

## Z Á P I S N I C A

### zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a investičných činností pri MZ v Čadci dňa 6.10.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie podkladov pre bod „Kúpa – predaj“ nehnuteľností
3. Rôzne
4. Záver

Predseda komisie JUDr. Jozef Pajer privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie. V úvode oboznámil prítomných s navrhovaným programom a postupom, podľa ktorého budú prerokované jednotlivé body programu.

V bode 2) „Kúpa – predaj“ bolo prerokovaných 8 materiálov, z toho 2 materiály sa týkali zriadenia vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Čadca, 4 materiály sa týkali odpredaja nehnuteľností (pozemkov a verejných vodovodov a kanalizácií s príslušenstvom) a 2 materiály záberov resp. nájmov pozemkov vo vlastníctve Mesta Čadca a 1 materiál riešil odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Čadca. Vo všetkých prípadoch komisia odporučila žiadostiam vyhovieť, v prípade žiadosti o záber verejného priestranstva (pozemkov) odporučila túto vybaviť formou nájmu.

V prípade odpredaja nehnuteľností

- časti pozemku parc.č. 2587/1 Jaroslavovi Stenclákovi s manželkou, Čadca – odpredaj pozemku riešiť za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- pozemku parc.č. 9408 v oplotenom areáli v priemyselnej zóne Podzávoz Jozefovi Kondekovi, Čadca – odpredaj pozemku riešiť za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- verejných vodovodov a kanalizácií s príslušenstvom – odpredaj riešiť za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- časti pozemku parc.č. 409 pre výstavbu parkovacích miest spoločnostiam Euro Apartment, s.r.o., Čadca a RD Veľká Rača, Oščadnica – odpredaj riešiť za cenu 120,- €/m<sup>2</sup> a výšku nájmu pozemku potrebného pre výstavbu cesty za 1,- €/m<sup>2</sup> a dobu výstavby,

V prípade nájmu pozemkov resp. záberu verejného priestranstva

- časti pozemku parc.č. 409 pre výstavbu detského ihriska Jane Kvašňovskej, Čadca – záber verejného priestranstva odporučila riešiť formou nájmu, ale s podmienkou súhlasu vlastníkov bytov susedných bytových domov,
- časti pozemku parc.č. 2565/3 pod predajným stánkom na sídlisku Žarec Pavlovi Sloviakovi, Čadca – odporučila prenájom s tým, že výška nájomného bude stanovená znaleckým posudkom,

V prípade zriadenia vecných bremien

- na časti pozemku parc.č. 1754/14 (parcela chodníka na námestí Slobody) v prospech Zhang Guangwei, Čadca – vecné bremeno spočívania časti stavby nad pozemkami pešieho chodníka riešiť bezodplatným spôsobom,
- na časti pozemku parc.č. 50/1 (parcela chodníka na námestí Slobody) v prospech FESTUM, s.r.o., Čadca – vecné bremeno spočívania časti stavby nad pozemkami pešieho chodníka riešiť bezodplatným spôsobom,

V prípade odkúpenia pozemkov do vlastníctva Mesta Čadca

- pozemky v športovom areáli vo vlastníctve spoločnosti SEVAK, a.s., Žilina - odporučila odkúpiť za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

V závere bolo dohodnuté, že zvolanie ďalšieho zasadnutia komisie bude pozvánkou doručenou e-mailovou poštou.

Zapísal: Ing. František Ščury