

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a investičných činností pri MZ v Čadci dňa 17.9.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie podkladov pre bod „Kúpa – predaj“ nehnuteľností
3. Rôzne
4. Záver

Predseda komisie Mgr. Marcel Šulo privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie. V úvode oboznámil prítomných s navrhovaným programom a postupom, podľa ktorého budú prerokované jednotlivé body programu.

V bode 2) „Kúpa – predaj“ bolo prerokovaných 7 materiálov, z ktorých sa 6 týkalo odpredaja a v 1 prípade nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta. V jednotlivých prípadoch komisia odporučila žiadosti vybaviť nasledovným spôsobom:

V prípade odpredaja nehnuteľností

- podielu k pozemku KN-C parc.č. 2777 (parcela bytového domu č.s. 2560) v k.ú. Čadca na ulici M.R.Štefánika žiadateľovi Michalovi Davidovi, Čadca – žiadosti vyhovieť a predaj podielu k pozemku realizovať s minimálnou cenou stanovenou znaleckým posudkom s tým, že v predmetnom bytovom dome budú vyzvaní aj ostatní vlastníci bytov, ktorí nemajú usporiadané vzťahy k predmetnému pozemku,
- pozemkov KN-C parc.č. 1200/71 a 1200/72 v k.ú. Čadca na ulici Športovcov (pri futbalovom štadióne) žiadateľke Tatiane Huríkovej, Korňa – odpredaj pozemku parc.č. 1200/71 zastavaného stavbou garáže realizovať v zmysle §9 ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí za cenu stanovenú znaleckým posudkom, odpredaj pozemku parc.č. 1200/72 realizovať priamym predajom,
- časti pozemku KN-C parc.č. 1537/16 v k.ú. Čadca na Školskej ulici (pod budovou ZUŠ J.Potočára) vlastníčke rodinného domu č.s. 2966 MUDr. Helene Nehajovej, Čadca – odpredaj realizovať za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- časti pozemku KN-E parc.č. 30015 v k.ú. Čadca mestskej časti Čadečka (oproti areálu bývalej ZŠ) Ľubomírovi Gavlákoví, Čadca – odpredaj realizovať po zapísaní celej parcely a časť resp. časti, ktoré sú pre Mesto Čadca prebytočné (bez parcely toku) odpredať formou verejnej obchodnej súťaže,
- pozemku KN-C parc.č. 2405/20 v k.ú. Horelica žiadateľovi NDS, a.s., Bratislava pre potrebu výstavby diaľničného úseku Oščadnica – Čadca, Bukov – odpredaj vykonať v zmysle §9 ods. 8 písm. c) zákona o majetku obcí, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- časti pozemku KN-E parc.č. 10109 v k.ú. Horelica miestnej časti U Nemčáka (pri rodinnom dome č.s. 4) Veronike Gregušovej, Čadca – odpredaj realizovať za cenu stanovenú znaleckým posudkom a formou priameho predaja.

V prípade prenájmu nehnuteľností

- neodporúča predĺžiť platnosť nájmovej zmluvy žiadateľovi FRUITCON, s.r.o., Čadca na prenájom časti pozemku KN-C parc.č. 511 v k.ú. Čadca na Sídlišku III (Gočárovej ulici) – navrhuje túto časť pozemku prenajať pre účel trhového miesta zeleniny a ovocia formou verejnej obchodnej súťaže.

V závere bolo dohodnuté, že ďalšie zasadnutie komisie bude doručená e-mailovou poštou.

Zapísal: Ing. František Ščury