

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 5/2016

o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Čadca

Mesto Čadca na základe § 6 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 zákona č.50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Čadca.

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Čadca, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 87/2016 zo dňa 24.11.2016.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Čadca platí pre vymedzené riešené lokality dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu mesta Čadca na ploche riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 5, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Čadca

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu mesta Čadca bola podľa požiadavky obstarávateľa v aktualizovaná pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 3 a Zmeny a Doplnku č. 4.
2. V nasledovnom texte sú uvádzané iba tie časti a texty záväznej časti, ktoré sa dotýkajú lokalít riešených v Zmene a doplnku č. 5, pričom :
 - a) text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
 - b) text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmeny a doplnku č. 5 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**,
 - c) text, ktorý sa ruší v rámci Zmeny a doplnku č. 5 je napísaný ~~šikmým písmom a text je prečiarknutý~~

II. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Článok 1 ostáva v platnosti

Článok 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 5 platia nasledovné regulatívy:

Lokalita 1. Čadečka 1

(schválené regulatívy) 4/VP/1 + doplnenie regulatívov

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzné	Smerné	
1	2	3	4	5
4/VP/1	Výrobné plochy	- základná funkcia sklady a malé výrobné prevádzky - 1/5 plochy areálov rezervovať pre zeleň - na výrobnjej ploche nepripustiť prevádzky, ktoré by mohli mať negatívne vplyvy na blízke plochy bývania (hluk, vibrácie, prašnosť, exhaláty, zápach a pod.)		

2. Podzávoz 2 (schválené regulatívy) 3/BI/1
 3. Podzávoz 3 (schválené regulatívy) 3/BI/3
 5. Čadečka 2 (schválené regulatívy) 4/ORZ/1
 6. Čadečka 3 (schválené regulatívy) 4/ORZ/1
 7. Milošová 1 (schválené regulatívy) 3/BI/1
 8. Milošová 2 (schválené regulatívy) 3/BI/1
 10. Milošová 4 (schválené regulatívy) 3/ORZ/1

12. Autobusová stanica (nový regulatív) 1/DP/7

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzné	Smerné	
1	2	3	4	5
1/DP/7	dopravné plochy	- plochu rezervovať pre rekonštrukciu autobusovej stanice - návrh dopravného riešenia novej autobusovej stanice je potrebné odsúhlasiť so Slovenskou správou ciest, a Žilinským samosprávnym krajom		

13. Kýčerka (schválené regulatívy) 2/BI/4
 14. U Kyzka (schválené regulatívy) 2/BI/5
 15. Rieka (schválené regulatívy) 7/BI/1
 16. Horelica 1 (schválené regulatívy) 6/BI/3

19. Spoločenský dom (nový regulatív) 1/OV/5

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzné	Smerné	
1	2	3	4	5
1/OV/5	plochy občianskej vybavenosti	- základná funkcia - občianska vybavenosť - doplnková funkcia - obytná v existujúcom rozsahu		

Článok 3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Článok 3 ostáva v platnosti

Článok 4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 5 platia nasledovné už schválené regulatívy a dopĺňajú sa regulatívy l) v odseku 1 a regulatívy m), n), o) v odseku 3)

1. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia :
 - g) chrániť územné koridory pre navrhované miestne komunikácie C3 MO 6,5/30; chrániť územné koridory existujúcich MK za účelom úpravy ich stavebných a technických parametrov,
 - l) Realizácia zámeru výstavby Autobusovej stanice v lokalite č. 12 je podmienená zachovaním územného koridoru pre budúcu možnú realizáciu plánovanej dopravnej infraštruktúry, zachovaním možnosti realizácie prestupového módu integrovaného dopravného systému a súhlasným stanoviskom Slovenskej správy ciest k dokumentácii o územné rozhodnutie predmetnej stavby.**
2. Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :
 - d) rozšíriť existujúcu a vyprojektovanú rozvodnú sieť verejného vodovodu Čadca a Podzávoz do územia uvažovaného rozvoja, nachádzajúceho sa v jeho zásobnom rozsahu,
 - h) existujúce pôvodné vodárenské zdroje miestnych vodovodov ponechať ako rezervu,
 - j) rozšíriť existujúcu a vyprojektovanú kanalizačnú sieť mesta do územia uvažovaného rozvoja formou splaškovej kanalizácie,
 - l) riešiť odvádzanie dažďových vôd do miestnych tokov z územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
 - n) riešiť ochranu intravilánu pred extravilánovými vodami realizáciou záchytných rigolov, vsakovacích pásov, pôdoochranných zariadení na PP, hradení strží a zariadení na zvýšenie akumulácie vody v území,
3. Zásady a regulatívy pre zásobovanie územia energiami :
 - b) akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení, rozmiestnenie nových trafostaníc a náhrad existujúcich, prekážajúcich zástavbe,
 - c) pre sústredenú výstavbu HBV, IBV a občiansku vybavenosť sekundárnu sieť riešiť 1 kV káblami v zemi,
 - e) v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov,
 - k) realizovať výstavbu STL plynovodov do rozvojových lokalít,
 - l) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
 - m) optimalizovať prevádzku systémov dodávky tepla,**
 - n) inštalovať kogeneračnú jednotku a tepelné čerpadlo na plynovej kotolni na Sídlišku III,**
 - o) rekonštruovať pôvodné primárne rozvody tepla na sídlisku Kýčerka.**
4. Zásady a regulatívy pre rozvoj telekomunikácií :
 - b) rozširovať miestnu telekomunikačnú sieť do plôch s novou výstavbou na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc,
 - c) rozšíriť sieť miestneho rozhlasu do všetkých nových plôch pre výstavbu,
 - e) rešpektovať optické a metalické diaľkové uzlové káble v území,

Článok 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Článok 5 ostáva v platnosti a dopĺňa sa o nasledovné regulatívy v odseku (2)

- t) nezasahovať navrhovanou zástavbou v lokalite U Kyzka do genofondovej lokality Údolie pod Kýčerkou,**
- u) v lokalite č. 10 Milošová 4 bude parcela č. 14009 slúžiť ako doplnková plocha Domu sociálnej starostlivosti bez zástavby a jej konkrétne využitie musí byť dohodnuté so ŠOP Správa CHKO Kysuce.**

Článok 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Článok 6 ostáva v platnosti a dopĺňa sa o odsek(6)

6. **Pri realizácii navrhovaného rozvoja potrebné zohľadniť :**
 - a) územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,**
 - b) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,**
 - c) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,**
 - d) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia**

Článok 7 Vymedzenie zastavaného územia

Zmena a doplnok č. 5 územného plánu mesta Čadca navrhuje rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne o navrhované plochy:

- | | |
|---------------|----------------|
| 2. Podzávoz 2 | 10. Milošová 4 |
| 3. Podzávoz 3 | 13. Kýčerka |
| 5. Čadečka 2 | 14. U Kyzka |
| 7. Milošová 1 | 15. Rieka |
| 8. Milošová 2 | 16. Horelica 1 |

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vymedzená okrajom navrhovaných plôch v návrhovom období t.j. do roku 2020.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Článok 8 ostáva v platnosti

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Článok 9 ostáva v platnosti

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Článok 10 ostáva v platnosti

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Článok 11 ostáva v platnosti

Pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 5 platia nasledovné už schválené verejnoprospešné stavby:

3. Dopravné stavby :
 - i) výstavba navrhovaných miestnych komunikácií (18),
 - j) rekonštrukcia nevyhovujúcich miestnych komunikácií (19),
4. Vodohospodárske stavby :
 - f) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej rozvodnej siete verejného vodovodu do územia navrhovaného rozvoja (31),
 - h) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej splaškovej kanalizácie do územia uvažovaného rozvoja (33),
5. Stavby pre zásobovanie územia energiami :
 - f) prekládka a výstavba 22 kV vzdušných vedení do rozvojových lokalít (46),
 - i) výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby (49),
 - o) výstavba STL plynovodu do rozvojových lokalít (55).
6. Telekomunikačné stavby :
 - e) výstavba miestnej telefónnej siete v lokalitách, navrhnutých pre rozvoj (60),

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Čadca uložená na Mestskom úrade v Čadci, na Stavebnom úrade Mesta Čadca a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 22.12.2016.

Ing. Milan Gura
primátor mesta