

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a investičných činností pri MZ v Čadci
dňa 9.8.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie podkladov pre bod „Kúpa – predaj“ nehnuteľností
3. Rôzne
4. Záver

Predseda komisie JUDr. Jozef Pajer privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie. V úvode oboznámil prítomných s navrhovaným programom a postupom, podľa ktorého budú prerokované jednotlivé body programu.

V bode 2) „Kúpa – predaj“ bolo prerokovaných 11 materiálov, ktoré sa v ôsmich prípadoch týkali odpredaja pozemkov, v jednom prípade predĺženia nájmu pozemku vo vlastníctve mesta, v jednom prípade zriadenia vecného bremena a v jednom prípade zníženia už schválenej kúpnej ceny pozemku vo vlastníctve mesta. Okrem troch prípadov – Ondrej Delinčák, zníženie kúpnej ceny; Ladislav Devečka a Michal Kolkus, odpredaj pozemku (parcely chodníka) - komisia odporučila žiadostiam vyhovieť, pri splnení stanovených podmienok.

V prípade odpredaja nehnuteľností

- pozemkov pri areáli LŠU na Školskej ulici KN-C parc.č. 1537/9-10 zastavanými garážami odpredať za cenu 40 €/m² a KN-C parc.č. 1537/11 a 1537/33-35 pre výstavbu garáží – odpredaj riešiť formou verejnej obchodnej súťaže,
- pozemku KN-C parc.č. 1149/9 v k.ú. Čadca na Jesenského ceste Štefanovi Zákopčanovi, Čadca, J.Bottu 2367/7 – odpredaj realizovať za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- časti pozemku KN-C parc.č. 5489/1 v k.ú. Čadca v mestskej časti Čadečka, časť U Kliešťa vlastníkom príľahlých rodinných domov – odpredaj realizovať za cenu stanovenú znaleckým posudkom ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- časti pozemku KN-C parc.č. 50/1 v k.ú. Čadca na Námestí slobody Ing. Stanislavovi Machovčákovi, Staškov 767 – odpredaj realizovať za cenu 100,00 €/m²,
- pozemkov v areáli ČOV v k.ú. Horelica SEVAK-u, a.s., Žilina – odpredaj realizovať za cenu stanovenú znaleckým posudkom,

V prípade žiadosti o zriadenie vecného bremena

- na časti pozemku KN-C parc.č. 3368/1 v k.ú. Čadca na sídlisku Kýčerka v prospech vlastníkov bytového domu č.s. 735 – odporúča skôr odpredaj tejto časti pozemku ako jeho zaťaženie ťarchou prístavby domu,

V prípade nájmu nehnuteľností

- pozemku KN-C parc.č. 7778/1 v k.ú. Čadca, v mestskej časti Milošová (predĺženie nájomnej zmluvy Slovak Telecom-u, a.s., Bratislava) – zmluvu upraviť za prenájom stanovený znaleckým posudkom.

V závere bolo dohodnuté, že zvolanie ďalšieho zasadnutia komisie bude pozvánkou doručenou e-mailovou poštou.

Zapísal: Ing. František Ščury