

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a investičných činností pri MZ v Čadci dňa 3.6.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie podkladov pre bod „Kúpa – predaj“ nehnuteľností
3. Rôzne (Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN mesta Čadca, Konceptia umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení na území mesta Čadca)
4. Záver

Predseda komisie Mgr. Marcel Šulo privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie. V úvode predložil návrh na doplnenie programu o bod 2) Voľba podpredsedu komisie a zároveň ho dal schváliť. Rokovanie ďalej pokračovalo podľa doplneného programu.

V bode 2) „Voľba podpredsedu komisie“ bol na základe návrhu predloženého predsedom zvolený za podpredsedu komisie Ing. Peter Lariš.

V bode 3) „Kúpa – predaj“ bolo prerokovaných 6 materiálov, ktoré sa všetky týkali odpredaja resp. nájmu pozemkov a zriadenia vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta. V jednotlivých prípadoch komisia odporučila žiadosti vybaviť nasledovným spôsobom:

V prípade odpredaja nehnuteľností

- podielu k pozemku KN-C parc.č. 1496 (parcela bytového domu) v k.ú. Čadca v miestnej časti U Hluška na Hurbanovej ulici žiadateľovi Pavol Prívar a manž., Čadca – žiadosti vyhovieť a predaj podielu k pozemku realizovať s minimálnou cenou stanovenou znaleckým posudkom,
- podielu k pozemku KN-C parc.č. 1496 (parcela bytového domu) v k.ú. Čadca v miestnej časti U Hluška na Hurbanovej ulici žiadateľovi Anne Zajíčkovej, Čadca – žiadosti vyhovieť a predaj podielu k pozemku realizovať s minimálnou cenou stanovenou znaleckým posudkom,
- časti pozemkov KN-C parc.č. 131/1 a 131/3 v k.ú. Čadca na Kukučínovej ulici (pri rodinnom dome č.s. 1062) vlastníkov rodinného domu Tomášovi Papšovi, Považská Bystrica – odpredaj realizovať za cenu 50,- €/m², nie za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- časti pozemku KN-C parc.č. 597/2 (v zmysle GP 597/39) v k.ú. Čadca na Malej ulici (pod budovou bývalej tržnice č.s. 62) vlastníkov budovy Ivete Prengelovej, Čadca – odpredaj realizovať za cenu 70,- €/m², nie za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- nebytového priestoru č. 1 v bytovom dome č.s. 754 a podielu k pozemku KN-C parc.č. 528/5 (parcela bytového domu) v k.ú. Čadca na Rázusovej ulici žiadateľovi Mgr. Tomašcová a manž., Čadca – žiadosti vyhovieť a predaj realizovať s minimálnou cenou stanovenou znaleckým posudkom ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- pozemku KN-C parc.č. 355/7 v k.ú. Čadca na Moyzesovej ulici vlastníkov budovy č.s. 1263 a nádvoria tejto budovy Jozefovi Krasňanovi a manž., Čadca – odpredaj realizovať za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- časti pozemku KN-E parc.č. 18860/6 v k.ú. Čadca mestskej časti Podzávoz (pri rodinnom dome č.s. 1428) Jánovi Ďurníkovi a manž. Jozefíne, Čadca – odpredaj realizovať za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- časti pozemku KN-C parc.č. 3291/1 (v zmysle GP) v k.ú. Čadca na Okružnej ulici (pri areáli budovy č.s. 236) vlastníkov budovy Ing. Pavlovi Fekulovi, Čadca a Ing. Miroslavovi Králikovi, Raková – odpredaj realizovať za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- dvoch budov výmenníkových staníc v obytnom súbore Kýčerka č.s. 2650 na pozemku parc.č. 3341 a č.s. 2649 na pozemkoch parc.č. 3369/1 a 3369/2 vrátane týchto pozemkov MTS, a.s., Čadca – odpredaj realizovať za cenu min. 250.000,- € a na účel využitia občianskej vybavenosti s výnimkou reštauračných a pohostinských služieb a herní, v prípade nepredaja komisia odporúča upraviť nájomnú zmluvu s MTS, a.s., na úroveň trhového nájmu,

V prípade prenájmu nehnuteľností

- časti pozemku KN-E parc.č. 40158 v k.ú. Čadca v centrálnej mestskej zóne (Palárikova ulica) SLSP, a.s., Bratislava – nevyhnutný záber pre vybudovanie bezbariérového vstupu do budovy pobočky za cenu trhového nájmu.

V prípade bezodplatného prevodu majetku

- stavebných objektov vrátane pozemkov líniovej stavby „malého obchvatu“ („Čadca, obchvat, preložka cesty I/11“) – predložený návrh objektov a pozemkov schváliť,

V prípade zriadenia vecných bremien

- na pozemkoch dotknutých stavbou „Zásobovanie a odkanalizovanie Horných Kysúc“ v k.ú. Čadca“ v prospech vlastníka a správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie SEVAK, a.s., Žilina – komisia odporúča zriadenie vecných bremien odplatným spôsobom schváliť.
- V prípade kúpy nehnuteľností
- Pozemkov KN-C parc.č. 2523/2 a 2523/3 v k.ú. Čadca na juhovýchodnom okraji obytného súboru Žarec (nad TIPTOP-om) nachádzajúcich sa v strede veľkého pozemku parc.č. 2325/10 vo vlastníctve Mesta Čadca a potrebných pre rozvojové zámery mesta – komisia odporúča odkúpiť.

V závere bolo dohodnuté, že ďalšie zasadnutie komisie bude doručená e-mailovou poštou.

Zapísal: Ing. František Ščury