

## Zápisnica

### Zo zasadnutia sociálno-zdravotnej a bytovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve Čadca konanej dňa 13.11.2019

Prítomní:

Poslanci: MUDr. Anna Korduliaková, predsedníčka komisie

Ing. Rudolf Cyprich, podpredseda komisie, Marián Kubala, Mgr. Dana Jašurková

Externí: Oľga Kostková, Roman Habčák, Mgr. Dana Jantulíková, Jaroslava Miníková,

Ing. Ján Drobil

Sekretár komisie: Ing. Božena Cvečková

Program:

1. Otvorenie
2. Pridelenie voľných nájomných bytov
3. Rôzne
4. Záver

K bodu 1/

Komisiu otvorila a všetkých prítomných privítala predsedníčka komisie, MUDr. Anna Korduliaková. Zároveň sa opýtala prítomných, či dostali všetci v poriadku materiály na rokovanie komisie, na čo prítomní prisvedčili. Opýtala sa prítomných či súhlasia s písomne predloženým programom zasadnutia komisie.

Prihlásil sa Ing. Cyprich, že navrhuje, aby v rámci bodu 2 sa prerokovávalo zaradenie žiadostí do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu ( týka sa žiadateľov s trvalým pobytom mimo mesta Čadca) pred odporúčaním pridelenia bytov. Súhlasili všetci prítomní.

Ďalej navrhol, aby do bodu pridelenie voľných bytov sa doplnilo pridelenie jednoizbového bytu č. 19 v bytovom dome 2984 na Okružnej ul. Exekútor ohlásil na deň 03.12.2019 vypratanie uvedeného bytu. Z dôvodu, aby sa komisia nemusela schádzať kvôli jednému bytu, navrhol, aby sa návrhom na pridelenie zaoberala už na tomto rokovaní. Súhlasili všetci prítomní členovia komisie.

Predsedníčka komisie dala hlasovať o doplnenom celom programe rokovania:

ZA: 9, proti:0, zdržal sa: 0

K bodu 2/

#### Trvalý pobyt mimo mesta Čadca

Barbora Rajničová , trvalý pobyt Skalité – manželia, majú 4 deti vo veku 8,6,4 a 2 roky , dve z detí navštevujú školu v Čadca, manžel pracuje v Čadci. Každý deň musia dochádzať do Čadce 4 krát po 20 km, v kolónach a súčasnej nepriaznivej dopravnej situácií je to ťažké zvládať.

Za: 8, Proti: 0, zdržal sa: 1

---

Bc. Adela Tomeková, Čierne, má prechodný pobyt v Čadci, Janka Kráľ'a, dcéra navštevuje ZŠ Žarec, žiadateľka pracuje v Čadci.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Iveta Gamrotová, Raková, s dcérou ktorá chodí do Čadca do školy. Je SZČO.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Magdaléna Jancová, Zákopčie, žiada z dôvodu dochádzky do zamestnania do Čadce.

Za: 7, proti:0, zdržal sa: 2

Mrmusová Tatiana, Čierne, pracuje ako učiteľka v MŠ Raková, komplikovaná doprava denne do zamestnania.

Za: 9, proti:0, zdržal sa: 0

Tamara Bírová, Krásno nad Kysucou, Pracuje v Čadci.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Katarína Vavreková, Raková býva s rodinou v podnájme v Čadci, pracuje v Čadci, manžel je SZČO.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Malíková Valéria - žiadateľka už mala pridelený mestský nájomný byt v roku 2014 s manželom a synom, ktorý odovzdala v roku 2017. Znova požiadala o pridelenie mestského nájomného bytu. Do bytu chce ísť so synom, Žiadateľka pracuje v Čadci.

Za: 7, proti0, zdržal sa: 2

K tomuto celému bodu sa vyjadril Ing. Cyprich, navrhol dopracovanie VZN o klauzulu, aby žiadatelia o pridelenie bytu po podpísaní nájomnej zmluvy do určitej lehoty (ktorá bude schválená) mali povinnosť prehlásiť si trvalý pobyt do bytu, ktorý budú užívať ako nájomcovia. Táto podmienka by mala byť aj súčasťou nájomnej zmluvy.

Ďalej v tomto bode boli prerokovávané odporúčania k prideleniu voľných nájomných bytov.

1. Okružná ul. č. 148, 1 izbový byt č. A 35, 4. NP s balkónom

Kubalíková Jana, slobodná, doposiaľ býva s rodičmi a 2 súrodencami v trojizbovom byte. Je zamestnaná.

Za: 9, proti:0, zdržal sa:0

2. Okružná ul. č. 148, 2 izbový byt č. A 69, 8. NP bez balkóna

Lucia Hažíková, , slobodná, v súčasnej dobe býva v trojizbovom byte so svojimi rodičmi a dospelým bratom, je zamestnaná.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

3. Okružná ul. č. 148, 2 izbový byt č. B 3, 1. NP bez balkóna

Lučanová Lenka, nepriaznivá životná situácia, rozvedená, býva s dvoma maloletými deťmi v prenajatom byte, kde jej končí zmluva. Z bytu sa musí vysťahovať. Je zamestnaná.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

4. Okružná ul. 2984, 1 izbový byt č. 9, 2. NP bez balkóna

Paršová Viera, žiada od roku 2018 o výmenu bytu. Býva v tom istom bytovom dome v jednoizbovom byte. V žiadosti o výmenu uvádza, že byt sa nachádza na úplnom prízemí, má 2 okná, ktoré nemôže otvárať, pretože pod jedným oknom je lavička, na ktorej vusedávajú deti aj dospelí a robia hluk, pod druhým oknom sa deti hrávajú a taktiež robia hluk,

Po Paršovej Viere – Ondrej Koleno, slobodný, žiadosť od roku 2009, v roku 2014 nechcel riešiť bývanie, iba ponechať žiadosť, v súčasnej dobe aktualizoval žiadosť. Je zamestnaný.  
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

5. Okružná ul. 2685, 1 izbový byt č. 10, 4. NP bez balkóna  
Mrmusová  
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

6. Okružná ul. 2981, 2 izbový byt č. 31, 8. NP loggia  
Krištiak Bohuš, slobodný s priateľkou. V žiadosti uvádza, že sa plánuje osamostatniť.  
Za: 8, proti: 1, zdržal sa: 0

7. Okružná 2984, jednoizbový byt č. 19,  
Gašperáková Jana, slobodná s jedným dieťaťom, v súčasnej dobe býva v trojizbovom byte s rozvedeným i rodičmi. Zamestnaná.  
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 3/

V rôznom vystúpila Mgr. Jantulíková, ktorá poukázala na zlý stav bytov v bytovom dome 1917 na Moyzesovej ul. v Čadci. V bytovom dome je 8 obývaných bytov, tieto však sú všetky v dezolátnom stave. Pred rokom sa odpojili komíny, nakoľko neprešli revíziou a boli dané nájomníkom elektrické radiátory na ohrievanie. Tieto však spôsobujú problémy, nájomníci platia za odber el. energie vysoké sumy.

Ing. Cyprich – je potrebné novelizovať platné VZN o zásadách hospodárenia s bytovým fondom a zapracovať povinnosť prihlásenia sa k trvalému pobytu nájomníkov, ktorým bol pridelený nájomný byt.

Predsedníčka komisie poverila ukončením zasadania komisie podpredsedu komisie Ing. Cypricha a ten následne rokovanie ukončil.

Zapísala: Ing. Cvečková