

Mestské zastupiteľstvo mesta Čadca v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako "Zákon o obecnom zriadení") a v spojení s § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako "Zákon o majetku obcí") určuje

## ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA ČADCA

č. 1/2018

### PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### Článok 1 Predmet úpravy

1. Mesto Čadca (ďalej ako „Mesto“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených Zákonom o majetku obcí samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom štátu prenechaným a zvereným do užívania Mesta a s vlastnými príjmami.
2. Tieto zásady hospodárenia s majetkom (ďalej ako "Zásady") sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve Mesta, ako aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve Mesta a iného subjektu, a upravujú najmä:
  - a) obsahové vymedzenie majetku Mesta,
  - b) nakladanie a hospodárenie s majetkom Mesta,
  - c) vymedzenie kompetencií primátora mesta, mestského zastupiteľstva a správcu majetku mesta pri nakladaní a hospodárení s majetkom Mesta,
  - d) správu majetku Mesta,
  - e) nadobúdanie a prevody vlastníctva Mesta,
  - f) nájom majetku Mesta,
  - g) výpožičku majetku Mesta,
  - h) zriadenie vecných bremien,
  - i) pohľadávky a iné majetkové práva Mesta,
  - j) nakladanie s cennými papiermi, spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených Mestom alebo v ktorých má Mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
  - k) vklady majetku Mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
  - l) nakladanie s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva,
  - m) evidencia, účtovanie a inventarizácia majetku Mesta.
3. Tieto Zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta vo vzťahu k jeho rozpočtovým a príspevkovým organizáciám a orgánom Mesta, podmienky zverenia majetku Mesta do správy a užívania a jeho odňatie zo správy a užívania.
4. Zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta v správe rozpočtových a príspevkových organizácií, práva a povinnosti organizácií, ktoré založilo alebo zriadilo Mesto pre výkon správy.

## **Článok 2**

### **Vymedzenie majetku Mesta**

1. Majetok Mesta tvoria nehnuteľné a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve Mesta podľa Zákona o majetku obcí alebo ktoré Mesto nadobudne do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **Článok 3**

#### **Nakladanie a hospodárenie s majetkom Mesta**

1. S majetkom Mesta sú oprávnení nakladať:
  - a) mestské zastupiteľstvo,
  - b) primátor mesta,
  - c) štatutárni zástupcovia rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených Mestom v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.<sup>1</sup>
2. Majetok Mesta možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 Zákona o obecnom zriadení<sup>2</sup> - t. j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta.
3. Mesto vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom a to najmä:
  - a) zveruje majetok do správy,
  - b) vkladá majetok Mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
  - c) predáva, kupuje, zamieňa, prenajíma, vypožičiava majetok Mesta,
  - d) podniká s majetkom Mesta vo vlastnom mene,
  - e) prijíma úver,
  - f) preberá dlh,
  - g) odpúšťa pohľadávky,
  - h) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva,
  - i) uznáva dlh,
  - j) vydržiava majetok,
  - k) rozhoduje o likvidácii majetku Mesta.
4. Orgány Mesta a rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok Mesta ako aj subjekty nakladajúce s majetkom Mesta sú povinné majetok Mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, pričom sú povinné najmä:
  - a) dodržiavať zásady hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti,
  - b) udržiavať a užívať majetok,
  - c) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - e) viesť majetok v účtovníctve v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov<sup>3</sup>.
5. Darovanie nehnuteľného majetku Mesta je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.<sup>2</sup>

1 Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov

2 Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

3 Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

6. Správa a údržba majetku Mesta je povinnosťou Mesta a je financovaná z rozpočtu Mesta.
7. Mesto môže zveriť svoj majetok do správy svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
8. Mesto môže uzatvárať tiež osobitné zmluvy o výkone správy, resp. na výkon činností obdobných správe s inými právnickými osobami, ktoré zabezpečia správu majetku Mesta.
9. Mesto je povinné v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku mesta.
10. Na majetok vo vlastníctve Mesta, ktorý Mesto nadobudlo podľa ustanovenia § 2b ods. 1) a § 2c Zákona o majetku obcí<sup>4</sup> a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na Mesto slúži na výchovno - vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnávacie konanie podľa osobitných predpisov.
11. O nakladaní s majetkom Mesta, ktoré nie je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva v zmysle týchto Zásad, rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárni zástupcovia rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených Mestom.

