

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a investičných činností pri MZ v Čadci
dňa 15.04.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie podkladov pre bod „Kúpa – predaj“ nehnuteľností
3. Rôzne
4. Záver

Predseda komisie JUDr. Jozef Pajer privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie. V úvode oboznámil prítomných s navrhovaným programom a postupom, podľa ktorého budú prerokované jednotlivé body programu.

V bode 2) „Kúpa – predaj“ bolo prerokovaných 5 materiálov, z toho 2 materiály sa týkali odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Čadca, 1 materiál riešil požiadavku zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Čadca, 1 materiál sa týkal odkúpenia cudzích nehnuteľností Mestom Čadca a 1 materiál požadoval odpustenie úhrady nájomného za pozemky. Vo všetkých prípadoch komisia odporučila žiadostiam vyhovieť.

V prípade odpredaja nehnuteľností

- Nebytové priestory v bytovom dome č.s. 2481 – odpredaj riešiť formou verejnej obchodnej súťaže pri stanovení minimálnych cien znaleckým posudkom,
- Pozemok parc.č. 14559/296 (časť cca 2000 m²) – odpredaj pozemku riešiť s podmienkou stanovenia lehoty výstavby zámeru do 3 rokov od podpísania zmluvy a s podmienkou späťkúpy v prípade jeho ďalšieho predaja.

V prípade zriadenia vecného bremena

- Pozemky parc.č. 563/2-4 (parcely chodníka na Matičnom námestí) – vecné bremeno spočívania časti stavby nad pozemkami pešieho chodníka riešiť obdobným spôsobom ako v prípade iných prípadov v minulosti (Centrum RONEX),

V prípade odpustenia úhrady nájomného

- Pozemky použité SSC IVSC Žilina pri výstavbe „malého obchvatu“ – žiadosti vyhovieť v rozsahu od odovzdania a prevzatia stavby „malého obchvatu“ (1.8.2014) po protokolárne odovzdanie pozemkov Mestu Čadca 19.2.2015).

V prípade odkúpenia nehnuteľností

- Budova č.s. 1941 (tribúna futbalového štadióna) s príslušenstvom a pozemkom – pred uzavretím kúpnej zmluvy rokovať s vlastníkom o znížení kúpnej ceny, ktorej výška bola stanovená znaleckým posudkom.

V závere bolo dohodnuté, že zvolanie ďalšieho zasadnutia komisie bude pozvánkou doručenou e-mailovou poštou.

Zapísal: Ing. František Ščury