

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a investičných činností pri MZ v Čadci dňa 19.5.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie podkladov pre bod „Kúpa – predaj“ nehnuteľností
3. Rôzne
4. Záver

Predseda komisie ospravedlnil neúčast' člena komisie Mgr. Jána Jarošíka, privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie. V úvode oboznámil prítomných s navrhovaným programom a postupom, podľa ktorého budú prerokované jednotlivé body programu.

V bode 2) „Kúpa – predaj“ bolo prerokovaných 6 materiálov, z ktorých sa 3 týkali odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta a v 3 prípadoch zriadenia vecných bremien v prospech tretích osôb týkal odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta. V jednotlivých prípadoch komisia (aj keď nebola uznášania schopná) odporučila žiadosti vybaviť nasledovným spôsobom:

V prípade odpredaja nehnuteľností

- časti pozemku KN-C parc.č. 131/1 v k.ú. Čadca na Kukučínovej ulici žiadateľovi Mariánovi Padyšákovi, Čierne – odpredaj vykonať v zmysle §9 ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- časti pozemku KN-C parc.č. 457/18 v k.ú. Čadca (34 m²) na ulici Školskej žiadateľovi Centrum sociálnych služieb PARK, Čadca – žiadosť prerokovať so žiadateľom a navrhnúť zmenu pozemku s vlastníkom Žilinský samosprávny kraj,
- pozemku KN-C parc.č. 3291/87 (v zmysle GP) v k.ú. Čadca na Okružnej ulici žiadateľovi KRAFE, združenie fyzických osôb, Čadca – odpredaj vykonať v zmysle §9 ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí za cenu stanovenú znaleckým posudkom s podmienkou vecného bremena v prospech Mesta Čadca za účelom prechodu a prejazdu.

V prípade zriadenia vecných bremien

- na pozemkoch v Priemyselnom parku Podzávoz dotknutých stavbou „D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec“ v k.ú. Čadca“ v prospech vlastníka a správcu verejných elektrických rozvodov Železníc Slovenskej republiky – komisia odporúča uzavrieť zmluvu o zriadenie vecných bremien s jednorazovou odplatom stanovenou znaleckým posudkom,
- na pozemkoch v Priemyselnom parku Podzávoz dotknutých stavbou „D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec“ v k.ú. Čadca“ v prospech vlastníka a správcu verejných elektrických rozvodov SSD, a.s., Žilina – komisia odporúča uzavrieť zmluvu o zriadenie vecných bremien s jednorazovou odplatom stanovenou znaleckým posudkom,
- na pozemkoch v CMZ Čadca dotknutých stavbou „Budova pre obchod a služby“ (nárožie ulíc Palárikovej a Májovej) v k.ú. Čadca“ investora Ing. Pavol Vancel – VAPI, Raková v prospech vlastníka a správcu verejných plynových rozvodov SPP, a.s., Žilina – komisia odporúča uzavrieť zmluvu o zriadenie vecných bremien s jednorazovou odplatom stanovenou znaleckým posudkom.

V závere bolo dohodnuté, že pozvánka na ďalšie zasadnutie komisie bude doručená e-mailovou poštou.

Zapísal: Ing. František Ščury