#### Článok 4

##### Prebytočný a neupotrebitelný majetok Mesta

1. Prebytočným je majetok Mesta, ktorý Mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.
2. Prebytočný majetok môže Mesto dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo odpredať.
3. Neupotrebitelným je majetok Mesta, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
4. O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.
5. Mesto alebo správcovia majetku mesta môžu na základe návrhu Likvidačno-ocenošovacej komisie prebytočný alebo neupotrebitelný hnutelný majetok vyradiť a následne zlikvidovať /odpredať, zošrotovať/. Pokiaľ zostatková cena hnutelnej veci presahuje 3 500 € rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti mestské zastupiteľstvo. Likvidačno-ocenošovacia komisia je 5- členná. Komisiu vymenúva primátor mesta.

#### TRETIA ČASŤ

##### VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ PRI NAKLADANÍ A HOSPODÁRENÍ S MAJETKOM MESTA

#### Článok 5

##### Vymedzenie kompetencií mestského zastupiteľstva pri nakladaní a hospodárení s majetkom Mesta

1. **Primátor Mesta** (ďalej ako „*primátor*“), v zmysle § 13 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení<sup>2</sup>, je štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch Mesta.
2. **Mestské zastupiteľstvo Mesta** (ďalej ako „*mestské zastupiteľstvo*“) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) Zákona o obecnom zriadení<sup>2</sup> určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a Mestu za účelom hospodárenia, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.
3. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
  - 3.1. nadobúdanie nehnuteľného majetku (okrem prechodu vlastníctva zo zákona<sup>4</sup>),
  - 3.2. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta; to neplatí, ak je Mesto povinné

4 Zákón č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>5</sup>/,
- 3.3. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku; to neplatí, ak je Mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>5</sup>/,
  - 3.4. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta, ak sa realizujú priamym predajom,
  - 3.5. podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - 3.6. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta, ak sa realizujú dobrovoľnou dražbou podľa osobitných predpisov<sup>6</sup>,
  - 3.7. prenechávanie majetku Mesta do nájmu okrem prípadov uvedených v ust. § 9a ods. Zákona o majetku obcí,
  - 3.8. prevody správy a zámeny správy medzi správcami majetku mesta týkajúce sa nehnuteľného majetku,
  - 3.9. prevody správy a zámeny správy medzi správcami majetku mesta týkajúce sa hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena resp. cena stanovená podľa osobitného predpisu<sup>7</sup> je vyššia ako 10 000 €,
  - 3.10. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pri verejnoprospešných stavbách (líniové stavby),
  - 3.11. prevody vlastníctva hnutel'ného majetku Mesta, ktorého zostatková cena resp. cena stanovená podľa osobitného predpisu<sup>7</sup> je vyššia ako 3 500 €,
  - 3.12. zriadenie, zrušenie vecných bremien v prospech fyzickej alebo právnickej osoby okrem prípadov, kde je Mesto oprávnené z vecného bremena,
  - 3.13. zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta,
  - 3.14. výpožičku nehnuteľného majetku Mesta,
  - 3.15. vklady majetku Mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
  - 3.16. koncesné zmluvy v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. g) Zákona o majetku obcí, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - 3.17. združovanie mestských prostriedkov a účasť v združeniach,
  - 3.18. zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
  - 3.19. záložné právo na nehnuteľný majetok Mesta a na hnutel'ný majetok Mesta ktorého zostatková cena resp. cena stanovená podľa osobitného predpisu<sup>7</sup> je vyššia ako 15 000 €,
  - 3.20. nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva podľa § 9a ods. 11 Zákona o majetku obcí,
  - 3.21. prijatie úveru,
  - 3.22. prevzatie dlhu,
  - 3.23. trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vyššej ako 1 700 €, okrem prípadov daňových pohľadávok a postupu pri ich vymáhaní, ktorý upravuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov<sup>8</sup>,
  - 3.24. prenechanie majetku Mesta majetku štátu zvereného Mestu do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito Zásadami,
  - 3.25. zriadenie predkupného práva a ponuku predkupného práva,
  - 3.26. postúpenie pohľadávky Mesta,
  - 3.27. zmenu účelového určenia majetku Mesta, ktorý nadobudlo Mesto podľa § 2b ods. 1 a § 2c Zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na Mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
  - 3.28. prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta, ktorý nadobudlo Mesto podľa § 2b ods. 1 a § 2c Zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na Mesto slúži na

5 Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

6 Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

7 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

8 Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- výchovno - vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- 3.29. prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku Mesta, ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 €, ktorý Mesto nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c Zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na Mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- 3.30. v ďalších prípadoch určených týmito Zásadami.
4. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje každý úkon popísaný v ods. 3 tohto článku osobitne, t. j. samostatným hlasovaním a uznesením.
  5. Na základe výsledku hlasovania poslancov mestského zastupiteľstva uznesenie bude formulované - mestské zastupiteľstvo schvaľuje resp. neschvaľuje príslušný právny úkon súvisiaci s nakladaním majetku Mesta.
  6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom Mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
  7. Pri nakladaní s nehnuteľným majetkom zo schváleného uznesenia musí byť zrejmé:
    - a) že pred navrhovaným prevodom boli dodržané príslušné ustanovenia § 9a Zákona o majetku obcí,
    - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku,
    - c) spôsob určenia ceny,
    - d) zdôvodnenie osobitného zreteľa a splnenie podmienky schválenia prevodu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
  8. Nehnuteľnosti musia byť v uznesení MsZ riadne identifikované a to katastrálnym územím, parcelným číslom, výmerou a druhom pozemku, cenou a spôsobom jej určenia, žiadatelia fyzické osoby musia byť označení menom, priezviskom, dátumom narodenia a bydliskom, pri prevode vlastníctva na manželov do bezpodielového spoluvlastníctva musia byť uvedení obaja manželia, žiadatelia právnické osoby musia byť označení názvom, IČO a sídlom.
  9. Primátor mesta ako štatutárny orgán v majetkoprávných vzťahoch Mesta rozhoduje o nakladaní a hospodárení s majetkom Mesta v tých prípadoch, keď nie je daná rozhodovacia právomoc mestskému zastupiteľstvu.

## Článok 6

### Vymedzenie kompetencií správcu majetku mesta pri nakladaní a hospodárení s majetkom Mesta

1. Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku Mesta (ďalej ako „*správca*“), ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>.
2. Obsahom správy majetku Mesta je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok Mesta udržiavať, držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito Zásadami.
4. Správca majetku, ktorému bol majetok zverený do správy, je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja Mesta, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
5. Správca majetku pri nakladaní s majetkom Mesta nie je oprávnený majetok Mesta scudziť, zaťažovať, dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
6. Správca majetku Mesta nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom Mesta.

7. Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta v mene Mesta. Správca majetku koná v mene Mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku Mesta, ktorý spravuje.
8. Správa majetku Mesta vzniká:
  - a) zverením majetku Mesta do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku Mesta,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva Mesta vlastnou činnosťou správcu.
9. Majetok Mesta zverený do správy určí Mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Zriaďovateľ odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku Mesta. Mesto môže za nasledovných podmienok zveriť správcovi do správy ďalší majetok mesta:
  - a) ak ide o majetok Mesta ktorý sa stane pre Mesto prebytočný alebo neupotrebitelný,
  - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku,
  - c) ak ide o majetok pre zabezpečenie ďalšej činnosti, alebo zlepšenie existujúcej činnosti správcu.
10. Mesto môže za nasledovných podmienok odňať správu majetku Mesta:
  - a) ak si správca neplní svoje povinnosti ( najmä ak správca nevedie majetok Mesta v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne, účelne alebo účinne),
  - b) ak ide o majetok Mesta, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný, resp. ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
11. Správcovia majetku Mesta môžu uzatvárať zmluvy o prevode správy alebo o zámene správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o prevode správy alebo o zámene správy pred jej uzavretím správcami schválilo mestské zastupiteľstvo.
12. Správcovia majetku Mesta sú povinní tento majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.
13. Správcovia majetku Mesta sú povinní raz ročne vykonávať inventarizáciu zvereného majetku. Za účelom vykonania inventarizácie majetku Mesta menuje primátor Mesta Ústrednú inventarizačnú komisiu (ďalej ako "ÚIK") Mesta.
14. Inventarizácia majetku Mesta sa vykonáva podľa platných predpisov o účtovníctve a je vykonávaná podľa organizačných pokynov Ústrednej inventarizačnej komisie Mesta Čadca. Súhrnnú správu o výsledkoch inventarizácie jedenkrát ročne predkladá ÚIK Mesta ako informáciu do mestského zastupiteľstva.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **NADOBÚDANIE MAJETKU MESTOM A PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU MESTA**

#### **Článok 7**

#### **Nadobúdanie majetku do vlastníctva Mesta**

1. Mesto môže nadobúdať nehnuteľný alebo hnuťelný majetok vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od právnických alebo fyzických osôb alebo štátu odplatne alebo bezodplatne.
2. Cena odplatne nadobúdaného majetku podľa ods. 1) tohto článku sa určuje dohodou alebo je hodnota majetku určená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov<sup>7</sup>.
3. Mesto postupuje pri obstarávaní majetku – tovarov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov<sup>9</sup> a podľa ďalších osobitných predpisov.
4. Mesto nadobúda hnuťelné a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia

