

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a investičných činností pri MZ v Čadci dňa 28.5.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie podkladov pre bod „Kúpa – predaj“ nehnuteľností
3. Rôzne
4. Záver

Sekretár komisie ospravedlnil neúčast' predsedu a podpredsedu komisie a tiež člena komisie Mgr. Michala Urbana, privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie. V úvode oboznámil prítomných s navrhovaným programom a postupom, podľa ktorého budú prerokované jednotlivé body programu.

V bode 2) „Kúpa – predaj“ bolo prerokovaných 8 materiálov, z ktorých sa 4 týkali odpredaja pozemkov a stavieb vo vlastníctve mesta, v 1 prípade kúpy pozemku v 1 prípade zámeny pozemkov, v 1 prípade dovysporiadania predaja pozemku a 1 materiál sa týkal odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta. V jednotlivých prípadoch komisia odporučila žiadosti vybaviť nasledovným spôsobom:

V prípade odpredaja nehnuteľností

- pozemkov KN-C parc.č. 2794/1 a 2794/2 v k.ú. Čadca (miestna časť Rieka) žiadateľovi Lukášovi Bielekovi, Čadca – odpredaj vykonať v zmysle §9 ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- pozemkov KN-C parc.č. 1537/12 a 1537/36 v k.ú. Čadca na ulici Školskej žiadateľovi Ľubomírovi Gavlákov, Čadca – žiadosť pre nezrovnalosti prerokovať na nasledujúcom zasadnutí komisie,
- budovy verejných WC, autobusového prístrešku a pozemku KN-C parc.č. 1763/2 v k.ú. Čadca na námestí Slobody – neodporúča predaj z dôvodu, že nespĺňa podmienky prebytočného majetku,
- budovy bytového domu č.s. 1917 s prísl. a pozemkov KN-C parc.č. 356/1 a 356/6 v k.ú. Čadca na Moyzsovej ulici – odporúča predaj formou VOS s doplnením podmienky:
„V prípade neposkytnutia súčinnosti víťazného uchádzača pri uzatváraní kúpnej zmluvy zábezpeka prechádza v prospech vyhlasovateľa súťaže“.

V prípade zámeny nehnuteľností

- pozemkov v priemyselnom parku Podzávoz KN-C parc.č. 14559/400, 14559/401, 14559/404 vo vlastníctve SEYON E-HWA Automotive Slovakia, P. Bystrica za pozemok KN-C parc.č. 14559/1 vo vlastníctve Mesta Čadca – zámenu realizovať s doplatením za cenu stanovenú pri pôvodnej kúpnej zmluve (15,00 €/m²).

V prípade kúpy nehnuteľností

- časti pozemku KN-C parc.č. 687/7 v k.ú. Čadca, na ulici Fraňa Kráľa, ktorý je súčasťou vydláždenej pešej zóny – odkúpenie realizovať za cenu stanovenú znaleckým posudkom (52,44 €/m²).

V prípade zriadenia vecných bremien

- na pozemkoch dotknutých stavbou „Ča – Buty rekonštrukcia NN siete“ v k.ú. Čadca“ v prospech vlastníka a správcu verejných elektrických rozvodov SSD, a.s., Žilina – komisia neodporúča uzavrieť zmluvu o zriadenie vecných bremien.

V prípade dovysporiadania predaja pozemku

- KN-C parc.č. 13426 resp. jeho časti, ktorý je parcelou miestnej komunikácie v horskej osade Husárik vedúcej do k.ú. Zákopčie – komisia odporúča vypracovať geometrický plán na zameranie stavby cesty a preveriť s katastrom nehnuteľností spôsob zapísania, v dávnej minulosti vyhotovených listín preukazujúcich prevod majetku.

V závere bolo dohodnuté, že pozvánka na ďalšie zasadnutie komisie bude doručená e-mailovou poštou.

Zapísal: Ing. František Ščury