane, základ dane podľa § 39 zákona č. 582/2004 Z.z. sa znižuje o základ dane, ktorý za platiteľa dane prebral jeho zástupca.

## § 11

### Spôsob vyberania dane za ubytovanie

Plateľ uhradí daň za ubytovanie Mestu Čadca štvrťročne do 15. dňa po uplynutí štvrťroku na základe oznámenia základu dane za ubytovanie. Pri platbe uvedie variabilný symbol 661.

## V. ČASŤ

### DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

## § 12

### Sadzba dane za predajné automaty

Mesto Čadca určuje na území mesta sadzbu dane za jeden predajný automat a kalendárny rok takto:

<b>Druh predajného automatu</b>	<b>Sadzba dane za jeden predajný automat a kalendárny rok v eurách</b>
predajný automat obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru najviac 10 druhov tovaru	80,00
predajný automat s viac ako 10 druhmi tovaru	80,00
predajný automat obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru tabakové výrob. alebo alkoholické nápoje, alebo iný tovar obdobného charakteru	100,00

## § 13

### Evidencia dane za predajné automaty

1. Daňovník je povinný oznámiť Mestu Čadca vznik a zánik daňovej povinnosti k dani za predajné automaty s nasledovnými údajmi:

Pri vzniku daňovej povinnosti:

- a) údaje o daňovníkovi,
- b) identifikačné údaje predajného automatu (názov, typ a výrobné číslo, druh alebo druhy vydávaných tovarov),
- c) počet druhov vydávaných tovarov,
- d) miesto prevádzkovania predajného automatu,
- e) dátum uvedenia do prevádzky.

Pri zániku daňovej povinnosti:

- a) údaje o daňovníkovi,
- b) identifikačné údaje predajného automatu,
- c) miesto prevádzkovania predajného automatu,
- d) dátum ukončenia prevádzky.

2. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom na viditeľnom mieste s uvedením týchto údajov:

- a) názov predajného automatu,
- b) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
- c) dátum spustenia predajného automatu do prevádzky ukončenia prevádzkovania,
- d) výrobné číslo.

## § 14

### Oslobodenie od dane za predajné automaty

Mesto Čadca ustanovuje, že od dane za predajné automaty sú oslobodené predajné automaty vydávajúce výlučne zdravotné pomôcky.

## VI. ČASŤ

### DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

## § 15

### Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje

Mesto Čadca určuje na území mesta sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok takto:

<b>Druh nevýherného hracieho prístroja</b>	<b>Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok v eurách</b>
za šípky, stolný futbal, stolný hokej, biliardový stôl a gulečnickový stôl	350,00
ostatné nevýherné hracie prístroje	1000,00

## § 16

### Evidencia dane za nevýherné hracie prístroje

1. Daňovník je povinný oznámiť Mestu Čadca vznik a zánik daňovej povinnosti k dani za nevýherné hracie prístroje s nasledovnými údajmi:

Pri vzniku daňovej povinnosti:

- a) údaje o daňovníkovi,
- b) identifikačné údaje nevýherného hracieho prístroja (názov, typ a výrobné číslo),
- c) počet nevýherných hracích prístrojov,
- d) miesto prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- e) dátum uvedenia do prevádzky.

Pri zániku daňovej povinnosti:

- a) údaje o daňovníkovi,
- b) identifikačné údaje nevýherného hracieho prístroja ,
- c) miesto prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- d) dátum ukončenia prevádzky.

2. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom na viditeľnom mieste s uvedením týchto údajov:

- a) názov nevýherného hracieho prístroja,
- b) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
- c) dátum spustenia nevýherného hracieho prístroja do prevádzky,
- d) výrobné číslo a typ nevýherného hracieho prístroja.

## VII. ČASŤ

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA

## § 17

### Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za ubytovanie, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje

1. Daňovník je povinný označiť platbu daní údajmi, ktoré sú uvedené v rozhodnutí alebo v tomto všeobecne záväznom nariadení.
2. Mesto Čadca určuje platenie dane z nehnuteľností v dvoch rovnomerných splátkach, ak je vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 33 000 eur. Splátky dane sú splatné v lehotách určených v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Daňovník môže vyrubenú daň z nehnuteľností, ktorá bola rozhodnutím určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
3. Mesto Čadca určuje sumu dane, ktorú nebude vyrubovať v úhrne do sumy piatich eur.



## VIII. ČASŤ

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

#### § 18

1. Návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje číslo 3/2022 bol vyvesený na úradnej tabuli mesta Čadca a zverejnený na webovom sídle mesta Čadca dňa 30.11.2022 a zvesený dňa 16.12.2022.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca číslo 62/2022 dňa 16.12.2022.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli Mesta Čadca dňa 16.12.2022 a zverejnením na webovom sídle mesta Čadca dňa 16.12.2022 a zvesené dňa 2.1.2023.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01. januára 2023.

**JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.**  
**primátor mesta Čadca**