<sup>9</sup> Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- orgánov verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
5. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom. Schváleniu mestským zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'nych veci nad hodnotu 15 000 €.
  6. V ostatných prípadoch rozhoduje primátor mesta.
  7. Mesto môže nadobúdať veci bezodplatne. Aj v tomto prípade sa musí použiť ustanovenie článku 7 bod 5 týchto Zásad, t. j. pri nadobúdaní nehnuteľného majetku bez ohľadu na jeho hodnotu a pri nadobúdaní hnutel'ného majetku nad hodnotu 15 000 € je nevyhnutné schválenie mestským zastupiteľstvom. Výnimkou je prijatie peňažného daru alebo finančného sponzoringu v peniazoch, o tom rozhoduje primátor Mesta.
  8. Mesto nadobúda majetok tiež:
    - a) podnikateľskou činnosťou,
    - b) investorskou činnosťou (stavbou objektov, budov),
    - c) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
  9. Mesto nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je Mesto.

## **Článok 8**

### **Prevod vlastníctva majetku mesta**

1. Prevody vlastníctva majetku Mesta, ak Zákon o majetku obcí neustanovuje inak, musí Mesto vykonať:
  - a) priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu<sup>7</sup>,
  - b) na základe obchodnej verejnej súťaže<sup>10</sup>,
  - c) dobrovoľnou dražbou<sup>6</sup>,pričom Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob v zmysle § 9a Zákona o majetku obcí.
2. Rozhodnutie o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta na iný subjekt podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak osobitný zákon neustanovuje inak.
3. Návrh na prevod majetku Mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má previesť.
4. Mestské zastupiteľstvo, pokiaľ tieto Zásady neustanovujú inak, môže schváliť len jeden zo spôsobov prevodu vlastníctva podľa bodu 1 tohto článku.
5. Rozhodnutie o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku Mesta na iný subjekt podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak zostatková cena resp. cena stanovená podľa osobitného predpisu<sup>7/</sup> je vyššia ako 3 500 €. V ostatných prípadoch rozhoduje primátor mesta.
6. Mesto nepoužije postup podľa bodu 1 tohto článku pri prevode majetku, a to:
  - a) nehnuteľného majetku, ktoré je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu<sup>11</sup> alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu<sup>11</sup>,
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo<sup>12</sup>,
  - d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia než 3 500 €,

10 Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

11 Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

12 Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

- e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je Mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
7. Náklady na vyhotovenie geometrických plánov a znaleckých posudkov znáša žiadateľ, s ktorým môže byť uzatvorená zmluva, pričom znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí Mesto.

## **Článok 9** **Obchodná verejná súťaž**

1. Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy, ktoré Mesto ako vyhlasovateľ vyhlasuje. V prípade prevodu majetku Mesta prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa Zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a podľa týchto Zásad.
2. Mesto svoj zámer previesť majetok obchodnou verejnou súťažou zverejní na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači. Z oznámenia musí byť zrejmé, o aký majetok ide, aby nebol zameniteľný s iným majetkom, kde si je možné vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže, kontakt na zodpovedného pracovníka Mesta. Mesto je povinné zverejniť podmienky obchodnej verejnej súťaže minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
3. Mesto umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti/ hnutelnej veci a nazretie do znaleckého posudku.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže vykoná najmenej 5 členná výberová komisia, ktorú menuje primátor Mesta. Z vymenovaných členov komisie musia byť minimálne dvaja poslanci mestského zastupiteľstva.
5. Výberová komisia skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následne skontroluje, či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky v zmysle súťažných podmienok. Najvhodnejšej ponuke prideli poradie č. 1. Mesto je oprávnené odmietnuť všetky predložené ponuky, ak si toto vyhradil v podmienkach súťaže.

## **Článok 10** **Dobrovoľná dražba**

1. V prípade prevodu majetku Mesta prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa Zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov<sup>6</sup> a podľa týchto Zásad.
2. V prípade, že mestské zastupiteľstvo rozhodne o zámere previesť majetok Mesta a o spôsobe jeho prevodu dobrovoľnou dražbou, primátor je oprávnený poveriť vykonaním dobrovoľnej dražby osobu oprávnenú vykonávať dražby v zmysle osobitných právnych predpisov.
3. Ak mestské zastupiteľstvo schváli prevod majetku Mesta prostredníctvom dobrovoľnej dražby, Mesto zabezpečí aby bol zámer predat' majetok spôsobom dobrovoľnej dražby zverejnený v regionálnej tlači, úradnej tabuli Mesta a oznámený na internetovej stránke Mesta.



