

## Z Á P I S N I C A

### zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a investičných činností pri MZ v Čadci dňa 10.2.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie podkladov pre bod „Kúpa – predaj“ nehnuteľností
3. Rôzne
4. Záver

Predseda komisie Mgr. Marcel Šulo privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie. V úvode oboznámil prítomných s navrhovaným programom a postupom, podľa ktorého budú prerokované jednotlivé body programu.

V bode 2) „Kúpa – predaj“ bolo prerokovaných 11 materiálov, z ktorých sa 6 týkalo odpredaja pozemkov a stavieb, v 1 prípade kúpy resp. zámeny pozemkov, v 2 prípadoch nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta a 2 materiály sa týkali odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta. V jednotlivých prípadoch komisia odporučila žiadosti vybaviť nasledovným spôsobom:

V prípade odpredaja nehnuteľností

- pozemkov KN-C parc.č. 9975/16 a 9975/17 v k.ú. Čadca (miestna časť U Capka) žiadateľovi NDS, a.s., Bratislava pre potrebu výstavby diaľničného úseku Oščadnica – Čadca, Bukov – odpredaj vykonať v zmysle §9 ods. 8 písm. c) zákona o majetku obcí, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- pozemku KN-C parc.č. 1778 v k.ú. Čadca na ulici Hornej žiadateľovi Jaroslavovi Maslákovi, Čadca – žiadosti čiastočne vyhovieť a realizovať predaj oploteného pozemku (súčasť areálu rodinného domu č.s. 144) s minimálnou cenou stanovenou znaleckým posudkom,
- časti pozemku KN-C parc.č. 1329/2 v k.ú. Čadca na Sídlišku III žiadateľovi Ing. Petrovi Jurčíkovi, Čadca – žiadosti nevyhovieť z dôvodu kolízie s verejným záujmom (Gabrišovský potok),
- podielov k pozemkom KN-C parc.č. 1677, 1679/10-12 (parcela bytového domu č.s. 2481) v k.ú. Čadca na ulici Podjavorinskej žiadateľom vlastníkom bytov v bytovom dome č.s. 2481 – žiadosti vyhovieť a predaj podielov k pozemkom realizovať s minimálnou cenou stanovenou znaleckým posudkom,
- pozemkov pod radovými poschodovými garážami na sídlisku Kýčerka (pod kostolom) žiadateľom vlastníkom garáží – odpredaj pozemkov zastavaných stavbami garáží realizovať v zmysle §9 ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- stožiarovej trafostanice pri bývalom areáli MŠ Čadečka U Hľúzy na pozemku parc.č. 8703/1 – po posúdení žiadosti odpredaj realizovať za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

V prípade kúpy nehnuteľností

- časti pozemku KN-C parc.č. 11309/1 v k.ú. Čadca, v mestskej časti Rieka - U Rebroša (pod odvodňovacím rigolom miestnej komunikácie) príp. zámeny tohto pozemku za pozemok parc.č. 1859/2 na Bottovej ulici (chodník) od vlastníčky Margity Vangelovej, Čadca – odkúpenie ani zámenu po opakovanom posúdení nerealizovať.

V prípade prenájmu nehnuteľností

- nájom časti pozemku parc. č. KN-C 3398 v k.ú. Horelica žiadateľovi TeleDat, s.r.o., Banská Bystrica pre umiestnenie základňovej stanice so stožiarom zrealizovať vo výške nájomného stanoveného znaleckým posudkom,
- nájom časti pozemku parc. č. KN-C 3398 v k.ú. Horelica žiadateľovi TeleDat, s.r.o., Banská Bystrica pre umiestnenie základňovej stanice so stožiarom zrealizovať vo výške nájomného stanoveného znaleckým posudkom,
- nájom priestorov budovy mestského úradu č.s. 30 v k.ú. Čadca žiadateľovi Komunálna poisťovňa, a.s., Bratislava predĺžením nájomnej zmluvy zo dňa 1.5.1997 realizovať uzatvorením novej nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s výpovednou lehotou vo výške nájomného stanoveného znaleckým posudkom.

V prípade zriadenia vecných bremien

- na pozemkoch dotknutých stavbou „Ča – Horelica pri STK, zahustenie TS“ v k.ú. Horelica“ v prospech vlastníka a správcu verejných elektrických rozvodov SSD, a.s., Žilina – komisia odporúča zriadenie vecných bremien odplatným spôsobom schváliť s podmienkami:
  - oprávnený do vymedzeného územia umožní uloženie aj ďalších inžinierskych sietí,
  - v prípade rekonštrukcie miestnych komunikácií a chodníkov Mestom Čadca úpravu resp. prekládku kábla vykoná na vlastné náklady,
- na pozemkoch dotknutých stavbou „Ča – Ul. Dukelských hrdinov, zarezanie rozvážzacej skrine“ v k.ú. Čadca“ v prospech vlastníka a správcu verejných elektrických rozvodov SSD, a.s., Žilina – komisia odporúča zriadenie vecných bremien odplatným spôsobom schváliť s podmienkami:
  - oprávnený do vymedzeného územia umožní uloženie aj ďalších inžinierskych sietí,
  - v prípade rekonštrukcie miestnych komunikácií a chodníkov Mestom Čadca úpravu resp. prekládku kábla vykoná na vlastné náklady,

V závere bolo dohodnuté, že ďalšie zasadnutie komisie bude doručená e-mailovou poštou.

Zapísal: Ing. František Ščury