

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a investičných činností pri MZ v Čadci dňa 30.8.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie podkladov pre bod „Kúpa – predaj“ nehnuteľností
3. Rôzne
4. Záver

Predseda komisie ospravedlnil neúčast' členov komisie Mgr. Marcela Šula a Bc. Michala Urbana, privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie. V úvode oboznámil prítomných s navrhovaným programom a postupom, podľa ktorého budú prerokované jednotlivé body programu.

V bode 2) „Kúpa – predaj“ bolo prerokovaných 9 materiálov, z ktorých sa 3 týkali odpredaja pozemkov, 3 materiály sa týkali odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta, v jednom prípade zámeny pozemkov a v dvoch prípadoch majetkoprávného vysporiadania stavby. V jednotlivých prípadoch komisia (aj keď nebola uznášania schopná) odporučila žiadosti vybaviť nasledovným spôsobom:

V prípade odpredaja nehnuteľností

- časti pozemku KN-C parc.č. 353/1 v k.ú. Čadca na Štúrovej ulici žiadateľom vlastníkom bytov bytového domu č.s. 1833 – odpredaj vykonať v zmysle §9 ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- pozemkov KN-C parc.č. 14559/427-429 vytvorených z parc.č. 14559/296 a 14559/303 v k.ú. Čadca v priemyselnom parku Podzávoz žiadateľovi KOS, s.r.o., Čadca – odpredaj vykonať v zmysle §9 ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí za cenu stanovenú znaleckým posudkom s tým, žiadateľ preberie zákonné vecné bremeno vyplývajúce z inžinierskych sietí uložených na týchto pozemkoch,
- časti pozemku KN-E parc.č. 13049 v k.ú. Čadca v Čadečke U Tomali žiadateľke Kataríne Mikovej, Čadca – odpredaj vykonať v zmysle §9 ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

V prípade zriadenia vecných bremien

- na základe žiadosti SVP, š.p. Piešťany na pozemkoch v k.ú. Čadca, v Rieke u Rebroša dotknutých obnovou povodňou poškodeného mosta v prospech vlastníka a správcu verejných plynových rozvodov SPP, a...s., Žilina – komisia odporúča uzavrieť zmluvu o zriadenie vecných bremien s jednorazovou odplatou stanovenou znaleckým posudkom,
- na základe žiadosti ELSPOL-SK, s.r.o., Námestovo na pozemkoch v k.ú. Čadca, na Kukučínovej ulici dotknutých stavbou „Predĺženie NNK Kukučínova ul. Čadca“ v prospech vlastníka a správcu verejných elektrických rozvodov SSD, a.s., Žilina – komisia odporúča uzavrieť zmluvu o zriadenie vecných bremien s jednorazovou odplatou stanovenou znaleckým posudkom,
- na základe žiadosti Miraci elektro plus, s.r.o., Čadca na pozemkoch v k.ú. Čadca, na Štúrovej a Nábřežnej ulici dotknutých stavbou „12715 Čadca-Nábřežná - Predĺženie NNK“ v prospech vlastníka a správcu verejných elektrických rozvodov SSD, a.s., Žilina – komisia odporúča uzavrieť zmluvu o zriadenie vecných bremien s jednorazovou odplatou stanovenou znaleckým posudkom.

V prípade majetkoprávného vysporiadania

- elektroenergetických zariadení (zemný kábel + 2 ks rozvodné skrine) vo vlastníctve Mesta v k.ú. Čadca, na Podjavorinskej ulici v prospech vlastníka a správcu verejných plynových rozvodov SSE-Distribučná, a.s., Žilina – komisia odporúča odpredaj za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- pozemkov vo vlastníctve Mesta v k.ú. Čadca a spoločnosti JJ Elektronik, s.r.o., Čadca na Ulici A. Hlinku, ktoré sú parcelami chodníkov a verejnej zelene – komisia odporúča vzájomnú zámenu s doplatením za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- pozemkov vo vlastníctve Antona Gomolu, Čadca v k.ú. Čadca na Hornej ulici, ktoré sú parcelami chodníkov a verejnej zelene – komisia odporúča vypracovať geometrický plán na zameranie chodníkov a uplatniť zákonné vecné bremeno v zmysle zákona č. 66/2009 Zz.

V závere bolo dohodnuté, že pozvánka na ďalšie zasadnutie komisie bude doručená e-mailovou poštou.

Zapísal: Ing. František Ščury