## **Článok 11**

### **Priamy predaj**

1. V prípade prevodu majetku Mesta prostredníctvom priameho predaja Mesto postupuje podľa Zákona o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa týchto Zásad.
2. Mesto nemôže previesť majetok Mesta priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu<sup>7</sup> presiahne 40 000 €.
3. Mesto musí prevádzaný majetok vymedziť a presne identifikovať tak, aby nebol zameniteľný s iným majetkom Mesta.
4. Mesto zabezpečí za účelom ocenenia predmetného majetku vypracovanie znaleckého posudku. Ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40 000 €, Mesto úkony smerujúce k priamemu predaju zastaví, resp. zruší a predloží na mestské zastupiteľstvo návrh na prevod iným spôsobom.
5. Prevod majetku Mesta priamym predajom môže byť len minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku.
6. Mesto nemôže previesť vlastníctvo majetku Mesta priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v meste:
  - a) primátorom,
  - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
  - d) prednostom mestského úradu,
  - e) zamestnancom mesta,
  - f) hlavným kontrolórom mesta,
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku Zásad/ blízka osoba je osoba vymedzená v § 116 Občianskeho zákonníka/.
7. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je Mesto alebo v ktorej má Mesto obchodný podiel.
8. Mesto zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom spôsobom obvyklým (úradná tabuľa a internetová stránka mesta) najmenej na 15 dní. Lehota na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku Mesta je 15 dní. Oznámenie o zámere musí obsahovať presný popis majetku, aby nebol zameniteľný s iným majetkom, lehotu na doručenie cenových ponúk, všeobecnú hodnotu majetku stanovenú podľa osobitného predpisu, kontakt na zodpovedného zamestnanca mesta.
9. Ponuky vyhodnotí hodnotiacia komisia určená primátorom Mesta podľa vopred určených kritérií. Komisiu v počte 5 členov menuje primátor Mesta, z vymenovaných členov komisie musia byť minimálne dvaja poslanci mestského zastupiteľstva. Mestský úrad predloží cenové ponuky mestského zastupiteľstvu, ktoré na základe doručených cenových ponúk rozhodne o predaji majetku Mesta minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku.

## **Článok 12**

### **Zámena majetku mesta**

1. V prípade zámeny majetku Mesta sa postupuje analogicky podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí ako dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**PIATA ČASŤ**  
**PRENECHÁVANIE MAJETKU MESTA DO NÁJMU A VECNÉ BREMENÁ**

**Článok 13**  
**Nájom majetku mesta**

1. Mesto a správcovia majetku Mesta môžu prenechať majetok, ktorý dočasne nepotrebujú na plnenie svojich úloh do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe písomných zmlúv vypracovaných v zmysle všeobecne-záväzných právnych predpisov<sup>10, 12</sup>.
2. Prenechávať majetok Mesta do nájmu je možné aj v prípadoch, keď je to pre Mesto ekonomicky výhodné s dôrazom na efektívnosť a transparentnosť nakladania s majetkom mesta.
3. Mesto a správcovia majetku Mesta sú povinní pri prenechaní majetku do nájmu postupovať v súlade so všeobecne – záväznými právnymi predpismi<sup>13</sup> a týmito Zásadami.
4. Nehnutel'ný majetok Mesta sa prenajíma na dobu určitú alebo neurčitú.
5. Mestské zastupiteľstvo vždy schvaľuje nájom:
  - a) na dobu neurčitú, pričom v prípade nájmu na dobu neurčitú musí byť výpovedná lehota najviac 3 mesiace, o možnosti dlhšej výpovednej lehoty rozhoduje mestské zastupiteľstvo,
  - b) na dobu určitú, ktorá má trvať viac ako 3 roky.
6. Primátor schvaľuje nájom na dobu určitú do 3 rokov, pričom o predĺžení nájmu vždy rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
7. Pri prenechávaní majetku Mesta do užívania formou obchodnej verejnej súťaže sa postupuje primerane podľa článku 9 týchto Zásad, pričom navrhovaná výška nájmu je výška nájmu v mieste a v tom čase obvyklá.
8. Ak zákon neustanovuje inak, Mesto a správca sú povinní pri prenechávaní majetku do nájmu postupovať podľa § 9a ods. 9 Zákona o majetku obcí a prenechávať majetok Mesta do nájmu najmenej za výšku nájomného stanovenú príslušným znaleckým posudkom, alebo za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné vecí, okrem:
  - a) hnutel'nej veci vo vlastníctve Mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €,
  - b) nájmu majetku Mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) pri nájmoch majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom musia byť tiež splnené podmienky:
    - ° osobitný zreteľ musí byť v materiáli predkladanom na rokovanie mestského zastupiteľstva zdôvodnený,
    - ° zámer prenechať majetok Mesta takýmto spôsobom je Mesto prostredníctvom mestského úradu povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
9. Správcovia majetku Mesta postupujú pri prenechávaní majetku Mesta do užívania iným osobám primerane v súlade s týmito Zásadami s tým, že v prípade uzatvorenia zmluvy na dobu určitú v trvaní nad 1 rok až do 3 rokov je k uzatvoreniu zmluvy potrebný súhlas primátora.

13 Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **Článok 14**

### **Výpožička majetku mesta**

1. Zmluvu o výpožičke /bezplatnom užívaní/ majetku Mesta je možné uzavrieť výlučne za podmienok, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.
2. Zmluva o výpožičke môže byť uzavretá max. na dobu 1 roka s možnosťou výpovede v jednomesačnej lehote.
3. Pre rozhodnutie o výpožičke sa primerane použijú ustanovenia článku 8 týchto Zásad týkajúce sa prevodu vlastníctva majetku.

## **Článok 15**

### **Zriadenie vecných bremien**

1. Vecné bremená obmedzujú Mesto ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinné niečo strpieť, niečo sa zdržať alebo niečo konať.
2. Na nehnuteľnom majetku Mesta sa zriaďuje vecné bremeno odplatne, okrem prípadov určených v osobitných zákonoch<sup>14</sup>.
3. Pri zriadení vecného bremena je cena stanovená nasledovne:
  - a) pri výmere pozemku do 50 m<sup>2</sup> vrátane vo výške 300 € jednorázovo,
  - b) pri výmere pozemku od 50 m<sup>2</sup> bude cena stanovená podľa osobitných predpisov<sup>7</sup>,  
minimálne však 300 € jednorázovo.
4. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť Mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

## **ŠIESTA ČASŤ**

### **POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA MESTA**

## **Článok 16**

1. Mesto a správcovia majetku Mesta, ktorí vykonávajú právo správy a hospodária s pohľadávkami a majetkovými právami Mesta, sú povinní starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené, resp. vykonané.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku Mesta celkom alebo sčasti odpustiť, alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku, alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.
3. Dlžníkovi Mesta, ak ním je fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky Mesta dlžníkom písomne uznanej, čo do výšky a dôvodu, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku Mesta alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
4. Odpustiť pohľadávku Mesta nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
5. Ak je pohľadávka Mesta prechodne nevymožiteľná, je možné dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania, musia sa vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
6. Primátor Mesta môže odpustiť pohľadávku alebo trvale upustiť od vymáhania pohľadávky

14 Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

do výšky 1 700 €, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo nehospodárne, alebo ide o dôvody podľa bodu 2 tohto článku. V ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

7. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
8. Nakladanie s pohľadávkami Mesta na úseku daní a poplatkov /dane z nehnuteľnosti, ostatných miestnych daní a miestneho poplatku podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady<sup>15)</sup> sa riadi osobitnou právnou úpravou – zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov<sup>8</sup>.

## **SIEDMA ČASŤ**

### **NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A MAJETKÝMI PODIELMÍ A SPÔSOB VÝKONU PRÁV VYPLÝVAJÚCICH Z VLASTNÍCTVA CENNÝCH PAPIEROV A MAJETKOVÝCH PODIELOV**

