

M E S T O Č A D C A

Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Č. j.: VD/4912/2018/Ja

V Čadci dňa 19.08..2019

ROZHODNUTIE O ZASTAVENÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona

z a s t a v u j e

stavebné konanie na stavbu

Bytový dom s polyfunkciou

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 393/2, 396/1 v katastrálnom území Čadca začaté dňa 26.10.2018 podaním žiadosti o stavebné povolenie, ktorú podal

Proxima, a.s., Vojtecha Tvrdeho 784/5, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník").

Odôvodnenie:

Dňa 26.10.2018 podal stavebník Proxima, a.s., so sídlom Vojtecha Tvrdeho 784/5, 010 01 Žilina žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Bytový dom s polyfunkciou“ na pozemkoch register "C" parc. č. 393/2, 396/1 v katastrálnom území Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 13.11.2018 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.12.2018, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Zo strany účastníkov konania neboli v priebehu konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Keďže stavebník ku dňu ústneho pojednávania nedoložil súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, bol vyzvaný, aby chýbajúce vyjadrenia doložil stavebnému úradu v lehote do 30 dní.

Stavebník dňa 09.01.2019 požiadal o predĺženie lehoty na predloženie vyjadrení dotknutých orgánov.

Následne dňa 30.01.2019 bolo stavebnému úradu doručené doplnené doklady - vyjadrenia: SEVAK,a.s.; Stredoslovenská distribučná,a.s.; OR HaZZ v Čadci; projektové energetické hodnotenie.

Z doplnených dokladov vyplýva, že správca siete - Stredoslovenská distribučná, a.s. nedal súhlasné stanovisko k navrhovanej stavbe.

Stavebný úrad preto vyzval dňa 05.06.2019 stavebníka na odstránenie nedostatkov žiadosti v lehote do 30 dní od doručenia výzvy a súčasne podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie prerušil. Zároveň stavebníka upozornil, že stavebné konanie v predmetnej veci bude zastavené, pokiaľ nedostatky v určenej lehote neodstráni.

Stavebník v stanovenej lehote neodstránil nedostatky žiadosti, t.j. neboli doložené potrebné doklady, ale opätovne dňa 08.07.2019 požiadal o predĺženie lehoty na predloženie vyjadrení dotknutých orgánov.

Stavebný úrad neakceptoval opätovnú žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie potrebných dokladov. Stavebný úrad mal za to, že stavebník mal v priebehu konania dostatok času na to, aby si zabezpečil potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Čadca /adresa: Mestský úrad v Čadci, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca/. V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Milan GURA
primátor mesta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 26.8.2019

Zvesené dňa:



[Handwritten signature]

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Proxima, a.s., Školská súp. č. 40, 022 01 Čadca
2. ARCHEKTA, s.r.o., 17. novembra súp. č. 2868, 022 01 Čadca /projektant/
3. vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb.

Dotknuté orgány

4. MsÚ Čadca, referát dopravy
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca
6. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova súp. č. 91, 022 01 Čadca
7. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina