

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a investičných činností pri MZ v Čadci dňa 05.08.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie podkladov pre bod „Kúpa – predaj“ nehnuteľností
3. Informácia o obstarávaní Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN mesta Čadca
4. Rôzne
5. Záver

Predseda komisie JUDr. Jozef Pajer privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie. V úvode oboznámil prítomných s navrhovaným programom a postupom, podľa ktorého budú prerokované jednotlivé body programu.

V bode 2) „Kúpa – predaj“ bolo prerokovaných 8 materiálov, z toho 6 materiálov sa týkalo odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Čadca, 1 materiál riešil požiadavku zámene pozemkov v súvislosti s prípravou výstavby chodníka na Hornej ulici a 1 materiál sa týkal odkúpenia cudzích nehnuteľností (pozemku) Mestom Čadca. V prípade odpredaja nehnuteľností komisia odporučila 4 žiadostiam vyhovieť a 2 nevyhovieť, zámenu odporučila zrealizovať a odkúpenie pozemku neodporučila.

V prípade odpredaja nehnuteľností

- pozemky parc.č. 1781/4 a 2587/178 oplotené Františkom Kolkusom – odpredaj pozemkov riešiť len za cenu stanovenú znaleckým posudkom, v prípade nedohody vyzvať žiadateľa o ich odplotenie,
- pozemky parc.č. 1351 a 1329/10 oplotené Zuzanou Krasňanovou – odpredaj pozemkov po zmene „druhu“ na ostatné plochy riešiť len za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- pozemky parc.č. 1552/1 a 1552/4 – odpredaj pozemku parc.č. 1552/1 riešiť formou verejnej obchodnej súťaže pri stanovení minimálnej ceny znaleckým posudkom a pozemok parc.č. 1552/4 zastavaný stavbou odpredať za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- podiel na pozemku parc.č. 13472/238 – odpredaj podielu na pozemku riešiť za cenu stanovenú znaleckým posudkom 15,04 €/m²,
- budovu energobloku vrátane pozemku parc.č. 3369/4 neodpredávať, jej ďalšie využitie riešiť s MTS a.s. a SSE a.s. formou nájmu,
- podiel na pozemku parc.č. KN-E 40048 – odpredaj podielu na pozemku z dôvodu verejného záujmu nerealizovať.

V prípade zámene pozemkov

- časť pozemku parc.č. 758 vo vlastníctve Alexandra Adamicu zameniť za časť pozemku parc.č. 1774/1 vo vlastníctve Mesta Čadca na základe geometrického plánu.

V prípade odkúpenia nehnuteľností

- pozemok parc.č. 2908/8 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja neodkupovať, ale rokovať o zámene pozemkov.

V bode 3) boli poskytnuté informácie o doterajšom postupe pri obstarávaní Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Čadca uskutočňovaného na základe 17 žiadostí a 1 zákonnej povinnosti.

V závere bolo dohodnuté, že zvolanie ďalšieho zasadnutia komisie bude pozvánkou doručenou e-mailovou poštou.

Zapísal: Ing. František Ščury