#### **Článok 17**

1. **Cenný papier** je peniazmi ocenený zápis v zákonom ustanovenej podobe a forme, s ktorým sú spojené práva podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov<sup>16</sup> (ďalej ako „Zákon o cenných papieroch“) a práva podľa osobitných zákonov, najmä oprávnenie požadovať určité majetkové plnenie alebo vykonávať určité práva voči zákonom určeným osobám.
2. Pre nakladanie s cennými papiermi platia najmä ustanovenia Zákona o cenných papieroch, zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov<sup>17</sup>, zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník<sup>10</sup> a zákona č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov<sup>18</sup>.
3. Mesto môže v zmysle Zákona o cenných papieroch vydávať cenné papiere a nakladať s nimi (napr. nakupovať a predávať akcie, vystaviť zmenku, akceptovať zmenku, emitovať komunálne dlhopisy), a to v súlade s dispozičnými oprávneniami stanovenými týmito Zásadami.
4. Ak osobitný zákon neustanovuje inak vzťahujú sa na prevod cenných papierov ustanovenia Zákona o majetku obcí<sup>4</sup> a tieto Zásady.
5. Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených Mestom alebo v ktorých má Mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
6. Pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom, alebo inou účasťou Mesta v obchodných spoločnostiach sa poverená osoba riadi ustanoveniami týchto Zásad a uzneseniami mestského zastupiteľstva, ktoré sú pre neho záväzné.
7. Majetkový podiel je miera účasti Mesta na čistom obchodnom imaní spoločnosti. S vlastníctvom majetkového podielu sú spojené práva podľa osobitných predpisov.
8. Predaj cenných papierov a majetkových podielov sa uskutočňuje:
  - a) obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka<sup>10</sup>,
  - b) dobrovoľnou dražbou v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov<sup>6</sup>,
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej podľa

15 Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

16 Zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov

17 Zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch

18 Zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- osobitného predpisu<sup>7</sup>.
9. Mesto zverejní zámer predat' cenné papiere alebo majetkové podiely priamym predajom spôsobom obvyklým (úradná tabuľa a internetová stránka mesta) najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručovanie cenových ponúk záujemcov. Stanovenie všeobecnej hodnoty cenných papierov alebo majetkových podielov pri priamom predaji nesmie byť v deň schvaľovania/ schválenia prevodu mestského zastupiteľstva staršie ako šesť mesiacov.
  10. Mesto nemôže previesť vlastníctvo cenných papierov a majetkových podielov priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:
    - a) primátorom mesta
    - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
    - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
    - d) prednostom mestského úradu,
    - e) zamestnancom mesta,
    - f) hlavným kontrolórom mesta,
    - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) a f).
  11. Mesto nemôže previesť vlastníctvo cenných papierov a majetkových podielov priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného, alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 10; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.

### **Článok 17a**

#### **Podmienky výkonu pôsobnosti valného zhromaždenia v spoločnostiach s ručením obmedzeným**

1. Pôsobnosť valného zhromaždenia alebo výkon práv spoločníka pri rozhodovaní valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach s ručením obmedzeným, v ktorých je Mesto spoločníkom so 100% alebo väčšinovým podielom na základnom imaní spoločnosti, vykonáva primátor mesta. Primátor mesta pri výkone právomocí valného zhromaždenia rozhodne/ rozhoduje v znení uznesenia mestského zastupiteľstva, ktoré predchádza rozhodnutiu valného zhromaždenia vo veci, v prípade:
  - a) schvaľovania zakladateľskej listiny a stanov spoločnosti ako aj ich zmien,
  - b) rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania,
  - c) rozhodovania o peňažnom a nepeňažnom vklade,
  - d) vymenovania členov štatutárných a kontrolných orgánov, vymenovanie prokuristu,
  - e) rozhodovanie o zlúčení, splynutí a rozdelení spoločnosti,
  - f) rozhodovania o zrušení spoločnosti s likvidáciou alebo o zmene právnej formy,
  - g) rozhodovanie o získaní alebo scudzení účasti na inej spoločnosti,
  - h) rozhodovaní o prevode alebo zaťažení nehnuteľného majetku spoločnosti,
  - i) prevzatia alebo poskytnutia pôžičiek a úverov,
  - j) prevzatia ručiteľských záväzkov,
  - k) rozhodovanie o prevode obchodného podielu alebo časti obchodného podielu spoločnosti na inú osobu vrátane podmienok prevodu.
2. Štatutárny zástupca obchodnej spoločnosti so 100% účasťou Mesta je viazaný pokynmi primátora mesta vo veciach, ktoré patria do pôsobnosti valného zhromaždenia.
3. Štatutárny zástupca obchodnej spoločnosti predkladá každoročne spravidla do 30.06. príslušného kalendárneho roka mestskému zastupiteľstvu prostredníctvom vecne príslušného oddelenia MsÚ správu o hospodárení obchodnej spoločnosti za predchádzajúci kalendárny rok a správu o stave zvereného majetku. Pokiaľ právne predpisy ukladajú spoločnosti robiť

audit, predkladá aj tento audit.

