

Zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a investičných činností pri MZ v Čadci dňa 01.06.2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie podkladov pre bod „Kúpa – predaj“ nehnuteľností
3. Rôzne
4. Záver

Sekretár komisie Ing. František Ščury privítal prítomných, ospravedlnil meškanie predsedu komisie JUDr. Jozefa Pajera a z jeho poverenia otvoril zasadnutie komisie. V úvode oboznámil prítomných s navrhovaným programom a postupom, podľa ktorého budú jednotlivé body programu prerokované. Zároveň požiadal všetkých členov komisie, aby v bode rôzne navrhli námety na zlepšenie práce komisie a námety na tématické okruhy problémov, ktorými by sa mala komisia na jednotlivých zasadnutiach zaoberať.

Predseda komisie po svojom príchode pristúpil k prerokovávaniu jednotlivých žiadostí v bode „Kúpa – predaj“. Bolo prerokovaných 13 nových žiadostí o odkúpení resp. nájme pozemkov, z toho 7 žiadostiam odporučila komisia MR vyhovieť, 1 nevyhovieť z dôvodu nesúlady s koncepcnými a rozvojovými zámermi mesta a ďalšie 3 žiadosti komisia odporučila riešiť nasledovným spôsobom:

- EDO-TRADING, s.r.o. Čadca – žiadosti zámeny pozemkov nevyhovieť, ale odporúča pozemky, na ktorých sa nachádzajú verejné komunikácie a priestranstvá finančne usporiadať podľa platných predpisov a u pozemku parc.č. 1754/14, a do budúcnosti aj ďalších pozemkov situovaných v CMZ, vykonať odpredaj verejnou súťažou,
- EDO-TRADE, s.r.o. Čadca – žiadosti zámeny pozemkov nevyhovieť, ale odporúča pozemky, na ktorých sa nachádza ulica Slovenských dobrovoľníkov (miestna komunikácie, zelený pás, chodník) finančne usporiadať podľa platných predpisov, u pozemku parc. KN-C č. 567/2 (za HOROSKOPOM) odporúča odpredaj do podielového vlastníctva vlastníkom nehnuteľností priamo susediacich s predávaným pozemkom, pozemky parc. KN-E č. 170 a 171 odporúča neodpredať z dôvodu, že sa na nich nachádza cesta I/11 a chodníky a pozemky na sídlisku Žarec (REZIDENCIA) odporúča odpredať,
- Ing. Cech a Ing. Vancel, Čadca – žiadosti o kúpe vyhovieť s tým, že je potrebné novým geometrickým plánom vyčleniť pozemky pre zámenu tak, aby bolo možné vybudovanie parkovacích plôch pre potreby sídliska aj žiadateľov. V zámennej zmluve je potrebné vyšpecifikovať vecné bremeno v prospech Mesta Čadca (verejné osvetlenie a podzemné vedenia).

V závere bolo dohodnuté, že na najbližšom zasadnutí komisie bude prerokovaná problematika dopravy a zvlášť statickej dopravy mesta.

Zapísal: Ing. František Ščury