### **Článok 17b**

#### **Podmienky výkonu pôsobnosti menšinového vlastníka v akciových spoločnostiach**

1. V prípade obchodných spoločností, v ktorých je Mesto vlastníkom menšinového podielu na základnom imaní spoločnosti (menšinovým akcionárom), rozhoduje primátor pri výkone právomoci valného zhromaždenia v znení uznesenia mestského zastupiteľstva, ktoré predchádza rozhodnutiu valného zhromaždenia vo veci, v prípade:
  - a) rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania,
  - b) rozhodovania o prevode obchodného podielu alebo časti obchodného podielu spoločnosti na inú osobu,
  - c) rozhodovania o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy spoločnosti.

### **ÔSMÁ ČASŤ**

#### **VKLADY MAJETKU MESTA DO MAJETKU OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTI, ALEBO INÝCH PRÁVNICKÝCH OSÔB A NAKLADANIE S NIMI**

### **Článok 18**

1. Mesto môže do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby vkladať hnutel'ný i nehnuteľný majetok. Na vloženie majetku do obchodnej spoločnosti je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.
2. Mesto môže vložiť do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby majetok, ktorý získalo z majetku Slovenskej republiky pri prechode zriaďovateľskej funkcie na úseku školstva a sociálnych služieb po tom, čo bol vyradený zo siete zariadení slúžiacich na výchovno-vzdelávací proces a na zabezpečenie sociálnej pomoci a starostlivosti.
3. Majetok vložený do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby, sa stáva jej majetkom a Mesto ho vyradí zo svojej účtovnej evidencie.
4. Na nakladanie s vloženým majetkom sa vzťahujú osobitné predpisy (napr. Obchodný zákonník, zákon o nadáciách, zákon o neziskových organizáciách).
5. Mesto môže uzatvoriť zmluvu o výkone správy svojho nehnuteľného majetku s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva.

### **DEVIATA ČASŤ**

#### **NAKLADANIE S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ MESTO UŽÍVA**

### **Článok 19**

1. Nakladanie s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, sa riadi platnou právnou úpravou a zmluvnými podmienkami medzi štátom a Mestom.
2. V ostatnom sa primerane použijú tieto Zásady.

### **DESIATA ČASŤ**

#### **EVIDENCIA, ÚČTOVANIE A INVENTARIZÁCIA MAJETKU MESTA**

### **Článok 20**

1. Majetok sa eviduje, účtuje a inventarizuje v zmysle zákona o účtovníctve (zákon č.

431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov<sup>3</sup>). Primátor mesta zriadi pre nakladanie s majetkom mesta komisie zložené zo zamestnancov mesta, ktoré sú poradnými orgánmi primátora mesta:

- a) Likvidačno-ocenočnú komisiu Mesta, ktorá je zriadená a jej pôsobnosť je vymedzená platnou Smernicou primátora Mesta, je poradným orgánom primátora pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom Mesta.
  - b) Inventarizačnú komisiu Mesta na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov vedených v účtovníctve Mesta.
2. Príkazným listom primátora Mesta majetku Mesta sa každý rok zabezpečuje vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov Mesta.
  3. Štatutárny zástupcovia príspevkových a rozpočtových organizácií, vrátane škôl a školských zariadení s právnou subjektivitou vydávajú vlastný príkaz s vykonávacími pokynmi pre zabezpečenie riadnej inventarizácie majetku, ktorý spravujú.
  4. Správcovia majetku Mesta predložia kompletne inventarizačné záznamy mestskému zastupiteľstvu.
  5. Súhrnná správa o výsledkoch inventarizácie sa raz ročne predkladá mestskému zastupiteľstvu.

## **JEDENÁSTA ČASŤ**

### **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Primátor Mesta môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto Zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.
2. Ak uznesenie mestského zastupiteľstva týkajúce sa nakladania s majetkom Mesta nebude vykonané do jedného roka od jeho prijatia stráca platnosť, ak zo samotného uznesenia nevyplýva iné.
3. Počas neprítomnosti primátora nemôže zástupca primátora bez splnomocnenia primátorom rozhodovať vo veciach, v ktorých je primátor štatutárnym orgánom zo zákona.
4. Vo všetkých záležitostiach správy majetku, ktoré nie sú kompetenčne upravené, rozhoduje primátor mesta.
5. Tieto Zásady boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Čadci dňa 01.03.2018 pod č. 1/2018.
6. Účinnosťou týchto Zásad sa ruší účinnosť VZN upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Čadca zo dňa 08.09.2011, prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva č. 120/2011 zo dňa 08.09.2011.
7. Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 01.03.2018.

**Ing. Milan Gura**  
**primátor Mesta Čadca**